

## INFORMACJA

### **Dotyczy przetargu na : Adaptacja części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Wieszczałach na potrzeby przedszkola wraz z przebudową punktu żywieniowego na kuchnię.**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 Nr 171 poz. 1058) następujące pytania:

1. W dokumentacji technicznej brak wymogu zastosowania w stolarce drzwiowej szkła bezpiecznego. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający nie wymaga takiego rozwiązania w obiekcie.
2. Prosimy o podanie dokładniejszych parametrów (w szczególności grubości) papy zgrzewalnej podkładowej oraz nawierzchniowej przewidzianej na pokrycie dachowe.
3. W projekcie oraz przedmiarze robót Zamawiający przewiduje na obróbki blacharskie blachę stalową powlekaną. Natomiast w Specyfikacji Technicznej określono blachę tytan-cynkową. Prosimy o wskazanie właściwego wyboru.
4. W pozycji 110 przedmiaru robót Zamawiający wymaga dostawy i montażu urządzenia platformy dla niepełnosprawnych. Poza tą wzmianką brak dokładniejszych danych w dokumentacji technicznej. W związku z szerokim zakresem parametrów technicznych takich urządzeń mających duży wpływ na ich koszt, zwracamy się z prośbą o podanie dokładniejszej specyfikacji oczekiwanego rozwiązania.
5. Projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia, placu zabaw oraz chodników. Brak w przedmiarze pozycji dotyczących tego zakresu robót. Prosimy o informację, czy zamawiający zrezygnował z wykonania tych robót.
6. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanej z montażem kraty czyszczącej – zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak- prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
7. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano kosztu obsługi geodezyjnej inwestycji w zakresie pomiarów powykonawczych. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak – prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
8. Na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie ustalono, że istniejąca instalacja odgromowa koliduje z projektowaną dobudową, a w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanej z jej przełożeniem. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak – prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
9. Na podstawie przeprowadzonej wizji w terenie ustalono, że istniejąca instalacja telefoniczna koliduje z projektowaną dobudową, a w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanej z jej przełożeniem. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak – prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
10. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanej z montażem ogrodzenia oraz urządzeniem placu zabaw – zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak – prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
11. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanej z montażem deski okapowej do montażu rynny – zgodnie z projektem budowlanym. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
12. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanych z wykonaniem robót ziemnych i górnej warstwy podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej betonowej. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
13. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanych z wykonaniem zabezpieczenia p. poż. Przejść instalacji przez przegrody – zgodnie z zapisami w projekcie budowlanym. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
14. W projekcie budowlanym przewidziano murowanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych z zastosowaniem zaprawy cementowo-wapiennej, a w specyfikacji technicznej przewidziano zastosowanie systemowej zaprawy „cieplej”. Jaką zaprawę należy wycenić? Prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
15. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanych z wykonaniem obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej – zgodnie z zapisem w specyfikacji technicznej. Czy należy wycenić wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan cynkowej? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
16. W kosztorysie ofertowym – do wypełnienia nie przewidziano pozycji związanych z wykonaniem okładziny elewacyjnej z płyt z piaskowca – zgodnie z zapisami w specyfikacji technicznej. Czy należy wycenić ten zakres robót? Jeżeli tak - prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ofertowym – do wypełnienia.
17. Prosimy o wyjaśnienie sprzecznie podanych informacji dotyczących drzwi D6 –EI 30

- Specyfikacja techniczna – cyt. „Drzwi ppoż EI 30 (klasy Posta)” – czyli n.p. producent Porta, wzór EI 30 – drzwi wykonane z ognioodpornej płyty wiórowej z poszyciem z HDF,
- Opis techniczny – cyt. „stalowe p.poż. EI 30” – czyli nie Porta, ale n.p. producent Hormann lub Mercor – drzwi stalowe,
- Zestawienie stolarki – cyt. „profil zimny p.poż. EI 30 – stolarka aluminiowa – czyli z aluminium
- Kosztorys ofertowy – do wypełnienia – cyt. „drzwi aluminiowe”

Jaką stolarkę EI 30 należy wycenić? Prosimy o jednoznaczne określenie i uzupełnienie w dokumentacji udostępnionej oferentom.

18. Prosimy o wyjaśnienie Przecznie podanych informacji dotyczących drzwi D5 – EI 60

- Specyfikacja techniczna – brak informacji
- Opis techniczny – cyt. „stalowe p.poż. EI 60
- Zestawienie stolarki – cyt. „stalowe p.poż. EI 30”
- Kosztorys ofertowy – do wypełnienia – cyt. „drzwi wewnętrzne EI 60 z PCV”

Jaką stolarkę EI 60 należy wycenić? Prosimy o jednoznaczne określenie i uzupełnienie w dokumentacji udostępnionej oferentom.

