



pro FORMA

• pracownia projektowa • pro_FORMA@o2.pl

l. Cieszyńska 60/7,

BRE BANK S.A. 45 1140 2004 0000 3602 3122 7180

NIP: 547-143-91-69 REGON:072827947

PROJEKT

**KOLORYSTYKA ELEWACJI
BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNEGO
W JASIENICY**

lokalizacja: 43-385 Jasienica
Jasienica 271

inwestor: Gmina Jasienica
43-385 Jasienica
Jasienica 159

branża: Architektura

opracowanie: mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga
upr. bud. Nr 126/02, SL-0610

Bielsko-Biała, marzec 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. *Przedmiot opracowania.*
2. *Podstawa opracowania.*
3. *Dane techniczne obiektu, stan istniejący*
4. *Lokalizacja obiektu - opis terenu.*
5. *Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.*
6. *Uwagi i zalecenia*

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|--------------------|
| 1. <i>ELEWACJA WSCHODNIA - kolorystyka</i> | <i>skala 1:100</i> |
| 2. <i>ELEWACJA POŁUDNIOWA - kolorystyka</i> | <i>skala 1:150</i> |
| 3. <i>ELEWACJA PÓŁNOCNA – kolorystyka</i> | <i>skala 1:150</i> |
| 4. <i>ELEWACJA ZACHODNIA – kolorystyka</i> | <i>skala 1:150</i> |
| 5. <i>DZIEDZINIEC - widok A-A</i> | <i>skala 1:150</i> |
| 6. <i>DZIEDZINIEC - widok B-B</i> | <i>skala 1:150</i> |
| 7. <i>DZIEDZINIEC - widok C-C, widok D-D</i> | <i>skala 1:100</i> |
| 8. <i>ELEWACJA WSCHODNIA - szczegół</i> | <i>skala 1:50</i> |

OPIS

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na: remoncie elewacji budynku Zespołu Szkolnego w Jasienicy. Opracowanie dotyczy wszystkich elewacji budynku z wyjątkiem sali gimnastycznej.

2. Podstawa opracowania

- ◆ Zlecenie Inwestora.
- ◆ Koncepcja elewacji uzgodniona z Inwestorem.
- ◆ Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.

3. Dane techniczne obiektu, wymiary gabarytowe części opracowywanej:

- długość: - 62,53 m;
- szerokość: - 42,59 m;
- wysokość: obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem, wysokość ok. 15,0 m,

4. Opis stanu istniejącego.

W objętym opracowaniem obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Jasienicy. Budynek wolnostojący, 2- kondygnacyjny podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem.

Obecnie wszystkie powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone są tynkami cementowo - wapiennymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w kolorze brązowym.

Wszystkie wyprawy w średnim stanie technicznym. Stwierdzono ubytki tynku, głównie w formie wyszczerbień i uszkodzeń krawędzi oraz odspajanie się wyprawy od podłoża. Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne, przywieszki oznaczeń administracyjnych. Dach budynku czterospadowy, ze spadkami skierowanymi na zewnątrz.

5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

5.1. Remont ścian:

Prace związane z remontem ścian obejmują:

- odbicie zmurowanych tynków zewnętrznych,
- uzupełnienie tynków i uszkodzonych elementów sztukaterii,
- naprawa, wykonanie gzymsów opasek - profile ciągnięte zwykłe, gzymsy zabezpieczyć od góry indywidualną obróbką blacharską,
- oczyszczenie powierzchni elewacji – przygotowanie podłoża (podłoże powinno być czyste, odtłuszczone, suche i nośne oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej (sólnej lub korozyjnych). W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą pod ciśnieniem i zabezpieczyć odpowiednim preparatem glono- i grzybobójczym zgodnie z wytycznymi producenta. Wszelkie luźne, nie związane z

podłożem warstwy (jak np. odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć. Stare podłoża mineralne należy zmyć rozproszonym strumieniem wody. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać i wygładzić zaprawą szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu wykorzystać zaprawę szpachlową. Zastosowanie zapraw powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów).

- czyszczenie elementów stalowych (balustrady, kraty) z ich malowaniem farbą olejną w kolorze czarnym matowym,
- malowanie elewacji przy użyciu atestowanych farb elewacyjnych z powłoką podkładową maskującą drobne spękania wraz z zagruntowaniem podłoża (np. niskoalkaliczne sylikatowe farby KABE NOVALIT F z podkładową warstwą NOVALIT PLAN – zgodnie z systemem; przed nanoszeniem farby podłoże należy zagruntować preparatem np. Novalit GF), zaleca się uzgodnienie technologii z autoryzowanym przedstawicielem wybranego systemu w kolorze zgodnym z częścią graficzną,
- malowanie farbą olejną lub ftalową rynien i rur spustowych,
- oczyszczenie powierzchni cokołu z piaskowca z obrzutki cementowej, przy użyciu szczotek stalowych w celu wyeksponowania kamiennego lica cokołu + spoinowanie murów z kamienia, z wykuciem spoin, kamień łamany oraz impregnacja piaskowca,

Uwaga!

Roboty tynkarskie i malarskie należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż 25°C . Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

Wszystkie materiały i elementy muszą spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość potwierdzoną atestem.

Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową opracowania, min.:

- ściany: NCS - S2030-Y10R, NCS - S1020-Y10R
- gzymsy, sztukaterie, bonia: NCS - S0510-Y10R, NCS - S2050-Y80R, NCS - S3020-Y10R
- cokół: piaskowiec, istniejący tynk mozaikowy,
- elementy drewniane: wykończenie lakierem do drewna – kolor ciemny orzech,
- elementy stalowe: elementy dekoracyjne – kolor czarny mat,
- dach, rynny, rury spustowe, obróbki – farba olejna, kolor analogiczny do pomalowanych połaci dachowych.

5.2. Remont dachu:

Prace związane z remontem dachu obejmują:

- malowanie ręczne farbą olejną części pokrycia z blachy – od strony dziedzińca i sali gimnastycznej (kolor analogiczny do części pomalowanej),
- remont kominów – w części naddachowej kominy do przemurowania z cegły klinkierowej,

6. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Podczas realizacji robót należy zachować szczególną ostrożność przy pracach na wysokości, pracach w pobliżu linii energetycznej.

Wszystkie prace powinny być wykonane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz zgodnie z projektem i wiedzą techniczną.

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zastosować środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach budowlano-montażowych.

Teren budowy ogrodzić i postawić tablicę informacyjną. Budowę należy zaopatrzyć w środki pierwszej pomocy i p-poż.

Wszystkie materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).