



FORMA

• pracownia projektowa • pro_FORMA@o2.pl

• Cieszyńska 60/7, tel. (0-33) 815-83-19

BRE BANK S.A. 45 1140 2004 0000 3602 3122 7180

NIP: 547-143-91-69 REGON:072827947

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA / ADAPTACJA POMIESZCZEN SZKOLNYCH NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA ORAZ PRZEBUDOWA POMIESZCZEN KUCHNI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WE WIESZCZETACH

lokalizacja: Wieszczeta 50
43-386 Swietoszőwka, gmina Jasienica
działka nr 284/41, obreb Wieszczeta

inwestor Gmina Jasienica
43-385 Jasienica
Jasienica 159

branża: architektura

autor: mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga
upr. bud. Nr 126/02, SL-0610

sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Kohler
upr. bud. Nr 2449/07, SL-0610

branża: konstrukcja

autor: mgr inż. Zbigniew Gebczynski
upr. bud. Nr SLK/0250/POOK/03,
SLK/BO/1500/03

Bielsko-Biała, czerwiec 2008

TECZKA ZAWIERA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Dane techniczne obiektu.
4. Lokalizacja obiektu - opis terenu zainwestowania.
5. Rozwiązanie architektoniczno – funkcjonalne.
6. Rozwiązania budowlano - konstrukcyjne.
7. Zestawienie powierzchni.
8. Wymiary gabarytowe dobudowy.
9. Zabezpieczenie p- wilgociowe.
10. Zabezpieczenie termiczne.
11. Opis robót wykonczeniowych.
12. Instalacje
13. Odpady
14. Drogi
15. Warunki ochrony i zabezpieczenia przeciwpozarowego.
16. Uwagi i zalecenia

II. CZESC RYSUNKOWA

PROJEKT:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
2. RZUT PIWNICY – czesc objeta opracowaniem	skala 1:50
3. RZUT PARTERU – czesc objeta opracowaniem	skala 1:50
4. RZUT DACHU – czesc objeta opracowaniem	skala 1:50
5. PRZEKRÓJ A-A – projektowana dobudowa	skala 1:50
6. PRZEKRÓJ B-B – projektowana dobudowa	skala 1:50
7. ELEWACJA ZACHODNIA / POLUDNIOWA – projektowana dobudowa	skala 1:50
8. ELEWACJA PÓLNOCNA – projektowana dobudowa	skala 1:50
9. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:100
10. TECHNOLOGIA KUCHNI	skala 1:50

SZCZEGÓŁY:

1-d. DETAL OKAPU	skala 1:10
2-d. DETAL ATTYKI	skala 1:10
3-d. DETAL COKOLU	skala 1:20
4-d. DETAL ZADASZENIA WEJSCIA	skala 1:10
5-d. DETAL BALUSTRADY	skala 1:10
6-d. DETALE OCIEPLENIA	skala 1:10

INWENTARYZACJA:

1-i. RZUT PIWNICY – stan istniejacy - czesc objeta opracowaniem	skala 1:100
2-i. RZUT PARTERU – stan istniejacy - czesc objeta opracowaniem	skala 1:100

III. ZALACZNIKI:

- Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej projektanta i sprawdzającego.
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Kopia aktualizowanej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500.
- Kopia mapy ewidencyjnej.
- Uzgodnienie planu zagospodarowania terenu z dysponentami sieci nad i podziemnych.
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

-- OPIS TECHNICZNY --

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa / adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkola oraz przebudowa pomieszczeń kuchni w budynku szkoły podstawowej we Wieszczetach, działka nr 284/41, obreb Wieszczeta.

