

## Przedmiar

### Termomodernizacja budynku Przedszkola w Świątoszówce nr 40

Data: 2008-07-24  
Obiekt: 43-385 Jasienica  
Świątoszówka 40  
Zamawiający: Gmina Jasienica  
43-385 Jasienica  
Jasienica 159

Kosztorys opracowali:

inż. Mateusz Chwiejda, .....

## Opis

### 1. Podstawa opracowania.

Przedmiar robót na wykonanie zadania " Termomodernizacja budynku Przedszkola w Świątoszówce nr 40" sporządzono na podstawie:

- PROJEKT BUDOWLANY z / LIPIEC 2008 r/.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r )

### 2. Zakres opracowania.

Przedmiar obejmuje wszystkie roboty remontowo-budowlane niezbędne do wykonania zadania związanego z Termomodernizacją budynku Przedszkola w Świątoszówce nr 40 z Projektem Budowlanym.

### 3. Spis grup przedmiaru:

1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.
2. DOCIEPLANIE ŚCIAN PIWNIC I COKOŁU.
3. DOCIEPLANIE ŚCIAN.
4. DOCIEPLANIE STROPODACHÓW.
5. Roboty budowlane nie związane z termomodernizacją obiektu.

### 4. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

4. 1. Informacja o cenach Materiałów została przyjęta z opracowań cenowych dostarczonych przez producentów wyrobów i hurtownie budowlane -poziom cen I kwartał 2008r.

4. 2. Ponadto przyjęto ceny (z Kz) niektórych Materiałów, jak i średnie stawki robocizny, ceny sprzętu z kosztami jednorazowymi z notowań wydawnictwa Sekocenbud za I kwartał 2008r.

4. 3. Przedmiar robót sporządzony jest na poziomie agregacji robót podstawowych. Podane w pozycjach nazwy i numery Katalogów Nakładów Rzeczowych służą jedynie do określenia rodzaju przyjętej technologii robót, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w projekcie budowlanym.

## Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ</b>			
<b>1.1 Wymiana stolarki okiennej</b>			
1 Nr STWiOR: 01-003 Wykucie z muru, parapetów zewnętrznych stalowych , oraz wewnętrznych zewnętrzne 1,45+1,80+0,90*4+ 1,40+2,42+0,95+1,40+ 2,40+2,13*2+4*1,57+ 1,40*9+1,10*3+0,90+ 1,50+2,40*7+1,45+ 1,45*3 = 66,86 wewnętrzne 1,85+2,20+0,70+1,30 = 6,05 72,91	~72,91		m
2 Nr STWiOR: 01-003 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych drewnianych.	4		szt
3 Nr STWiOR: 01-003 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów okiennych, przesunięcie otworu w celu umożliwienia docieplenia ścian w narożach. dla okna O1 1,80*0,20*0,38 = 0,1368 dla okna O2 1,95*0,20*0,38 = 0,1482 dl okna O3 1,85*0,20*0,38 = 0,1406 dla okna O4 0,90*0,20*0,38 = 0,0684 0,494	~0,49		m3
4 Nr STWiOR: OST Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	0,49		m3
5 Nr STWiOR: 03-002 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0·m2, osadzanie na dyblach /wg zestawienia stolarki w projekcie/ okno O4 1,30*0,90 = 1,17 1,17	~1,17		m2
6 Nr STWiOR: 03-002 Okna z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jedno i dwudzielne, do 1,5·m2, osadzanie na dyblach /wg zestawienia stolarki w projekcie/ okno O3 0,70*1,76 = 1,232 1,232	~1,23		m2
7 Nr STWiOR: 03-002 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na dyblach /wg zestawienia stolarki w projekcie/ okno O1 1,85*1,76 = 3,256 okno O2 2,20*1,85 = 4,07 7,326	~7,33		m2
8 Nr STWiOR: 03-002 Spadki pod parapety zewnętrzne z zaprawy cementowej. /wszystkie okna/ zewnętrzne (1,35+1,70+0,80*4+ 1,30+2,32+0,85+1,30+ 2,30+2,03*2+4*1,47+ 1,30*9+1,00*3+0,80+ 1,40+2,30*7+1,35+ 1,35*3)*0,15 = 9,399 9,399	~9,40		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
9 Nr STWiOR: 03-002 Mocowanie parapetów zewnętrznych powlekanych stalowych o szer. 30 cm /analogia do R/ M= ind. /wszystkie okna/ zewnętrzne $1,45+1,80+0,90*4+$ $1,40+2,42+0,95+1,40+$ $2,40+2,13*2+4*1,57+$ $1,40*9+1,10*3+0,90+$ $1,50+2,40*7+1,45+$ $1,45*3$ = 66,86 66,86	~66,86		mb
10 Nr STWiOR: 03-002 Kalk. własna. Obsadzenie parapetów wewnętrznych szer. do 20cm z PVC biały, o długości ponad 1m /przy wymienianych oknach/ wewnętrzne $1,95+2,30+0,80+1,40$ = 6,45 6,45	~6,45		m
11 Nr STWiOR: 03-003 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach okien, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 15cm $(1,76*2+1,85+1,85*2+$ $2,20+1,76*2+0,70+$ $0,90*2+1,30)$ = 18,59 18,59	~18,59		m
12 Nr STWiOR: 03-003 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ościeża $18,59*0,30$ = 5,577 5,577	~5,58		m2
<b>1.2 Wymiana stolarki drzwiowej</b>			
13 Nr STWiOR: 03-002 Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe profil ciepły, jednoskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi /wg zestawienia stolarki w projekcie/ D1 $0,90*2,80$ = 2,52 D2 $1,00*2,70*3$ = 8,1 10,62	~10,62		m2
14 Nr STWiOR: 03-002 Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe profil ciepły, dwuskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi /wg zestawienia stolarki w projekcie/ D3 $1,30*2,70$ = 3,51 D4 $1,30*2,70$ = 3,51 7,02	~7,02		m2
15 Nr STWiOR: 03-002 Kalk. własna. Dostawa i montaż samozamykacza	2		szt
<b>2 DOCIEPLANIE ŚCIAN PIWNIC I COKOŁU</b>			
<b>2.1 Docieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu</b>			
