

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1. Zamawiający

Zamawiającym jest: Wójt Gminy Jasienica - Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Adres: ul. Międzyrzecka 159, 43-385 Jasienica
Telefon: 033/8152-451; Telefaks: 033/8153-002;
Godziny urzędowania od 07:00 do 15:00., wtorek od 9:00 do 17:00
Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Jasienicy, numer: **82 8117 0003 0000 0101 2000 0100**
NIP: 937-11-15-216, Regon: 000537266

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** z zachowaniem zasad określonych Ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171 poz. 1058).

Ilekoć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na **stronie internetowej Zamawiającego** [**www.bip.jasienica.pl**](http://www.bip.jasienica.pl).

3. Opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku przedszkola w Świątoszówce tj.:

- 1. wymiana źródła ciepła**
- 2. docieplenie ścian zewnętrznych**

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Docieplenie elewacji budynku styropianem grubości 12 cm z wykończeniem elewacji tynkiem akrylowym w ilości około 540 m².
2. Wymiana parapetów zewnętrznych na metalowe powlekane.
3. Wymiana drzwi wejściowych na drzwi aluminiowe 10,62 m²,
4. Montaż okien z PCV 9,73 m²,
5. docieplenie stropodachu płytami z wełny mineralnej 15 cm – 225,60 m²
6. izolacja granulatem z wełny mineralnej 15 cm metodą wdmuchiwania stropodachu nad salą – 338,69 m²
7. remont balkonów schodów wejściowych i podestu poprzez ułożenie płytek kamionkowych „Gres”
8. wymiana kotła istniejącego na kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 89,5 kW wraz z osprzętem.

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż **50 %** wartości zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

5. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert **wariantowych**.
Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składanie ofert **częściowych**.

6. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia:

do 30.10.2009 r.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu

7.1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- 7.1.1. spełniają warunki ubiegania się o zamówienie określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.
- 7.1.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
- 7.1.3. udokumentują wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonanie robót (min. jednej) odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (*tzn. roboty polegające na wykonaniu docieplenia styropianem wraz z wyprawą o powierzchni min. 400 m² na jednym obiekcie*).

7.2. Przy ocenie spełnienia warunków udziału o których mowa w pkt 7.1.1. do 7.1.3. przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane. Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie oferty konsorcjum. Doświadczenia podwykonawców nie będą brane pod uwagę przy określaniu czy wykonawca spełnia warunki udziału.

7.3. Ocena spełniania przez Wykonawców wymaganych warunków będzie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, wg formuły „**spełnia/nie spełnia**”. Oferta zawierające aktualne i wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 8 SIWZ uznana zostanie za spełniającą wymagane warunki.

7.4. Jedna oferta

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.

7.5 Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

7.6. Wizja lokalna terenu budowy

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

8. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 7 SIWZ wykonawcy muszą załączyć do oferty – Formularz nr 1 następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
2. **sporządzony przez oferenta wykaz wykonanych** w ciągu ostatnich pięciu lat robót (**min. jedna**), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia (*tzn. roboty polegające na wykonaniu docieplenia styropianem wraz z wyprawą o powierzchni min. 400 m² na jednym obiekcie*), z podaniem nazwy i adresu zamawiającego oraz daty i miejsca wykonania **oraz załączeniem**

- dokumentów potwierdzających**, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (protokoły odbioru lub referencje) – (Formularz nr 3)
3. podpisane oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Formularz nr 2.
 4. oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku wyboru jego oferty dysponował będzie osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane o specjalności niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia i przynależnymi do właściwej Izby Budowlanej – (Formularz nr 4)
 5. **wypełniony ręcznie kosztorys ofertowy** uproszczony dostarczony wraz ze SIWZ.
 6. dowód wniesienia wadium.

8.2. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum), będą musiały zawierać dokumenty wymienione w pkt. 8.1.1. oraz 8.1.3. dla **każdego z partnerów oddzielnie**.

Brak wypełnionych kosztorysów ofertowych na drukach zamawiającego skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego oferentów. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy.

Pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przesyłane faksem pod warunkiem, że ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą niezwłocznie poprzez umieszczenie ich na **stronie internetowej Zamawiającego www.bip.jasienica.pl**, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego na **mniej niż 6 dni** przed terminem otwarcia ofert.

10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

1. **Aleksandra Dudek**, telefon 033/8152-451 wew. 135- sprawy techniczne
2. **Tadeusz Pieszka** pokój 101., telefon: 033/8152-451 wew. 135, faks: 033/8153-002; - sprawy proceduralne

11. Wymagania dotyczące wadium

Wadium w wysokości **10 000 zł** powinno być wniesione w terminie do dnia **27-02-2009r. godz. 11⁰⁰**. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy.

Wadium wnoszone w pieniądzu **wplaca się przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: Bank Spółdzielczy w Jasienicy.

Numer konta: **82 8117 0003 0000 0101 2000 0100**

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

12. Termin związania ofertą

Wymagany termin związania ofertą wynosi zgodnie z art. 85 ustawy **30 dni** od dnia składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowywania ofert

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
- 3) Ofertę składa się, w formie pisemnej na formularzu dostarczonym przez Zamawiającego wraz ze SIWZ.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 5) Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, napisem **PRZETARG – Termomodernizacja budynku przedszkola w Świętoszówce**, firmie (nazwie) lub imieniu i nazwisku oferenta oraz jego adresie.
- 6) Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia **27.02.2009r.** do godziny **11:00** w siedzibie zamawiającego, Dziennik Podawczy (parter).

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.02.2009r.** o godzinie **11:05** w siedzibie zamawiającego, w pokoju 113.

15. Opis sposobu obliczenia ceny

15.1. W cenie oferty wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .

15.2. Całkowita cena podana przez wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała waloryzacji podczas wykonywania umowy.

15.3. Ceny w ofercie zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,

Jedynym kryterium oceny ofert jest **najniższa cena – cena 100%**.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100.

W przypadku gdy zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

17. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI art. 179 do 193a Ustawy prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 opublikowanej w Dz. U. z 2007r. Nr 223, pozycja 1655 oraz z 2008r. Nr 171 poz. 1058 – „środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów i odwołań. Z uwagi na obszerność tych

Numer sprawy: GKOś.341- 1/05/2009

przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 193a.

Jasienica, dnia 03-02-2009r.

Zatwierdził:


mgr inż. Janusz Pierzyna

Załączniki:

- 1 x Projekt umowy
- 1 x Druk Oferty (Formularz nr 1)
- 1 x Oświadczenie (Formularz nr 2)
- 1 x Wykaz zrealizowanych robót (Formularz nr 3)
- 1 x **Kosztorys ofertowy – do wypełnienia przez Wykonawcę**
- 1 x Przedmiar robót
- 1 x Rys. techniczne
- 1 x projekty techniczne