19. Z § 1/a projektu umowy wynika, że integralną częścią umowy będzie harmonogram realizacji projektu. Czy do oferty należy dołączyć opracowany harmonogram realizacji?

20. Prosimy o wyjaśnienie sprzecznych zapisów w projekcie umowy i specyfikacji technicznej:

- W § 5/1 ustalono jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie kosztorysowe
- W § 5/2 ustala się zaś, że wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu zwiększenia ilości przedmiarowych,
- Z zapisów specyfikacji technicznej wynika, że wykonawca powinien prowadzić książkę obmiarów, a obmiar to „... pomiar wykonanych robót budowlanych, dokonany w celu ... obliczenia wartości robót dodatkowych..”

Jak zatem należy rozumieć w/w zapisy, skoro zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami strony umawiające się w umowie na wynagrodzenie kosztorysowe zakładają, że „... ostateczne określenie ceny nastąpi przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonany obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym”.

#### Odpowiedzi:

Ad. 1. Zamawiający wymaga zastosowania w stolarce drzwiowej szkła bezpiecznego.

Ad. 2. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókna szklanego podkładowa grubość min. 3 mm, wierzchnia min. 4 mm.

Ad. 3. Na obróbki blacharskie zastosować blachę tytan-cynkową.

Ad. 4. W załączeniu przesyłamy rysunek z parametrami technicznymi platformy dla niepełnosprawnych.

Ad. 5. W kosztorysie ofertowym pn. „część budowlana” **dopisać pozycję nr 244** o treści: ogrodzenie z elementów siatkowych zgrzewanych ocynkowanych o wysokości 136 cm; pręty fi 5mm ; słupki 40x50 mm; dwie furtki o szerokości 1 mb – obmiar **50 mb**.

W pozycji 113 kosztorysu ofertowego części budowlanej dotyczącej obrzeży betonowych zmienić obmiar z 12,35 mb na **56 mb**.

W pozycji 114 kosztorysu ofertowego części budowlanej dotyczącej podbudowy kruszyw zmienić obmiar z 12,35 m<sup>2</sup> na **33 m<sup>2</sup>**. W pozycji tej należy uwzględnić zdjęcie humusu, korytowanie i podsypkę piaskową. Pozyskana ziemia zostanie zagospodarowana na terenie działki szkolnej.

W pozycji 115 kosztorysu ofertowego części budowlanej dotyczącej nawierzchni kostki brukowej zmienić obmiar z 12,35 m<sup>2</sup> na **33 m<sup>2</sup>**.

Ad. 6. W kosztorysie ofertowym dopisać pozycję **nr 245** o treści: montaż kraty czyszczącej o wym. 80x120 cm- szt. 1.

Ad. 7. W kosztorysie ofertowym dopisać pozycję **nr 246** o treści: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – kpl. 1

Ad. 8 i 9. W kosztorysie ofertowym dla robót elektrycznych w przedszkolu dopisać na jego końcu pozycję **nr 4.6** o treści: przełożenie istniejącej instalacji odgromowej i telefonicznej oraz wykonanie instalacji odgromowej budowanej klatki schodowej wraz z uziomem. W pozycji tej wycenić również całościowy pomiar instalacji odgromowej.

Ad. 10. Jak w Ad. 5. Zamawiający zrezygnował z urządzenia placu zabaw.

Ad. 11. W kosztorysie ofertowym dopisać pozycję **nr 247** o treści: montaż deski okapowej do montażu rynny – **7,25 mb**

Ad. 12. Wyjaśnienie jak w Ad. 5.

Ad. 13. W pozycjach kosztorysu ofertowego dotyczących przejść przez ściany w wycenie robót doliczyć koszt niezbędnych zabezpieczeń p. poż.

Ad. 14. Należy wycenić zaprawę „cieplą”.

Ad. 15. Na obróbki blacharskie wycenić blachę tytan-cynkową.

Ad. 16. Zamawiający nie przewiduje wykonania okładziny elewacyjnej z płyt piaskowca (błąd w specyfikacji technicznej)

Ad. 17. Drzwi D6 – należy wycenić p.poż. EI 30 – aluminiowe.

Ad. 18. Drzwi D5 – należy wycenić p.poż. EI 60 – stalowe.

Ad. 19. Harmonogram realizacji robót zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy przed podpisaniem umowy.