16 Nr STWiOR: 01-003 Rozebranie chodników i opasek beonowych, płyty betonowe 50x50x7cm na podsypce piaskowej elewacja NW $7,35*1,50$ = 11,025 elewacja SW $(5,75+12,95+5,72)*$ $0,50$ = 12,21 23,235	~23,24		m2
17 Nr STWiOR: 01-003 Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15cm	23,24		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
18 Nr STWiOR: 01-002 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odkład, koparka 0,15·m <sup>3</sup> , grunt kategorii III /wykopy mechaniczne 50%/ elewacja SE 3,00*1,00*1,65 = 4,95 elewacja SW (6,95+7,76)*1,00*2,10+(5,96+6,00)*1,00*1,65 = 50,625 elewacja NE (6,20+1,60)*1,00*2,10 = 16,38 elewacja NW 10,40*1,00*2,10 = 21,84 93,795	~93,80	0,50	m3
19 Nr STWiOR: 01-002 Kalk. własna. Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 2,10·m, na zewnątrz budynku, grunt kategorii IV /wykopy ręczne 50%/ ze względu na utrudnienia: obejścia bednarki, rur deszczówki.	93,80	0,50	m3
20 Nr STWiOR: 01-002 Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką balami drewnianymi w gruntach suchych kategorii I-IV, szerokość 1·m, głębokość do 3·m elewacja SE 3,00*1,65 = 4,95 elewacja SW (6,95+7,76)*2,10+(5,96+6,00)*1,65 = 50,625 elewacja NE (6,20+1,60)*2,10 = 16,38 elewacja NW 10,40*2,10 = 21,84 93,795	~93,80		m2
21 Nr STWiOR: OST Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	4		szt
22 Nr STWiOR: 01-002 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, nadmiar gruntu z wykopu kategorii III 93,80-93,80*0,89 = 10,318 10,318	~10,32		m3
23 Nr STWiOR: 01-002 Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km do 5km. /kr=5/	10,32	5,00	m3
24 Nr STWiOR: 01-002 Kalk. własna. Opłata za składowanie ziemi na wysypisku.	10,32		m3
25 Nr STWiOR: 03-003 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu 93,80 = 93,8 93,8	~93,80		m2
26 Nr STWiOR: 03-001 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, masa asfaltowa anionowa	93,80		m2
27 Nr STWiOR: 03-001 Ocieplenie ścian fundamentowych piwnic budynku płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm. /do poziomu gruntu/ elewacja SE 3,00*1,65 = 4,95 elewacja SW (6,95+7,76)*2,10+(5,96+6,00)*1,65 = 50,625 elewacja NE (6,20+1,60)*2,10 = 16,38 elewacja NW 10,40*2,10 = 21,84 93,795	~93,80		m2
28 Nr STWiOR: 03-001 Analiza własna. Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, obróbka listwą PVC na silikonie dekarskim, mocowana na kołkach rozporowych.	93,80		m2
29 Nr STWiOR: 01-002 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii III 83,48 = 83,48 83,48	~83,48		m3
30 Nr STWiOR: 02-002 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15·cm /pod chodnik/	23,24		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
31 Nr STWiOR: 02-002 Uzupełnienie chodników i opasek z płyt, płyty betonowe 50x50x7, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem	23,24		m2
<b>2.2 Docieplenie cokołu</b>			
32 Nr STWiOR: 03-001 Docieplenie cokołu budynków płytami styropianowymi FS-20 gr. 10 cm - metoda lekko-mokra w przyjętym systemie BSO zgodnie z projektem, tynk akrylowy, faktura grubości 2,0 mm na cokole			
elewacja SE $(1,10+0,85)/2 \times 3,00 + 7,50 \times 0,80 + 13,40 \times 0,80 = 19,645$			
elewacja SW $(6,00+12,80+12,04) \times 1,10 - (1,30 \times 1,00 + 0,80 \times 0,80 \times 6) = 28,784$			
elewacja NE $10,60 \times 0,65 + 12,85 \times 0,80 + (0,69+0,90)/2 \times 6,02 + 1,20 \times 0,90 = 23,0359$			
elewacja NW $13,50 \times 0,90 + 6,67 \times 1,45 + 7,45 \times 1,15 + 2,85 \times 1,15 = 33,6665$			
105,1314	~105,13		m2
<b>3 DOCIEPLANIE ŚCIAN</b>			
<b>3.1 Docieplenie ścian</b>			
33 Nr STWiOR: 03-001 Zamocowanie listwy startowej			
elewacja SE $3,00+14,75+13,50 = 31,25$			
elewacja SW $0,86+5,84+12,72+12,25 = 31,67$			
elewacja NE $12,19+12,42+8,85 = 33,46$			
elewacja NW $13,48+17,75 = 31,23$			
127,61	~127,61		mb
34 Nr STWiOR: 03-001 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm - metoda lekko-mokra w przyjętym systemie BSO zgodnie z projektem, tynk akrylowy, faktura grubości 2,0 mm na ścianie			
elewacja SE $(3,00+15,00 \times 3,60) + (13,50 \times 3,36) + ((3,25+1,60)/2 \times 7,45) \times 2 = 138,4925$			
otwory $-(1,35 \times 1,10 + 1,70 \times 1,60 + 0,80 \times 1,80 \times 4 + 1,30 \times 2,96 + 2,32 \times 2,10 + 0,85 \times 2,78 + 1,30 \times 2,70 + 2,30 \times 2,00) = -29,158$			
elewacja SW $6,03 \times 6,90 + 12,85 \times 2,93 + 12,85 \times 3,56 + 12,04 \times 3,50 = 167,1435$			
otwory $-(9 \times 1,30 \times 1,76 + 3 \times 1,00 \times 2,70 + 0,80 \times 1,80 + 1,40 \times 1,35) = -32,022$			
elewacja NE $(12,04+12,82) \times 3,60 + 6,02 \times 7,00 + ((3,23+1,60)/2 \times 6,50) \times 2 = 163,031$			
otwory $-(7 \times 2,30 \times 2,10 + 1,35 \times 1,05 + 3 \times 1,35 \times 1,60) = -41,7075$			
elewacja NW $13,30 \times 3,36 + 8,67 \times 7,00 + 6,34 \times 6,46 + 3,00 \times 3,60 = 157,1344$			
otwory $-(2 \times 2,03 \times 1,76 + 4 \times 1,40 \times 1,70 + 2,70 \times 0,90 + 1,30 \times 2,65) = -22,5406$			
ściany pod zadaszeniem $40,00 = 40,0$			
540,3733	~540,37		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
35 Nr STWiOR: 03-001 Przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach do wys. 2m. elewacja SE $(3,00+15,00*2,00)+(13,50*2,00) = 60,0$ elewacja SW $6,03*2,00+12,85*2,00+12,85*2,00+12,04*2,00 = 87,54$ elewacja NE $(12,04+12,82)*2,00+6,02*2,00 = 61,76$ elewacja NW $13,30*2,00+8,67*2,00+6,34*2,00+3,00*2,00 = 62,62$ otwory 5% $-271,92*0,05 = -13,596$ $258,324$	~258,32		m2
36 Nr STWiOR: 03-001 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym SE $(1,35+1,10*2+1,70+1,60*2+0,80*4+1,80*2*4+1,30+2,96*2+2,32+2,10*2+0,85+2,78*2+1,30+2,70*2+2,30+2,00*2) = 59,2$ SW $(1,30*9+1,76*2*9+1,00*3+2,70*2*3+0,80+1,80*2+1,40+1,35*2) = 71,08$ NE $(2,10*2*7+2,30*7+1,35+1,05*2+1,60*2*3+1,35*3) = 62,6$ NW $(1,76*2*2+2,03*2+1,70*2*4+1,40*4+0,90+2,70*2+1,30+2,65*2) = 43,2$ $236,08$	~236,08		mb
37 Nr STWiOR: 03-001 Analogia. Docieplenie ościeży budynków płytami z wełny mineralnej gr. 3cm, z wyprawą akrylową. SE $(1,35+1,10*2+1,70+1,60*2+0,80*4+1,80*2*4+1,30+2,96*2+2,32+2,10*2+0,85+2,78*2+1,30+2,70*2+2,30+2,00*2)*0,25 = 14,8$ SW $(1,30*9+1,76*2*9+1,00*3+2,70*2*3+0,80+1,80*2+1,40+1,35*2)*0,25 = 17,77$ NE $(2,10*2*7+2,30*7+1,35+1,05*2+1,60*2*3+1,35*3)*0,25 = 15,65$ NW $(1,76*2*2+2,03*2+1,70*2*4+1,40*4+0,90+2,70*2+1,30+2,65*2)*0,25 = 10,8$ $59,02$	~59,02		m2
38 Nr STWiOR: 03-001 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych- dodatek za pasy o innej barwie, szerokości do 30·cm	500,37		m2
39 Nr STWiOR: 03-001 Przyklejenie warstwy siatki, ściany	57,42		m2
40 Nr STWiOR: 03-001 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	57,42		m2





Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
53 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Osłony okien, folią polietylenową na czas robót dociepleniowych /R, M=ind./ SE $(1,35*1,10+1,70*1,60+0,80*1,80*4+1,30*2,96+2,32*2,10+0,85*2,78+1,30*2,70+2,30*2,00) = 29,158$ SW $(1,30*1,76*9+1,00*2,70*3+0,80*1,80+1,40*1,35) = 32,022$ NE $(2,10*2,30*7+1,35*1,05+1,60*1,35*3) = 41,7075$ NW $(1,76*2,03*2+1,70*1,40*4+0,90*2,70+1,30*2,65) = 22,5406$ $125,4281$	~125,43		m2
54 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Przełożenie na docieplone ściany skrzynki gazowej, przespawanie rur gazowych na docieplone ściany. Malowanie rur.	1		usługa
55 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Przełożenie instalacji teletechnicznych na docieplone ściany.	1		usługa
56 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Przełożenie drobnych elementów na docieplone ściany /tablice/	1		usługa
57 Nr STWiOR: OST Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe	624,00		m2
58 Nr STWiOR: OST Analiza. Praca rusztowań Skład zespołu roboczego 12 os. wsp. przestoju 0,84.	1		kpl
59 Nr STWiOR: OST Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	624,00		m2
60 Nr STWiOR: OST Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe $3*2,5*1,80 = 13,5$ $13,5$	~13,50		m2
<b>4 DOCIEPLANIE STROPODACHÓW</b>			
<b>4.1 Docieplenie stropodachu</b>			
61 Nr STWiOR: 03-001 Izolacja płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm, układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych z warstwą paroizolacji z folii /nad częścią główną przedszkola/ część główna $14,20*18,00 = 255,6$ $255,6$	~255,60		m2
62 Nr STWiOR: 03-001 Izolacja granulatami z wełny mineralnej Paroc GRAN gr. 15·cm, metodą wdmuchiwanie do przestrzeni poziomych /stropodach nad salą gimnastyczną/ Doliczyc roboty : demontaż i ponowny montaż blachy trapezowej, kominki wentylacyjne/ $12,05*12,70+11,25*14,20+2,15*12,05 = 338,6925$ $338,6925$	~338,69		m2
<b>5 Roboty budowlane nie związane z termomodernizacją obiektu</b>			
<b>5.1 Wiatrołap</b>			
63 Nr STWiOR: OST Rozebranie balustrad stalowych. /wsp do R=0,5/ $(4,62+2,44)*1,10 = 7,766$ $7,766$	~7,77		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
64 Nr STWiOR: OST Podmurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej ściany 1,74*3,22*0,24+2,85* 3,22*0,24+2,08*4,50* 0,24 = 5,793552 otwory -((2,12+1,44)/2*1,78+ 1,72*2,16+1,84*2,16)* 0,24 = -2,60592 3,187632	~3,19		m3
65 Nr STWiOR: OST Uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, (ściany płaskie i słupy) na podłożach ceramicznych, z gazo- i pianobetonów, tynk c-w., do 5.m2 ściany (1,74*3,22+2,85* 3,22+2,08*4,50) = 24,1398 otwory -((2,12+1,44)/2*1,78+ 1,72*2,16+1,84*2,16) = -10,858 szpalety 24,14*0,10 = 2,414 15,6958	~15,70		m2
66 Nr STWiOR: OST Przyklejenie warstwy siatki, ściany od wewnątrz	15,70		m2
67 Nr STWiOR: OST Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod tynki dekoracyjne akrylowe	15,70		m2