2. Podstawa opracowania

- ◆ Umowa o wykonanie prac projektowych zawarta z Inwestorem.
- ◆ Koncepcja programowo – przestrzenna uzgodniona z Inwestorem.
- ◆ Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ◆ Mapa sytuacyjno – wysokościowa.
- ◆ Uzgodnienia projektowanej rozbudowy z dysponentami uzbrojenia terenu nad - i podziemnego.
- ◆ Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy SANEPID, P.POZ., BHP

3. Dane techniczne

	czesc istniejaca	dobudowa	razem
3.1. pow. uzytkowa	248,49 m ²	29,25 m ²	277,74 m²
3.2. pow. zabudowy dobudowy		22,74 m ²	
3.3. kubatura dobudowy		130,0 m ³	

4. Lokalizacja obiektów – opis terenu zainwestowania

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w miejscowości Wieszczeta, gmina Jasienica. Teren płaski. Naswietlenie dobre. Rzedne wahają się w granicach 330,0 m.n.p.m. do 331,6 m.n.p.m.

Dobudowywany obiekt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „1UO” – usługi oświaty.

Odległości dobudowy od granic posesji wynoszą odpowiednio:

północnej – ok. 26,00 m,

zachodniej – ok. 18,50 m,

południowej, wschodniej – przylega do istniejącego budynku,

5. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

5.1. Stan istniejący.

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowany jest budynek zespołu szkolnego składający się z budynku szkolnego i sali gimnastycznej połączonych przewiązka.

5.2. Założenia projektowe.

Opracowanie zakłada adaptację pomieszczeń szkoły na potrzeby przedszkola jednooddziałowego. Zakłada się, że grupa będzie liczyć maksymalnie 20-scioro dzieci.

6. _____ Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne.

6.1. Stan istniejący.

Obecnie budynek którego dotyczy opracowanie to wolnostojący zespół szkolny składający się z budynku szkolnego i sali gimnastycznej połączonych przeziwizką. Budynek podpiwniczony - suterena. Wejście do budynku od strony wschodniej i zachodniej. Budynek wzniesiony w tradycyjnej technologii. Ściany murowane, schody i stropy żelbetowe monolityczne.

Wykonczenie – ściany od wewnątrz i zewnątrz wykonane tynkiem cem. - wap. Istniejąca stolarka okienna – drewniana w kolorze brązowym, stolarka drzwiowa – drzwi pływowe.

6.2. Projektowane rozwiązania.

Zakłada się dobudowanie nowej klatki schodowej. Nowa klatka wykonana będzie w tradycyjnej technologii. Ściany murowane wykonane od wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym, od zewnątrz docieplone i wykonane tynkiem akrylowym. Konstrukcja schodów – monolityczna, żelbetowa.

Nowoprojektowane ścianki działowe:

- murowane z cegły pełnej,
- typu lekkiego (płyta gips.-karton na konstrukcji stalowej z wygłuszeniem z wełny mineralnej).

Zakłada się pozostawienie części nowej stolarki okiennej pcv. Zakłada się wymianę okien drewnianych na okna z pcv w kolorze od wewnątrz białym z zewnątrz brązowym (analogicznie do stolarki wymienionej).

Zakłada się wymianę całości stolarki drzwiowej w części objętej opracowaniem.

Fundamenty - żelbetowe, ocieplone płytami styropianowymi, do styczności z gruntem np. Styrohart, o gr. 8,0 cm.

Ściany konstrukcyjne - murowane z pustaków ceramicznych Porotherm gr 25,0 cm na zaprawie cem. –wapiennej, wykonane od wewnątrz tynkiem cem. -wap., od zewnątrz ocieplone styropianem gr 10 cm i wykonane tynkiem akrylowym.

Współczynnik przenikania ciepła max. $U = 0,30$

Dach - dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papa asfaltowa o kacie pochylenia 7% . izolacja termiczna - wełna mineralna grubości 20,0 cm z zachowaniem pustki powietrznej min 3 cm, pokrycie - 2 x papa termozgrzewalna (warstwa podkładowa dodatkowo mocowana mechanicznie).

Kominy - systemowe np. Schiedel – wzmocnione stalowymi katownikami a ponad połacia dachu ocieplone i otynkowane, (dopuszcza się zastosowanie innego systemu spełniającego te same wymagania).

