

Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Grodziec, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00105093/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako dz. 95/12 o pow. **5,4099ha**. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny upraw rolnych, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa działka gruntu znajduje się w sąsiedztwie lokalnej drogi powiatowej oraz przy dawnej drodze krajowej Bielsko-Cieszyn DK1. Odległość od ścisłego centrum miejscowości wynosi około 1,5km, tym samym do sklepów i podstawowych usług. Odległość od centrum gminy (siedziba Urzędu Gminy) wynosi około 2km. Dojazd do nieruchomości korzystny, najbliższy przystanek komunikacji publicznej oddalony jest od nieruchomości o około 20m. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem, położona jest w terenie o nieznacznym nachyleniu w kierunku zachodnim. Nieruchomość jest nieogrodzona, nieuzbrojona (możliwość wykonania przyłączy /brak kanalizacji/). Na działce zostały wykonane melioracje. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają dwie linie elektroenergetyczne 15 kV. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Grodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica, z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 145 poz. 4192 z dnia 08 grudnia 2006r. dz. 95/12 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „12 PG/UC” o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa, rzemiosła i usług obsługi ludności.
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 3% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
3. Cena wywoławcza netto: **3.100.000,00 zł** (słownie: *trzy miliony sto tysięcy złotych*).
Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 22%.
4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2009r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
5. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **155.000,00 zł** (słownie: *sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych*) należy wpłacić do dnia **05 sierpnia 2009r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 87 8117 0003 0000 0101 2000 0010, lub przedłożyć w obligacjach Skarbu Państwa.
6. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 27 maja 2008r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.jasienica.pl oraz w prasie lokalnej (gazeta Jasienica – czerwiec 2008).
7. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego ponosi nabywca.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
✓ odwołania przetargu

- ✓ zamknięcia przetargu
- ✓ unieważnienia przetargu
- ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. Cena zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej to prawo.


12. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "II Przetarg – dz. 95/12 w Grodzie" - w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **07 sierpnia 2009r.**

13. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku.

14. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

15. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

 **WÓJT**
mgr inż. Janusz Pierzypa