68 Nr STWiOR: OST Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie, wyprawa na ścianach od wewnątrz, na ścianie wiatrołapu.	15,70		m2
69 Nr STWiOR: OST Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, ścianki szklone, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi O5 (2,12+1,44)/2*1,78 = 3,1684 O6 2,16*1,72+2,16*1,13 = 6,156 O7 2,16*1,84 = 3,9744 13,2988	~13,30		m2
70 Nr STWiOR: OST Spadki pod parapety zewnętrzne z zaprawy cementowej. /wszystkie okna/ O5 (2,12+1,44)/2*0,15 = 0,267 O6 2,16*0,15+2,16*0,15 = 0,648 O7 2,16*0,15 = 0,324 1,239	~1,24		m2
71 Nr STWiOR: OST Mocowanie parapetów zewnętrznych powlekanych stalowych o szer. 30 cm /analogia do R/ M= ind. /wszystkie okna/ O5 1,44 = 1,44 O6 2,16 = 2,16 O7 2,16 = 2,16 5,76	~5,76		mb
72 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Obsadzenie parapetów wewnętrznych szer. do 20cm z PVC biały, o długości ponad 1.m	5,76		m
73 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Dostawa i montaż zadaszenia szklanego, w systemie punktowego mocowania szkła. Okucia stal nierdzewna szczotkowana. Szyba bezpieczna VSG.	1		kpl
74 Nr STWiOR: OST Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych z podestu wiatrołapu podest 1,85*2,76+(1,67+ 3,35)/2*2,16 = 10,5276 cokolik (2,16+1,67+1,85)*0,15 = 0,852 11,3796	~11,38		m2
75 Nr STWiOR: OST Zerwanie posadzek cementowych, zerwanie posadzki	11,38		m2
76 Nr STWiOR: OST Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20.mm, zatarte na ostro	11,38		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
77 Nr STWiOR: OST Gruntowanie podłoża, grunt CT·17 /podest i stopnie schodowe/ podest $11,10 = 11,1$ stopnie schodowe $8*(1,50*0,28)+8*(1,50*0,16)+2,40*0,20 = 5,76$ $16,86$	$\sim 16,86$		m2
78 Nr STWiOR: OST Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2·mm, zatarta na gładko /podest i stopnie schodowe/	16,86		m2
79 Nr STWiOR: OST Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających, CL·50, na powierzchni poziomej	16,86		m2
80 Nr STWiOR: OST Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10·m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa klejowa wysokoelastyczna, płytki antypoślizgowe. /podest/ podest $1,85*2,76+(1,67+3,35)/2*2,16 = 10,5276$ $10,5276$	$\sim 10,53$		m2
81 Nr STWiOR: OST Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych wysokoelastycznych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, /płytki ryflowane antypoślizgowe/ stopnie schodowe $8*(1,50*0,28)+8*(1,50*0,16)+2,40*0,20 = 5,76$ $5,76$	$\sim 6$		m2
82 Nr STWiOR: OST Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych wysokoelastyczna. cokolik wys. 15cm cokolik podest $(2,16+1,67+1,85)+3,35+1,85+1,04 = 11,92$ cokolik schody $3,00 = 3,0$ $14,92$	$\sim 14,92$		m
83 Nr STWiOR: OST Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km $11,38*0,015+11,38*0,020 = 0,3983$ $0,3983$	$\sim 0,40$		m3
84 Nr STWiOR: OST Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km /do 5km/ k=5	0,40	5,00	m3
85 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	0,40		m3
<b>5.2 Remont balkonów</b>			
86 Nr STWiOR: OST Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach muru tarasów, tynki cementowo-wapienne $(2,67+7,28)*0,70 = 6,965$ $13,00*0,80 = 10,4$ $17,365$	$\sim 17,37$		m2
87 Nr STWiOR: OST Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii·II, podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 1·m2/miejsce $6,97 = 6,97$ $10,40 = 10,4$ $17,37$	$\sim 17,37$		m2
88 Nr STWiOR: OST Przyklejenie warstwy siatki, ściany tarasu $6,97 = 6,97$ $10,40 = 10,4$ $17,37$	$\sim 17,37$		m2
89 Nr STWiOR: OST Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod tynki dekoracyjne akrylowe	17,37		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
90 Nr STWiOR: OST Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie , wyprawa na ścianach od wewnątrz, na ścianie tarasu	17,37		m2
91 Nr STWiOR: OST Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na tarasach taras I $2,67*7,28+1,50*1,50/2 = 20,5626$ schody I $5*2,40*0,30+5*2,40*0,16 = 5,52$ taras II $11,53*2,81+1,5*1,5/2*2+1,6*1,2/2 = 35,6093$ schody II, III $(5*1,34*0,30+5*1,34*0,16)+(7*2,45*0,30+7*2,45*0,16) = 10,971$ 72,6629	~72,66		m2
92 Nr STWiOR: OST Zerwanie posadzek cementowych, zerwanie posadzki	72,66		m2
93 Nr STWiOR: OST Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	72,66		m2
94 Nr STWiOR: OST Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10·mm /razem 2cm/ k=2	72,66	2,00	m2
95 Nr STWiOR: OST Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	72,66		m2
96 Nr STWiOR: OST Gruntowanie podłoża, grunt CT·17	72,66		m2
97 Nr STWiOR: OST Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2·mm, zatarta na gładko	72,66		m2
98 Nr STWiOR: OST Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających, CL·50, na powierzchni poziomej	72,66		m2
99 Nr STWiOR: OST Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych na tarasach, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa klejowa wysokoelastyczna, płytki antypoślizgowe. taras I $2,67*7,28+1,50*1,50/2 = 20,5626$ taras II $11,53*2,81+1,5*1,5/2*2+1,6*1,2/2 = 35,6093$ 56,1719	~56,17		m2
100 Nr STWiOR: OST Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych wysokoelastycznych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, /płytki ryflowane antypoślizgowe/ schody I $5*2,40*0,30+5*2,40*0,16 = 5,52$ schody II, III $(5*1,34*0,30+5*1,34*0,16)+(7*2,45*0,30+7*2,45*0,16) = 10,971$ 16,491	~16,49		m2
101 Nr STWiOR: OST Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych wysokoelastyczna. cokolik wys. 15cm cokolik taras $6,40*2+11,50*2+2,80 = 38,6$ cokolik schody $1,40*2+2,20 = 5,0$ 43,6	~43,60		m
102 Nr STWiOR: OST Wypełnienie spoin poziomych, pionowych, elastyczną poliuretanową masą uszczelniającą , spoina o wymiarze 6x6·mm w kolorze spoiny płytek /przy stykach ze ścianami i słupkami balustrady, oraz dylatacje wzdłużne.6,40m i 11,50m/	43,60		m
103 Nr STWiOR: OST Montaż wycieraczki do obuwia typowe 0.27·m2	3		szt

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
104 Nr STWiOR: OST Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1.km 17,37*0,015+72,66* 0,01+72,66*0,04 = 3,89355 3,89355	~3,89		m3
105 Nr STWiOR: OST Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1.km /do 5km/ k=5	3,89	5,00	m3
106 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	3,89		m3
107 Nr STWiOR: OST Czyszczenie krat i balustrad do stopnia St.2, konstrukcje kratowe, stan wyjściowy powierzchni B (7,28+2,42+1,25+ 1,50*2+10,59)*1,10 = 26,994 26,994	~26,99		m2
108 Nr STWiOR: OST Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie	26,99		m2
109 Nr STWiOR: OST Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne /kolorystyka wg projektu/	26,99		m2
<b>5.3 Remont schodów</b>			
110 Nr STWiOR: OST Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych i starego kleju na podestach i stopniach schody 2 1,30*1,36 = 1,768 stopnie 2*1,36*0,16+2*1,36* 0,30 = 1,2512 6,00 = 6,0 9,0192	~9,02		m2
111 Nr STWiOR: OST Przygotowanie podłoża pod klejenie płytek, Niwelacja większych nierówności. schody 1 1,30*1,00 = 1,3 stopnie1 8*1,30*0,26+8*1,30* 0,17+3,50*0,23*2 = 6,082 schody 2 1,30*1,36 = 1,768 stopnie2 10*1,36*0,28+10* 1,36*0,17 = 6,12 schody 3 1,21*1,50 = 1,815 stopnie3 9*1,21*0,25+9*1,21* 0,17+3,14*0,23*2 = 6,0182 23,1032	~23,10		m2
112 Nr STWiOR: OST Tynki zwykłe kategorii·II, na ścianach bocznych /schodów 2/. 2,60*1,50/2*2 = 3,9 3,9	~3,90		m2
113 Nr STWiOR: OST Przyklejenie warstwy siatki, ściany schodów.	3,90		m2
114 Nr STWiOR: OST Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej pod tynki dekoracyjne akrylowe	3,90		m2
115 Nr STWiOR: OST Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie , wyprawa na ścianach schodów.	3,90		m2
116 Nr STWiOR: OST Gruntowanie podłoża, grunt CT·17 23,10+3,90 = 27,0 27,0	~27,00		m2
117 Nr STWiOR: OST Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających, CL·50, na powierzchni poziomej	27,00		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót						Ilość	Krot.	Jedn.
118 Nr STWiOR: OST Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych na tarasach, warstwa kleju grubości 5mm, płytki 30x30, zaprawa klejowa wysokoelastyczna, płytki antypoślizgowe. /podesty/ schody 1                      1,30*1,00                      =                      1,3 schody 2                      1,30*1,36                      =                      1,768 schody 3                      1,21*1,50                      =                      1,815 <div style="text-align: right;">4,883</div>						~4,88		m2
119 Nr STWiOR: OST Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych wysokoelastycznych, warstwa kleju grubości 5mm, płytki 30x30, /płytki ryflowane antypoślizgowe/ stopnie1                      8*1,30*0,26+8*1,30* 0,17+3,50*0,23*2                      =                      6,082 stopnie2                      10*1,36*0,28+10* 1,36*0,17                      =                      6,12 stopnie3                      9*1,21*0,25+9*1,21* 0,17+3,14*0,23*2                      =                      6,0182 <div style="text-align: right;">18,2202</div>						~18,22		m2
120 Nr STWiOR: OST Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych wysokoelastyczna. cokolik wys. 15cm						3,20		m
121 Nr STWiOR: OST Wypełnienie spoin poziomych, pionowych, elastyczna poliuretanową masą uszczelniająca , spoina o wymiarze 4x6mm w kolorze spoiny płytek /przy stykach ze ścianami i słupkami balustrady, / <div style="text-align: right;">4,5                      =                      4,5 4,5</div>						~4,50		m
122 Nr STWiOR: OST Czyszczenie krat i balustrad do stopnia St.2, konstrukcje kratowe, stan wyjściowy powierzchni B <div style="text-align: right;">(0,75+2,25)*1,10*2+ 3,00*1,10*2+(0,95+ 2,25)*1,10*2                      =                      20,24 20,24</div>						~20,24		m2
123 Nr STWiOR: OST Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie						20,24		m2
124 Nr STWiOR: OST Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne						20,24		m2
<b>5.4 Roboty malarskie</b>								
125 Nr STWiOR: OST Odtłuszczenie rozpuszczalnikami, konstrukcje pełnościenne, rury spustowe rury spustowe fi 110    53,73*(3,14*0,11)                      =                      18,558342 <div style="text-align: right;">18,558342</div>						~18,56		m2
126 Nr STWiOR: OST Czyszczenie konstrukcji do stopnia St.2, konstrukcje pełnościenne, stan wyjściowy powierzchni B						18,56		m2
127 Nr STWiOR: OST Malowanie pędzlem rur spustowych w kolorze wg projektu./dwukrotnie/ k=2						18,56	2,00	m2
<b>5.5 Opaska betonowa</b>								
128 Nr STWiOR: OST Rowki pod obrzeża i ławy krawężnikowe, 20x20cm, grunt kategorii III-IV elewacja SE                      3,00+14,75+13,50                      =                      31,25 elewacja SW                      0,86+5,84+12,72+ 12,25                      =                      31,67 elewacja NE                      12,19+12,42+8,85                      =                      33,46 elewacja NW                      13,48+17,75                      =                      31,23 <div style="text-align: right;">127,61</div>						~127,61		m
129 Nr STWiOR: OST Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem <div style="text-align: right;">(127,61*0,10*0,10)*2                      =                      2,5522 2,5522</div>						~2,55		m3

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
130 Nr STWiOR: OST Obrzeża betonowe, 20x6·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	127,61		m
131 Nr STWiOR: OST Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8·cm 127,60*0,50 = 63,8 63,8	~63,80		m2
132 Nr STWiOR: OST Chodniki z płyt betonowych kl. I, 50x50x7·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	63,80		m2
133 Nr STWiOR: OST Rozścielenie ziemi z wykopów pod obrzeża wzdłuż opaski, 127,61*0,30*0,10 = 3,8283 3,8283	~3,83		m3
134 Nr STWiOR: OST Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III 127,61*0,60 = 76,566 76,566	~76,57		m2