

INFORMACJA

Dotyczy przetargu na :

Docieplenie elewacji budynku OSP w Roztropicach wraz z przebudową schodów zewnętrznych i wykonaniem zbiornika na węgiel.

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęło stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 Nr 171 poz. 1058) następujące pytanie:

1. Prosimy Zamawiającego o udostępnienie wzoru umowy dot. w/w zadania w celu zapoznania się z jej treścią.
2. Poz. Nr 2 przedmiaru – prosimy Zamawiającego o informację czy Wykonawca ma wywieźć gruz na składowisko czy na wskazane przez zamawiającego miejsce na odległość 1 km zgodnie z przedmiarem?
3. Poz. Nr 2 przedmiaru – w pozycji nie ujęto dodatkowego gruzu z pozycji nr 19; prosimy Zamawiającego o informację, czy należy zwiększyć obmiar pozycji?
4. Poz. Nr 3 przedmiaru – prosimy Zamawiającego o informację, czy Wykonawca ma wywieźć ziemię z wykopów na składowisko czy na wskazane przez zamawiającego miejsce na odległości 10 m zgodnie z przedmiarem?
5. Poz. Nr 4,5,6,9,12,21,22 przedmiaru – prosimy o określenie klasy betonu w celu właściwej wyceny.
6. Poz. Nr 7 przedmiaru – na podstawie rysunku konstrukcji schodów stwierdzamy, iż prawidłowa ilość zbrojenia to około 180 kg; prosimy Zamawiającego o zwiększenie ilości zbrojenia w celu właściwej wyceny.
7. Poz. Nr 8 przedmiaru – na podstawie rysunku konstrukcji bunkra stwierdzamy, iż przyjęto zbyt małą głębokość wykopu tzn. wysokość ścian z bloczków + grubość płyty + grubość podkładu betonowego + grubość podsypki = około 1,85mb, czyli powinno być $4,00 \times 5,00 \times 1,85 = 37m^3$ Prosimy Zamawiającego o informację czy można zwiększyć obmiar pozycji?
8. Poz. Nr 8 oraz 17 przedmiaru – prosimy Zamawiającego o informację, czy Wykonawca ma wywieźć resztę ziemi z wykopów na składowisko, czy na wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości 3m zgodnie z przedmiarem?
9. Na podstawie przekroju B-B bunkra stwierdzamy, iż w przedmiarze nie ujęto wykonania 15 cm podsypki piaskowo-zwirowej pod bunkrem. Prosimy Zamawiającego o informację czy dodać pozycję?
10. Poz. Nr 11 przedmiaru – na podstawie rysunku konstrukcji bunkra stwierdzamy, iż prawidłowa ilość zbrojenia to około 300 kg prosimy Zamawiającego o zwiększenie ilości zbrojenia w celu właściwej wyceny.
11. Poz. nr 12 przedmiaru – zgodnie z dokumentacją rysunkową płyta żelbetowa posadzkowa w bunkrze powinna mieć grubość 15 cm, natomiast wg przedmiaru ma grubość 20 cm. Jaką grubość należy wykonać?
12. Poz. Nr 13 przedmiaru – na podstawie rzutu i przekroju bunkra stwierdzamy, iż prawidłowa ilość bloczków to: $25,56m^2 \times 0,25m = 6,39m^3$ Prosimy Zamawiającego o informację czy zwiększyć obmiar pozycji?
13. Poz. Nr 20 przedmiaru – zgodnie z rysunkiem bunkra, drzwi mają mieć wymiar 90x200 cm. Natomiast w przedmiarze przyjęto 120x220 cm. Jakie drzwi należy zamontować? Jeżeli Zamawiający przyjmie, iż należy zamontować drzwi szer. 90 cm to należałoby doliczyć замуrowanie 60 cm otworu drzwiowego.
14. Poz. nr 20 przedmiaru – prosimy o informację, czy drzwi mają być o odporności ogniowej? Jeśli tak to prosimy o określenie klasy odporności.
15. Poz. Nr 23 przedmiaru – prosimy o udostępnienie rysunku zbrojenia płyty stropowej bunkra w celu sprawdzenia ilości przyjętego w przedmiarze zbrojenia.
16. Na podstawie przekroju B-B bunkra stwierdzamy, iż w przedmiarze nie ujęto wykonania obsypki piaskowo-zwirowej wokół ścian bunkra. Prosimy Zamawiającego o informację czy dodać pozycję?
17. W naszej opinii należałoby dodać pozycję obejmującą zabezpieczenie wnętrza bunkra (ścian, posadzki i stropu) oraz płyty stropowej od zewnątrz, farbą zabezpieczającą beton przed wilgocią oraz innymi czynnikami szkodliwymi. Prosimy Zamawiającego o informację czy dodać taką pozycję?
18. Poz. Nr 30 przedmiaru – prosimy o określenie struktury tynku akrylowego (np. kornik, baranek) oraz grubości ziarna w celu właściwej wyceny.
19. Poz. Nr 30 przedmiaru – pozycja obejmuje wykonanie tynku akrylowego na całej powierzchni ocieplanej styropianem. Natomiast zgodnie z pozycją nr 35 na wysokości 1,5 m od ziemi wykonujemy tynk żywiczny mozaikowy. Należałoby w poz. Nr 30 zmniejszyć obmiar tzn. $395m^2 - 112,50m^2 = 282,50m^2$ Prosimy Zamawiającego o informację czy zmniejszyć obmiar?
20. Poz. Nr 32 przedmiaru – po dokonaniu wizji lokalnej na budynku stwierdzamy, iż obmiar pozycji jest za mały. Należałoby zaliczyć około 240 mb narożników ochronnych. Prosimy zamawiającego o informację czy zwiększyć obmiar?
21. Poz. Nr 34 przedmiaru – prosimy o określenie z czego mają być wykonane parapety zewnętrzne np. blacha powlekana, stalowe malowane etc. Oraz jaki kolor?
22. Poz. Nr 35 przedmiaru – prosimy o określenie przybliżonego koloru tynku żywicznego oraz grubości ziarna, ma to istotny wpływ na cenę.
23. W przedmiarze nie ujęto ocieplenia ścian fundamentowych budynku. Prosimy zamawiającego o jednoznaczne potwierdzenie iż w/w roboty nie wchodzą w zakres przetargu.
24. W celu iniekcyj mostków termicznych należałoby wykonać docieplenie płyt balkonowych. Nie zostało to ujęte w przedmiarze robót. Prosimy zamawiającego o informację, czy dodać pozycję?
25. W przedmiarze nie ujęto ułożenia drugiej warstwy siatki do wysokości 2m w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prosimy o informację czy dodać pozycję?

26. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzamy, iż Zamawiający posiada duże ilości zmagazynowanego na miejscu styropianu. Być może oznacza to, że ocieplenie będzie wykonywane ze styropianu inwestora? Prosimy o ewentualne potwierdzenie tego faktu.
27. Na elewacji bocznej widoczny jest otwór okienny wielkości około 1,5m x 1,5m na poddaszu. Prosimy o informację czy należy w w/w otwór wstawić okno? Czy też ma on pozostać tak jak jest?
28. W przedmiarze nie ujęto wykonania obróbki dylatacji pomiędzy budynkami. Prosimy o informację czy dodać pozycję?
29. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzamy iż w przedmiarze nie ujęto naprawy 4 kominów oraz 1 czapy kominowej. Prosimy o informację czy dodać pozycję?
30. Poz. Nr 37 przedmiaru – prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie jakiego elementu budynku dotyczy gruntowanie, o którym mowa w pozycji?
31. Poz. Nr 40, 41 przedmiaru – prosimy o podanie większej ilości szczegółów dotyczących płytek w celu właściwej wyceny (preferowany kolor, wymiary, inne szczególne wymagania itp.)
32. Poz. Nr 41 przedmiaru – po dokonaniu wizji lokalnej na budynku i wykonaniu pomiarów stwierdzamy, iż ilość cokolików jest zbyt mała, jeśli mają być wykonane na całej długości balkonów. Wg naszych obmiarów powinno być około 30 mb cokolika. Prosimy Zamawiającego o informację czy należy zwiększyć obmiar pozycji?
33. Poz. Nr 42 przedmiaru – wydaje się iż pozycja ta dotyczy otynkowania balkonów od spodu. Jeśli tak to czy nie lepiej byłoby wykonać tynki akrylowe identyczne z elewacją? Prosimy Zamawiającego o informację, czy należy dodać pozycję na wykonanie tynku akrylowego?
34. Poz. Nr 44 przedmiaru – prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy pozycja dotyczy montażu rur spustowych wcześniej zdemontowanych czy też nowych?
35. Poz. Nr 45 przedmiaru – prosimy Zamawiającego o informację czy Wykonawca ma wywieźć ziemię z wykopów na składowisko, czy na wskazane przez Zamawiającego miejsce w odległości 10 m zgodnie z przedmiarem?

