

PROJEKT

U M O W A

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego.

zawarta w dniu **2009 r.** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica
zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"**
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusz Pierzyna

a

.....
dalszej części **"WYKONAWCĄ"**

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / tj. z 2007r. Dz.U. Nr 223, poz. 1655 z poz. zm./.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w budynku nr 2 w Rudzicy, stanowiącym własność Zamawiającego.

Prace polegają na remoncie elewacji i wymianie stolarki okiennej.

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy 2009 rok.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy 20 sierpień 2009 rok.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu budowy,
2. wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
3. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
4. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną,
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa,
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych.

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

3) Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji przez Zamawiającego.

7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
- 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,

§ 5

1.Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / Dz.U. nr 164, poz. 1163 z póź. zm. /jest wynagrodzenie kosztorysowe obejmujące zakres robót ujęty w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

2.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą:

..... **brutto wraz z podatkiem VAT**

słownie:złotych 00/100

3.Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót .

Podstawą do wystawienia faktury stanowi protokolarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.

4.Zapłata należności objętych fakturą i nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

5.Roboty dodatkowe , których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 50% uprzedniego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.5 i 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / tj. z 2007r. Dz.U. Nr 223, poz. 1655/, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo-godziny , koszty pośrednie oraz zysk wg. wartości podanych w ofercie /załącznik nr 1 –materiały przetargowe /-koszty materiałów wg kosztów zakupu na dzień wbudowania.

§ 6

1.Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

.....
Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.

2.Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie

.....
Kierownik budowy /robót/ działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane .

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru częściowego (wg. harmonogramu) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień przerwy,
- 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (lub umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2 za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust.2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca udziela następującej gwarancji na wykonane roboty - 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / tj. z 2007r. Dz.U. Nr 223, poz. 1655/.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasynata Skarbnika Gminy