Szczegółowe rozwiązania ustalić w porozumieniu z dostawcą systemu.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne – w projekcie konstrukcji.

7. Zestawienie powierzchni

Wykaz pomieszczeń oraz zestawienie powierzchni .

PIWNICE

Lp	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
0.01	Jadalnia	30,55 m ²
0.02	Wydawalnia	3,62 m ²
0.03	Kuchnia	10,47 m ²
0.04	Zmywalnia	4,53 m ²
0.05	Schówek porządkowy	1,50 m ²
0.06	Magazyn (warzywa + jajka)	2,41 m ²
0.07	Magazyn produktów suchych	3,87 m ²
0.08	Komunikacja	15,05 m ²
0.09	Obieralnia + przygotowalnia	9,56 m ²
0.10	Szatnia + sanitariat	6,09 m ²
0.11	WC	3,69 m ²
0.12	Klatka schodowa	6,93 m ²
	RAZEM	98,27 m²

PIETRO

1.01	Sala dla dzieci	45,56 m ²
1.02	Schówek na lezaki	3,56 m ²
1.03	Hall	6,04 m ²
1.04	Wezeł sanitarny	12,35 m ²
1.05	WC dziewcząt	11,75 m ²
1.06	WC chłopców	10,26 m ²
1.07	Pokój administracji	9,61 m ²
1.08	Zmywalnia	5,22 m ²
1.09	Rozdzielnia	8,69 m ²
1.10	Schówek porządkowy	2,01 m ²
1.11	Komunikacja	11,28 m ²
1.12	Pomieszczenie pomocnicze	15,21 m ²
1.13	Szatnia	8,22 m ²
1.14	Hall	11,08 m ²
1.15	Klatka Schodowa	18,63 m ²
	RAZEM	179,47 m²
	OGÓŁEM	277,74 m²

8. Wymiary gabarytowe dobudowy.

- ♦ długość całkowita: - 7,25 m;
- ♦ szerokość: - 3,40 m;
- ♦ max. wysokość nad terenem – 5,6 m

9. Zabezpieczenia przeciwwilgociowe

FUNDAMENTY – papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu

PIONOWA FUNDAMENTÓW – papa termozgrzewalna lub emulsja anionowa + folia kubelkowa;

POZIOMA POSADZEK NA GRUNCIE – papa termozgrzewalna

W POMIESZCZENIACH NARAZONYCH NA WILGOC, takich jak łazienki – aprobowany system uszczelnienia pod płytki (np. Plastikol UDM 2 + Superflex B 240 + Eurolan - zgodnie z technologią Dietermann).

10. Zabezpieczenia termiczne

DACH – wełna mineralna gr. 20,0 cm

SCIANY – styropian gr. 10,0 cm

COKOLY- styropian do styczności z gruntem grubości 8,0 cm na całym obwodzie do poziomu terenu.

OKNA PODWÓJNIE SZKLONE - $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot K$

DRZWI ZEWNĘTRZNE - $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot K$

OCIEPLENIE SCIAN

Ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bezspoinowego systemu ociepleń „BSO” z zastosowaniem styropianu jako ocieplenia.

Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykonaniu całej masy tynkarskiej.

PLYTY STYROPIANOWE

Do ocieplenia proponuje się styropian FS 15. W poziomie piwnic do wysokości 2,0m nad poziom terenu styropian FS 20, jako ocieplenie w gruncie styropian ekstrudowany lub płyty expandowane obłożone folią „bąbelkową”.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Płyty powinny spełniać, poza normą, dodatkowe wymagania:

- ♦ wymiary powierzchni - nie więcej niż 60 cm x 120 cm,
- ♦ powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana,
- ♦ krawędzie - ostre, bez wyszczerbów, proste lub profilowane,
- ♦ sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji,

przy zachowaniu wymaganej według normy stabilizacji wymiarów $\pm 1,0\%$.

Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych odpowiednią aprobatą techniczną.

Miedzy ociepleniem cokołu a styropianem FS 20, należy wykonać dylatację (wg rys. detali).

Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym lub akrylowym.

Kominy należy ocieplić styropianem FS 20 o gr. 2cm

UKŁAD OCIEPLENIOWY

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu BSO, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia.

Cały układ ociepleniowy powinien spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT OCIEPLENIOWYCH

Inwestor powinien zazać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia – zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż 25°C (chyba, że aprobaty techniczne dla określonych systemów ociepleniowych dopuszczają inne warunki techniczne). Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

- mineralna zaprawa klejowa
- płyta izolacyjna FS 15, FS 20
- kolkowanie min 8 szt./1m²
- zaprawa zbrojąca
- siatka z włókna szklanego
- wyprawa końcowa – tynki cienkowarstwowe

11. Opis robót wykonawczych

SCIANKI DZIAŁOWE :

- murowane grubości 8 i 11,5 cm z bloczka Porotherm 8 i 11,5, na zaprawie cementowej.
- murowane grubości 12,0 – murowana z cegły pełnej gr. 12 cm na zaprawie cementowej,
- ścianki działowe typu lekkiego z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym. Wewnętrznie wełna mineralna jako izolacja akustyczna. W pomieszczeniach narazonych na działanie wilgoci przewiduje się płyty wodoodporne.

Uzupełnienia istniejących ścian murowanych z cegły ceramicznej pełnej kl. 100 na zaprawie cem. – wap.

Narożniki ścian i słupów należy zabezpieczyć od uszkodzeń mechanicznych.

WYKLADZINY SCIENNE /wewn./

W pomieszczeniach:

- wc chłopców
- wc dziewcząt
- węzła sanitarnego dzieci,
- schowka porządkowego,
- zmywalni i rozdzielni,
- pomieszczeniach kuchennych i magazynowych,
- szatni z łazienką,
- wc,

przewiduje się w okładzinie ceramiczna do wysokości min 2,0 m.

PODLOGI I POSADZKI

Wg. opisów na rysunkach oraz tabeli wykonania pomieszczeń.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiałów gładkich /antypoślizgowych/, trwałych, zmywalnych, nienasiakliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. W pomieszczeniach z wpustami podłogowymi, posadzki powinny być wykonane ze spadkiem 1,5% w kierunku wpustu podłogowego.

Cokoliki przysienne o wysokości 5 – 10 cm wykonane z tego samego materiału co posadzki.

W pomieszczeniach kuchni styki ścian i podłóg powinny mieć wyoblony kształt.

DRZWI WEWNĘTRZNE

- ◆ *drzwi systemowe – laminat buk lub podobne,*
- ◆ *stalowe p.poz EI 30 i EI 60,*
- ◆ *aluminiowe,*
- ◆ *do kabin wc zastosować systemowe ścianki, drzwi z płyt laminowanych wilgocioodpornych, profile aluminiowe, malowane proszkowo lub anodowane, nóżki, zawiasy klamka ze stali nierdzewnej, wysokość standardowa: 2,0 m., do kabin w części przedszkolnej kabiny o obniżonej wysokości max. 1,3 m z dwuskrzydłowymi drzwiami*

OKNA

- ◆ *pcv – kolor brązowy z zewnątrz od wewnątrz białe,*
- ◆ *wylaz dachowy systemowy 80 x 80 cm wraz z drabinką rozkładaną (po złożeniu na wysokości uniemożliwiającej wspinanie się dzieci)*
- ◆ *klapa dymowa o czynnej powierzchni oddymiania mi. 1,0 m² (np. Mercor MCR Prolight E/100/150),*

Dokładny wykaz stolarki w zestawieniach

OGRODZENIE

- ◆ *slupki, siatka - stal ocynkowana powlekana,*
- ◆ *projektowane elementy ogrodzenia nie powinny obciążać sieci gazowej,*

PLAC ZABAW, CHODNIKI

- ◆ *plac zabaw wyposażony w urządzenia – patrz projekt zagospodarowania terenu,*
- ◆ *nawierzchnia placu zabaw – trawnik,*
- ◆ *chodniki (wejście od ulicy i z parkingu) z kostki betonowej,*

DETALE

- ◆ *ściany zewnętrzne- wykonczenie zewnętrzne dobudowy – tynk akrylowy,*
- ◆ *cokół dobudowy – tynk mozaikowy,*
- ◆ *rynny, rury spustowe – stalowe pomalowane lub pcv w kolorze brązowym, zabezpieczyć „u góry” siatką,*
- ◆ *pozostałe obróbki blacharskie – stalowe w kolorze brązowym,*
- ◆ *parapety zewnętrzne stalowe lub pcv w kolorze brązowym,*
- ◆ *mata czyszcząca – należy przewidzieć zagłębienie w wylewce – 2,5 cm na wmontowanie wycieraczki (np. typu BROXOFLEX) 80x120 cm.*
- ◆ *krata czyszcząca – przy wejściu należy przewidzieć miejsce na wykonanie indywidualnej kraty stalowej, 80x120 cm.*

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów spełniających te same wymagania akustyczne, wytrzymałościowe i p.poz.

! Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia !

WYKONCZENIE WNETRZ – ZESTAWIENIE TABELARYCZNE**PIWNICE**

<i>nr pom.</i>	<i>pomieszczenie</i>	<i>posadzka</i>	<i>ściany</i>	<i>sufit</i>
0.01	Jadalnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. zmywalna kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biala
0.02	Wydawalnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.03	Kuchnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.04	Zmywalnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.05	Schowek porzadkowy	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.06	Magazyn (warzywa + jajka)	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.07	Magazyn produktów suchych	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.08	Komunikacja	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. zmywalna kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biala
0.09	Obieralnia + przygotowalnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.10	Szatnia + sanitariat	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.11	WC	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biala	farba akryl. biala
0.12	Klatka schodowa	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. zmywalna kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biala

PARTER

nr pom.	pomieszczenie	posadzka	ściany	sufit
1.01	Sala dla dzieci	Wykładzina dywanowa z podbiciem filcowym min 700g/m2	farba akryl. zmywalna kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.02	Schówek na lezaki	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.03	Hall	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.04	Wezeł sanitarny	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biała	farba akryl. biała
1.05	WC dziewcząt	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biała	farba akryl. biała
1.06	WC chłopców	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biała	farba akryl. biała
1.07	Pokój administracji	panel podłogowy klasy AC 4 kolor buk	farba akryl. kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.08	Zmywalnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biała	farba akryl. biała
1.09	Rozdzielnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biała	farba akryl. biała
1.10	Schówek porządkowy	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	plytki ceramiczne do wys. 2m +f.akryl. biała	farba akryl. biała
1.11	Komunikacja	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.12	Pomieszczenie pomocnicze	panel podłogowy klasy AC 4 kolor buk	farba akryl. kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.13	Szatnia	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.14	Hall	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez	farba akryl. kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała
1.15	Klatka Schodowa	posadzka ceram./gresowa kolor jasny bez na stopniach płytka ryflowana	farba akryl. zmywalna kolor- jasny bez NCS S1010-Y10R	farba akryl. biała

12. Instalacje

Budynek jest podłączony do:

- sieci elektro-energetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej,
- gazowej,

12.1. Instalacja elektryczna

Instalacja powinna być wykonana zgodnie z "Warunkami technicznymi" Polskich Norm oraz wytycznymi ochrony i zabezpieczenia p. poz. min.:

- wszystkie urządzenia zasilane prądem elektr. muszą być uziemione,
- wszystkie urządzenia zasilane prądem elektr. powinny posiadać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym,
- w węzłach sanitarnych instalacja powinna być hermetyczna,

Obowiązuje wyposażenie w :

- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu lub przy głównym przyłączy sieciowym.
- oświetlenie awaryjne – światła ewakuacji nad ciągami komunikacyjnymi.