Ad. 20. Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie zapisów projektu umowy. Zamawiający udostępnił

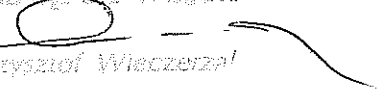
dokumentację techniczną poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej, w związku z czym Wykonawcy powinni z należytą starannością zapoznać się z jej zawartością. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy zamieszczoną na stronie internetowej dokumentacją techniczną, a przedmiarami robót zawartymi w kosztorysach ofertowych Wykonawca powinien zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie zaistniałych niezgodności.

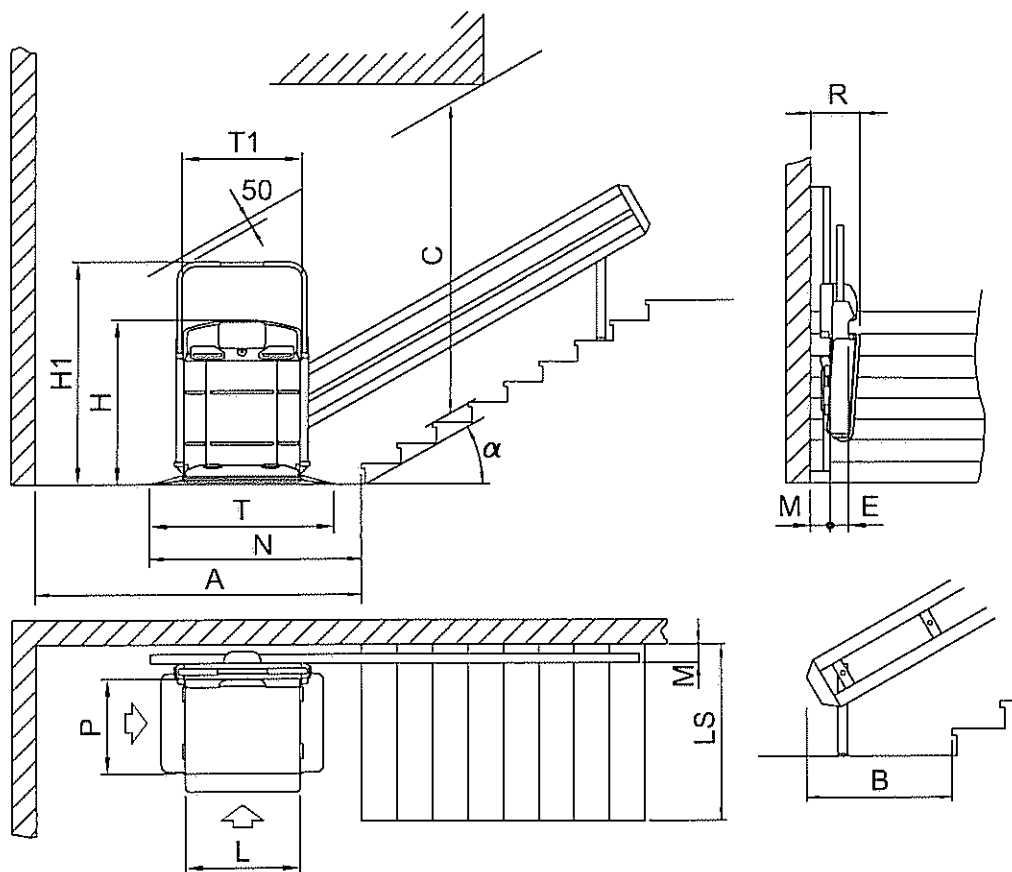
Wg zamawiającego roboty dodatkowe to takie, które nie są uwzględnione w dokumentacji technicznej.

Załącznik:

- rysunek z parametrami technicznymi platformy dla niepełnosprawnych.

ZASTĘPCA WÓJTY

  
Krzysztof Włoczek



DATA	CODICE
01/03/01	8621100

### WYMIARY STANDARDOWE

L	M	E	P	R	T	T1	H	H1
830	100	140	700	330	1240	870	1190	1760

### PARAMETRY TECHNICZNE

Udźwig [KG]		Moc [KW]	Napięcie [V]	Napięcie silnika [V]	Napięcie pomocnicze [Vcc]	Prędkość [m/min]
do 45°	ponad 45°					
230	200	0,75	230 mon	230 mon	24	5

### WYMAGANIA PRZY MONTAŻU

A	DOJŚCIE STANDARDOWE	2550
	DOJŚCIE OD FRONTU I RAMPA	1550
LS	DOJŚCIE STANDARDOWE	970
	DOJŚCIE OD FRONTU I UMOCOWANA RAMPA	1185
C	Z BARIERKAMI BEZPIECZEŃSTWA W POZYCJI SPOCZYŃKU	2380
	Z UŻYTKOWNIKIEM NA PLATFORMIE	1770

### WYMIARY OGÓLNE

R	330
B	1310
N	1500
M	100