

**Wójt Gminy Jasienica**  
**podaje do publicznej wiadomości informację**  
**o przeznaczeniu do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

miejsowość	nr działki	nr księgi wieczystej	powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cel sprzedaży	Cena wywoławcza netto
Grodziec	47/3	KW BB1B/00085842/0	0,0743 ha	2 UN – usługi związane z działalnością naukową	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze przetargu, wraz ze sprzedażą prawa własności budynku	88.000,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych netto)

- Nieruchomość usytuowana jest w centrum Grodźca bezpośrednio przy zamku w zespole parkowo- zamkowym. Działka ma kształt wieloboku i jest zabudowana budynkiem socjalnym o powierzchni zabudowy 268m<sup>2</sup>. Teren jest płaski, nieruchomość nie jest ogrodzona. Sąsiedztwo działki – dawna zabudowa folwarczna, zamek, stary młyn, boisko sportowe.
- Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
- Oplaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu winny być wpłacone w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok bez wezwania.
- Oplaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 12 ustawy ustala się termin do składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości.  
art. 34 ust. 1 W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków.  
pkt. 1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 03 września.....2009r.  
pkt. 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, tj. 03 września.....2009r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica.

ZASTĘPCA WÓJTY

Krzysztof Wójcik

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 16 lipca..... 2009r.  
zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: .....2009r.

GH