ODPOWIEDŹ:

Ad. 1 Projekt umowy dot. w/w zadania został umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego WWW.bip.jasienica.pl w dniu 06.02.2009r.

2. Należy ująć wywóz gruzu na składowisko odpadów.
3. TAK, w poz. Nr 2 przedmiaru należy ująć wywiezienie gruzu z poz. Nr 19 przedmiaru.
4. w poz. Nr 3 przedmiaru należy ująć wywiezienie ziemi na składowisko.
5. Należy przyjąć klasę betonu B20.
6. W poz. Nr 7 przedmiaru zwiększyć ilość zbrojenia do 180 kg.
7. W poz. Nr 8 przedmiaru zwiększyć obmiar do 37 m³.
8. W poz. Nr 8 i 17 należy ująć wywiezienie nadmiaru ziemi na składowisko.
9. Należy dodać pozycję dotyczącą wykonania 15 cm podsypki piaskowo-żwirowej pod bunkrem na opał.
10. W poz. 11 przedmiaru zwiększyć obmiar do 350 kg.
11. W poz. 12 przedmiaru należy ująć wykonać płyty gr. 20 cm.
12. W poz. 13 przedmiaru należy zwiększyć obmiar do 6,39 m³.
13. Należy przyjąć zamurowanie 60 cm otworu okiennego i zamontowanie drzwi 90/200 cm.
14. W poz. 20 przedmiaru należy przyjąć drzwi stalowe pełne. Drzwi nie muszą posiadać odporności ogniowej.
15. W poz. nr 23 należy ująć zbrojenie płyty stropowej bunkra zgodnie z rysunkiem nr 2 udostępnionym na stronie internetowej zamawiającego.
16. Należy dodać pozycję dotyczącą wykonania 15 cm podsypki piaskowo-żwirowej wokół ścian bunkra.
17. Należy dodać pozycję dotyczącą zabezpieczenia wnętrza bunkra.
18. W poz. Nr 30 przedmiaru należy ująć strukturę tynku „baranek” gr. 1,5 mm.
19. W poz. Nr 30 przedmiaru należy ująć wykonanie 395m² ocieplenia i 282,50m² tynku akrylowego.
20. W poz. Nr 32 przedmiaru zwiększyć obmiar do 240 mb.
21. Należy przyjąć wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
22. W poz. Nr 35 przedmiaru należy przyjąć tynk mozaikowy w kolorze brązowym gr. Ziarna 1,5 mm.
23. Zamawiający nie przewiduje docieplenia ścian fundamentowych.
24. Zamawiający nie przewiduje docieplenia płyt balkonowych.
25. Zamawiający nie przewiduje wzmocnienia elewacji drugą warstwą siatki.
26. Informacja o nieuwzględnieniu w poz. 30 kosztorysu ofertowego kosztu płyt styropianowych, które dostarczy zamawiający została umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 05.02.2009r.
27. Należy dopisać pozycję montaż okna z wypełnieniem blachą w kolorze brązowym i zamkiem o wymiarach 1m x 1,5m.
28. Należy dodać pozycję ujmującą wykonanie dylacji pomiędzy budynkami.
29. Należy dodać pozycję ujmującą wykonanie naprawy 4 kominów oraz 1 czapy kominowej.
30. Należy wykreślić pozycję nr 37 przedmiaru.
31. W poz. Nr 40 i 41 należy uwzględnić płytki gresowe antypoślizgowe w kolorze brązowym o wymiarze około 30x30 cm
32. W poz. Nr 41 przedmiaru należy zwiększyć obmiar do 30 mb cokolika.
33. Należy dodać pozycję ujmującą wykonanie tynku akrylowego na schodach i balkonach w ilości 50m².
34. Poz. Nr 44 przedmiaru dotyczy montażu wcześniej zdemontowanych rur spustowych.
35. W poz. Nr 45 przedmiaru należy ująć wywiezienie nadmiaru gruntu na składowisko.

2. op. Wójt
Krzysztof Wiczerzak
ZAMAWIAJĄCY