12.2. instalacja wodno-kanalizacyjna

Przylacze istniejące. Rozprowadzenie instalacji wody zimnej wykonane zostanie z rur tworzywowych np. z polipropylenu PP. Ciepła woda o temperaturze +55°C zostanie doprowadzona do wszystkich punktów: zlewów, umywalek i natrysków. Ścieki ze wszystkich urządzeń sanitarnych, do których jest doprowadzona woda, są odprowadzane do kanalizacji. Zasilanie istniejącej kotłowni. Kanalizacja sanitarna - do istniejącego osadnika bezodpływowego. Wysokość zamontowania miski ustępowej w wc przedszkolnym – 45 cm, umywalka – wysokość dostosowana do wzrostu dzieci (do uzgodnienia z Inwestorem).

Na kanalizacji z kuchni należy zamontować separator tłuszczu (w odlegl. min. 5,0 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).

12.3. instalacja centralnego ogrzewania

Niskotemperaturowe centralne ogrzewanie wodne z grzejnikami stalowymi płytowymi wyposażonymi w termostaticzne zawory grzejnikowe.

Instalacja c.o. zostanie wykonana w systemie tradycyjnego rozprowadzenia czynnika grzewczego: - poziomy i pionowy c.o. oraz doprowadzenia bezpośrednio do grzejników z rur miedzianych lub stalowych. Zasilanie z istniejącego kotła.

12.4. Instalacja odgromowa

Wykonana zgodnie z "Warunkami technicznymi" Polskich Norm oraz wytycznymi ochrony i zabezpieczenia p. poz. - "warunki techniczne" normy PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Dokonać badań odbiorczych i założyć metrykę urządzenia piorunochronnego zgodnie z normą: PN-89/E-05003 arkusz 02 i 03.

12.5. Instalacja gazowa

Gaz doprowadzony do kucharek.

12.6. Wentylacja

W obiekcie przewidziano wentylację grawitacyjną częściowo wspomagana mechanicznie. Doprojektowuje się kominy wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych Schiedel. Zadaniem wentylacji jest utrzymanie powietrza w pomieszczeniach w stanie właściwym odpowiadającym zasadom higieny /wentylacja wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami/.

13. Odpady

Odpady komunalne będą składowane w istniejącym smietniku i okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

14. Drogi

Do terenu zapewniony jest istniejący wjazd z drogi lokalnej.

15. Warunki ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

15.1. Parametry użytkowe przedszkola.

- wysokość : obiekt dwukondygnacyjny o wysokości ok +5,50 m ,
- grupa wysokości : obiekt niski (N),
- powierzchnia użytkowa : 168,08 m²
- przedszkole stanowi wydzieloną pożarowo, ścianami o odporności REI 120 i drzwiami EI 60 strefę pożarową.

15.2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Część budynku której dotyczy opracowanie klasyfikuje się do kategorii ZLII zagrożenia ludzi. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie powyżej 50 osób tj. zaliczonych do kategorii ZLI zagrożenia ludzi.

15.3. Klasa odporności pożarowej budynku - odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych. Dobór materiałów wyposażenia wnętrza.

Budynek zaprojektowano w "B" klasie odporności pożarowej. Fundamenty - żelbetowe, ściany – murowane z cegły oraz pustaków ceramicznych, wykończone od wewnątrz tynkiem cem. -wap., ocieplone styropianem, stropy – żelbetowe, wylewane na mokro.

W celu spełnienia ochrony przeciwpożarowej należy:

- klatkę schodową wydzielić drzwiami p.poz. klasy EI 30 od przedszkola i EI 60 od kuchni.
- klatka schodowa wyposażona w kłapę dymową o czynnej powierzchni oddymiania min. 1,0 m². Instalację oddymiania należy wykonać na podstawie projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poz.
- przejścia instalacji zabezpieczyć do stopnia odporności przegrody,

Do aranżacji wnętrza nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

15.4. Warunki ewakuacji.

- maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10,0 m,
- szerokość korytarza – kuchnia - 1,25 m, przedszkole – 1,55 m
- wysokość korytarza – 2,90 - 3,30 m,
- korytarz wydzielony od pomieszczeń użytkowych ścianami o odporności ogniowej 60 minut, wejścia do pomieszczeń zamykane są drzwiami,

- korytarze, klatka schodowa wyposażone w światła bezpieczeństwa,
- wyjście na dach przez wylaz dachowy o wymiarach 0,8 x 0,8 m, wyjście przez drabinkę składaną o szerokości co najmniej 0,5 m, odstęp między szczeblami nie większy niż 0,3 m, odległość drabiny od ściany nie mniejsza niż 0,15 m, drabinę zamontować na wysokości uniemożliwiającej wspinanie się dzieci.
- wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku przez drzwi rozwierane dwuskrzydłowe o szerokości 1,4 m, przy czym jedno skrzydło co najmniej 0,9 m (w świetle ościeżnicy), drzwi otwierane na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji),
- kierunki ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne oznakować tablicami informacyjnymi wg normy : PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

15.5. Wyposażenie w urządzenia.

- ◆ Korytarze i klatka schodowa wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 luksa. Dopuszcza się oprawy z indywidualnym źródłem zasilania (akumulatory NiCd) podłączone na stałe do obwodów elektrycznych oświetlenia podstawowego - czas działania 2 godziny.
- ◆ Instalacje elektroenergetyczne zaprojektować i wykonać w układzie TN-C-S, zgodnie z warunkami technicznymi normy: PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- ◆ Budynek wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu do budynku biurowego lub przy głównym przyłączy sieciowym.
- ◆ Budynek chronić instalacją odgromowa zgodnie z "warunkami technicznymi" normy PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Dokonać badań odbiorczych i założyć metrykę urządzenia piorunochronnego zgodnie z normą: PN-89/E-05003 arkusz 02 i 03.

15.6. Wyposażenie w podreęczny sprzęt gasniczy.

Obiekt należy wyposażyć w 2 gasnice proszkowe typu GP-4/A,B,C , po jednej na każdym piętrze.

Po zagospodarowaniu budynku, gasnice należy ustawić wg zasad określonych w § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz.U. Nr 92, poz. 460 z 1992 r./. Stałe miejsca ustawienia gasnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

15.7. Drogi pożarowe.

Zapewniono dostęp do projektowanego przedszkola z drogi gminnej która pełni funkcję drogi pożarowej usytuowanej w odległości 20,0 m od ścian budynku.

16. Uwagi i zalecenia

Wszystkie roboty budowlane wykonac pod scislym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlana i obowiazujacymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuka budowlana. Budowe nalezy realizowac zgodnie z projektem. Wszelkie odstepstwa lub zmiany bez zgody projektanta moga spowodowac wstrzymanie prac na budowie.

Dla zabezpieczenia bezpieczenstwa pracy w trakcie realizacji zamierzenia ustala sie, iz wszystkie prace realizowane beda zgodnie z:

- Rozporządzeniem „w sprawie bezpieczenstwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montazowych i rozbiórkowych”.*
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montazowych.*

Niniejszy projekt nalezy rozpatrywac zgodnie z projektami branżowymi.

Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny byc traktowane tak jakby byly ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nie ujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji projektowej winny byc traktowane tak jakby byly ujęte w obu.

Jesli w dokumentacji wykonawczej w sklad której wchodzi projekt budowlano – wykonawczy, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych podane zostaly nazwy i producenci materialów, technologii i urzadzen, podano je przykladowo celem okreslenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które musza byc spelnione aby materialy te mogle byc uzyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza sie zastosowanie innych, równorzecznych materialów, technologii i urzadzen o ile zostana zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjetych w dokumentacji.