

Projekt

U M O W A

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna
a
zwanym dalej "WYKONAWCĄ"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /T.j. Dz.U. 2007 nr 223 poz.1655 z póź.zm./

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na :
„budowie zadaszanej trybuny w Rudzicy „, stanowiącego własność Zamawiającego zgodnie z dokumentacją techniczną dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. oferta Wykonawcy,
 - b. kosztorys ofertowy,
 - c. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - d. dokumentacja techniczna,
 - e. harmonogram realizacji projektu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : rok
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy : 30 sierpień 2009 rok

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie do dnia.....,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
5. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną ,
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych:
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
- 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:
4.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami częściowymi, dotyczącymi robót wykonanych –określonych w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Urzędu Gminy w Jasienicy.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony.
Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.3.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót.
Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokolarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
Zapłata należności objętych fakturami nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
7. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1 pkt.5 i 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U.Nr19poz.177z póź.zm./, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo-godziny, koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1 –materiały przetargowe /- koszty materiałów wg kosztów zakupu na dzień wbudowania.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie :
Pani inż. Zdzisława Szlachta
Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane .
Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie
.....

§ 7

1. Najpóźniej do zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% z kwoty złotych brutto za przedmiot umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w wysokości – 30%, tj.....
2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót – 70%.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,

- 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień przerwy,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 6 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wykonawca udziela następującej **gwarancji na wykonane roboty 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy** o których mowa w §5 ust.6.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /t.j. Dz.U. 2007 nr 223 poz.1655 z póź.zm./

§ 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: