

INFORMACJA

Dotyczy przetargu na :

Termomodernizację budynku przedszkola w Świętoszówce.

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 Nr 171 poz. 1058) następujące pytania:

1. W przedmiarze określono okna jako wykonane z PCV natomiast istniejące na obiekcie wykonane są z drewna. Czy nowe wykonać jako drewniane czy z PCV?
2. W pozycji dotyczącej przekucia otworów nie ujęto nakładów związanych z przesuwaniem nadproży okiennych (przykucie 20 cm ściany spowoduje, że w 3 przypadkach nadproże okienne nie będzie posiadało oparcia na ścianie nośnej).
Prosimy o podanie czy należy uwzględnić dodatkowe nakłady i materiały do zabezpieczenia nadproży, oraz ich rodzaj?
3. Cokół budynku, wg. dokumentacji istnieje alternatywny wybór wyprawy elewacyjnej pomiędzy tynkiem żywicznym i akrylowym. Jaki tynk należy przyjąć do wyceny?
4. W trakcie prowadzonej wizji na obiekcie stwierdzono, że rynny dachowe są rozszczelnione w kilku miejscach. Czy należy przyjąć dodatkowe nakłady na naprawę rynien?
5. W poz. 49 przyjęto skrócenie rynien przy docieplanych ścianach – jest to złe rozwiązanie z uwagi na zalewanie wody z dachu za przestrzeń styropianu. Prosimy o podanie poprawnego rozwiązania w celu poprawnej wyceny.
6. Poz. 52. Demontaż i montaż czyszczaków. Obecnie na obiekcie czyszczaki podłączone są za pomocą kolanek wykonanych indywidualnie z blachy ocynkowanej. Brak możliwości sprawdzenia z jakich materiałów i średnic rur wykonano podejścia kanalizacji deszczowej co ma znaczny wpływ na wycenę. Czy wycenić dopasowania z rur i kolanek PCV czy żeliwnych (rewizje żeliwne)?
7. Wiatrołap. Brak obmiaru na wykonanie robót rozbiórkowych ścian z płyt OSB.
8. Docieplenia ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu.
Zakres robót ujęty w przetargu dotyczy odkopania, izolacji, docieplenia styrodurem oraz ułożenie folii kubelkowej, natomiast brak jest wykonania drenażu opaskowego z obsypaniem żwirem, który gwarantuje prawidłowe działanie izolacji. Prosimy o informację czy należy doliczyć wykonanie robót związanych z drenażem opaskowym.

Odpowiedzi:

Ad 1. **Należy przyjąć okna z PCV.**

Ad.2 **Problem związany z przesuwaniem nadproży okiennych nie będzie występował ponieważ wymiary okien zostaną zmniejszone o około 20 cm.**

Ad.3 **Do wyceny należy przyjąć tynk żywiczny.**

Ad.4 **Proszę na końcu kosztorysu ofertowego dopisać kolejną pozycję tj ;nr 135 „naprawa rynien - 5 miejsc”**

Ad.5 **Rozwiązanie w trakcie wykonywania robót.**

Ad.6 **Należy wycenić rewizje PCV.**

Ad.7 **Należy dopisać kolejną pozycję nr 136**

„rozebranie ścian z płyty OSB wraz z drzwiami i przekazanie materiału inwestorowi - 20 roboczogodzin”

Ad.8 **Nie planuje się drenażu opaskowego.**

Ponadto należy założyć:

1/W poz.45 **doliczyć koszt wymiany istniejących zwodów fi 6 mm na zwody o przekroju fi 8 mm**

2/W poz. 50 doliczyć nakłady na rury spustowe PCV

Wymiana rur spustowych na PCV powoduje, iż należy w pozycji 51 i 52 obejmującej nowe odcinki niezbędne do wykonania połączeń z rynnami oraz włączenie rur spustowych do studni /rewizje, kolana / winne być wycenione jako nowe materiały i wykonane z PCV.

3/ Dopisać kolejną pozycję nr 137 „ Wymiana podbitki /ok.50 % / tj: 65 m2/ wraz z pomalowaniem całości podbitki ok. 130 m2.

UWAGA :

W załączeniu przesyłamy dodatkowy kosztorys ofertowy na przebudowę wejścia - do wypełnienia przez Wykonawców

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Wieczerski

