

INFORMACJA

Dotyczy przetargu na : **Remont elewacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego i Gimnazjum w Jasienicy.**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 Nr 171 poz. 1058) następujące pytania:

1. W projekcie umowy w §5 ust. 1 mamy zapis o wynagrodzeniu kosztorysowym, zaś w ust. 2 zapis, cyt. „nie przysługuje wynagrodzenie z tyt. zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych..” Te zapisy się wzajemnie wykluczają!

Pytanie nr 1 : obowiązuje „wynagrodzenie ryczałtowe” czy „wynagrodzenie kosztorysowe”?

2. W przedmiarze robót brak jest składników na podstawie których nastąpiło wyliczenie ilości. Z przedmiaru wynika też, że pewne wielkości są wielkościami szacunkowymi, przykładowo odbicie tynków, a zatem i uzupełnienie tynków itp.

Pytanie nr 2 : dlaczego przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe skoro przedmiot umowy – a przynajmniej jego część, przyjęto w ilości szacunkowej?

Pytanie nr 3: jaka jest podstawa prawna do przyjmowania wynagrodzenia ryczałtowego w robotach remontowych dla których przedmiot umowy nie można zwymiarować w 100%, a tak jest w przypadku szacowania na etapie planowania robót zniszczenia tynków, elementów sztukatorskich itp.?

Pytanie nr 4: dlaczego nie przyjęto wynagrodzenia kosztorysowego, w którym ilości byłyby zmienne – faktycznie wykonane a ceny jednostkowe niezmiennie – constans – ryczałtowe?

Pytanie nr 5: czy w przypadku konieczności wykonania większej ilości robót **obowiązuje ryczałt** (a to oznacza, że Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia bez spisania nowej umowy z zamawiającym), zaś w przypadku wykonania mniejszej ilości robót od ilości planowanej **obowiązuje wynagrodzenie kosztorysowe**?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść Projektu umowy stanowiącego załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamienia poprzez skreślenie §5 ust. 2 oraz zmianę ust. 1 i 6, które po zmianach otrzymują brzmienie:

§ 5

- „1.Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i potwierdzonych przez zamawiającego”.


mgr inż. Janusz Pierzyna