

**UMOWA**  
**o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego .**

zawarta w dniu .....**2009 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

a                      Wójta Gminy Jasienica                      - mgr inż. Janusza Pierzynę

.....  
zwany w dalszej części                      "**WYKONAWCĄ**" reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z póź. zm. )

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające **budowie chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej nr S 4426 Landek – Ligota – Mazańcowice- Stare Bielsko w miejscowości Mazańcowicach – etap III - kanalizacja deszczowa od zatoki autobusowej w kierunku Ligoty ( do drogi gminnej pgr nr 2664/2), część drogowa (od km 0+676 do km 0+813) zgodnie z dokumentacją budowlaną –wykonawcą dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego.**
2. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego na w/w chodnik.**
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) dokumentacja techniczna
  - 2) oferta Wykonawcy
  - 3) kosztorys ofertowy
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 5) harmonogram robót.

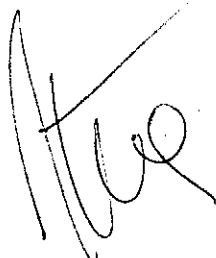
§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy

- .....**2009 roku.**  
- **30 sierpnia 2009 roku.**  
*konieczne*

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

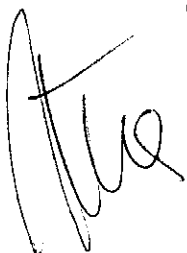


1. dostarczenia pozwolenia na budowę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
2. dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji technicznej, która określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
3. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
4. wyznaczenie Inspektora Nadzoru ,
5. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
6. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
7. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną .
2. Przed podpisaniem umowy sporządzenie harmonogramu prac w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego ,
3. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
4. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do:**
  - zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni
  - zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających ruch.
6. **Wykonawca ponosi wszelkie koszty odbiorów związanych z realizacją inwestycji przez jednostki (instytucje) uzgadniające uzbrojenie podziemne.**
7. **Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.**
8. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Kierownik budowy zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
10. Badania o których mowa w ust.9 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi



- robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
13. **Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:**
- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
  - 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie zgodnie z § 5 ust. 8 i 9,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru odpowiednim wpisem w dziennik budowy o terminie zakrycia robót zanikających oraz ustalenia daty ich odbioru; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich (ich części bądź urządzeń) w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
14. **Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.**
15. **Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z póź. zm.). Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając wszystkich uczestników procesu budowlanego o terminie odbioru.**
16. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.**
17. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców :

.....  
§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu jest **wynagrodzenie kosztorysowe ofertowe.**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... **zł netto** (słownie: ...../100) **plus należny podatek Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.**  
Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumencie technicznej.
4. **Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia kosztorysowego w trakcie**



trwania przedmiotu umowy.

5. Strony postanawiają, że **rozliczenie** za przedmioty odbioru będzie odbywało się **fakturami przejściowymi**, dotyczącymi robót wykonanych, wg. **przedmiotów odbioru ustalonych w harmonogramie**. Podstawa do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy **rozliczane fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto**.
7. **Rozliczenie końcowe** nastąpi fakturą końcową po **zakończeniu robót** (w danym roku) oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy .
8. **Roboty dodatkowe i uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe** zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1, pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy**, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych - w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo- godziny, koszty pośrednie oraz zysk, wg. wartości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) koszty materiałów, wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.
9. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być wpisane przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania robót dodatkowych przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, kierownik budowy sporządza przy udziale inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.

## § 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie Pan .....  
..... Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z póź. zm.) Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki **Kierownika budowy** pełnił będzie .....  
nr uprawnień..... Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z póź. zm.)

## § 7

1. Najpóźniej do zawarcia umowy **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia **brutto** za przedmiot umowy, tj. ....(słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:



- 1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – w wysokości 30%
  - 2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70%
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
- 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 8

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary** umowne:

- 1) za **zwłokę w odbiorze** przedmiotu odbioru w wysokości **0.1%** wynagrodzenia umownego **brutto** o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za **zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za **spowodowanie przerwy w realizacji** robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień przerwy,
- 4) za **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **6 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy .

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **kary** umowne:

- 1) za **zwłokę w dostarczeniu dokumentacji** technicznej w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego za dostarczenie projektu,
  - 2) za **zwłokę w przekazaniu terenu** budowy ( jego umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 3) z **tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **6 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w § 5 ust.2. umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane roboty na okres **36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru** o którym mowa w § 5 ust.7.
2. Strony umowy rozszerzają **okres rękojmi** na okres **36 miesięcy** na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1). gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:



- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

## § 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1). Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:



- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
- c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:  
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy