

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

1. Zamawiający

Zamawiającym jest: Wójt Gminy Jasienica - Referat Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego
Adres: ul. Międzyrzeczka 159, 43-385 Jasienica
Telefon: 033/8152-451; Telefaks: 033/8153-002;
Godziny urzędowania od 07:00 do 15:00.
Konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Jasienicy, numer: 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100
NIP: 937-11-15-216, Regon: 000537266

2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** z zachowaniem zasad określonych Ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

Ilekcioć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ustawy, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na **stronie internetowej Zamawiającego**

www.bip.jasienica.pl.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

usługa polegająca na opracowaniu – zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. /Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm./, z uwzględnieniem warunków określonych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t. j. Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 ze zm.) i przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227) sztuką urbanistyczną i obowiązującymi przepisami prawa, dodatkowo metodą komputerową w technice numerycznej – fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących :

1. Sołectwo Międzyrzecze Dolne – działka nr 186/11; 186/13; 186/16; 187; 186/18; 186/20; 104/6.
2. Sołectwo Międzyrzecze Górne – działka nr 599/3.
3. Sołectwo Jasienica – działka nr 1058; 1693.
4. Sołectwo Rudzica – działka nr 904/4; 3/22; 963/7.
5. Sołectwo Biery – działka nr 200/27; 200/10; 182/17.

Przedmiot ustaleń planu winien obejmować całą treść określoną w artykule 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane (określone wyżej) projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w 6 egzemplarzach.

Opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica winny zostać wykonane i przekazane Zamawiającemu w postaci tradycyjnej oraz numerycznej. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć opracowanie w postaci elektronicznej na nośniku CD-ROM w dwóch egzemplarzach zawierających:

-pliki z opracowaniem wykonane w programie oferenta,

-pliki eksportu (powstałe z opracowania) w formie DXF i EVR umożliwiającym import do systemu EWMAPA 5.0 dla Windows, skalibrowane do układu współrzędnych, z którego korzysta zamawiający.

Wersja numeryczna powinna umożliwiać przeglądanie danych z uwzględnieniem rozbudowy o kolejne warstwy tematyczne i dokonywanie aktualizacji danych.

Niezbędną dokumentację geodezyjno-kartograficzną na potrzeby opracowania zapewni Zamawiający (podkłady mapowe, oraz wypisy z rejestru gruntów w niezbędnym zakresie) w l egz.

W/w materiały geodezyjno-kartograficzne dostarczone przez Zamawiającego nie będą udostępnione w postaci elektronicznej.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również czynności (przygotowanie treści: ogłoszeń, obwieszczeń, pism itp.) wykonywane zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uczestnictwo we wszystkich Komisjach oraz Sesjach Rady Gminy oraz w okresie wyłożenia projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Wykonawca będzie pełnił dyżur w siedzibie Zamawiającego i udzielał niezbędnych wyjaśnień.

Wspólny Słownik zamówień (CPV): 71.40.00.00-2 Usługi architektoniczne
dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu.

4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż **50 %** wartości zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

5. Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert **wariantowych**.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert **częściowych**.

6. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia:

9 miesięcy od dnia podpisania umowy do przedstawienia Radzie Gminy projektu planu do uchwalenia.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

7.1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

7.1.1. spełniają warunki ubiegania się o zamówienie określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy.

7.1.2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

7.1.3. udokumentują wykonanie w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonanie usługi (min. jednej) odpowiadającej swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia (tzn. usługi polegające na sporządzeniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

7.2. Przy ocenie spełnienia warunków udziału o których mowa w pkt 7.1.1. do 7.1.3. przez

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) wielkości stanowiące o spełnieniu warunków będą zsumowane. Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje wykluczenie oferty konsorcjum. Doświadczenia podwykonawców nie będą brane pod uwagę przy określaniu czy wykonawca spełnia warunki udziału.

- 7.3. Ocena spełniania przez Wykonawców wymaganych warunków będzie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, o których mowa w pkt. 8, wg formuły „**spełnia/nie spełnia**”. Oferta zawierająca aktualne i wszystkie dokumenty wymienione w pkt. 8 SIWZ uznana zostanie za spełniającą wymagane warunki.

7.4. Jedna oferta

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.

7.5 Koszty udziału w przetargu.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

8. Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 8.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 7 SIWZ zamawiający wymaga aby do **oferty sporządzonej poprzez ręczne wypełnienie (długopisem) załączonego FORMULARZA Nr 1** wykonawca dołączył następujące dokumenty:

- 8.1.1 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – dokument ten składa każdy z Wykonawców.
- 8.1.2. **wypełniony ręcznie (długopisem) i podpisany FORMULARZ Nr 2** - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – formularz ten składa każdy z Wykonawców.
- 8.1.3. **wypełniony ręcznie (długopisem) FORMULARZ Nr 3** - wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług (**min. jedna**), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia (tzn. usługi polegające na sporządzeniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), z podaniem nazwy i adresu zamawiającego oraz daty i miejsca wykonania **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających**, że usługi te zostały wykonane z należytą starannością (protokoły odbioru lub referencje).
- 8.1.4. **wypełniony ręcznie (długopisem) i podpisany FORMULARZ Nr 4** - oświadczenie Wykonawcy, że w przypadku wyboru jego oferty dysponował będzie osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane o specjalności niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia i przynależnymi do właściwej Izby Budowlanej.
- 8.1.5. dowód wniesienia wadium

- 8.2. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcjum), będą musiały zawierać dokumenty wymienione w pkt. 8.1.1. oraz 8.1.2. dla **każdego z partnerów oddzielnie**.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego oferentów. Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ustawy.

Pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przysyłane faksem pod warunkiem, że ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą niezwłocznie poprzez umieszczenie ich na **stronie internetowej Zamawiającego www.bip.jasienica.pl**, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego na **mniej niż 6 dni** przed terminem otwarcia ofert.

10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

1. **Elżbieta Chwiejda**, telefon 033/8152-451 wew. 127- sprawy techniczne
2. **Tadeusz Pieszka** pokój 101., telefon: 033/8152-451 wew. 135, faks: 033/8153-002; - sprawy proceduralne

11. Wymagania dotyczące wadium

11.1. Wykonawca wnieść wadium w wysokości **1 500 PLN** w terminie do **24-07-2009 r. do godz. 11:00**

11.2. W zależności od woli wykonawcy wadium może być wnoszone w formach:

- pieniądza,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu PARP (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 wraz z późniejszymi zmianami).

11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić **przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego:

Bank Spółdzielczy w Jasienicy. Numer konta: **82 8117 0003 0000 0101 2000 0100**

Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.

12. Termin związania ofertą

Wymagany termin związania ofertą wynosi zgodnie z art. 85 ustawy **30 dni** od dnia składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowywania ofert

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych,
- 3) Ofertę składa się, w formie pisemnej na formularzu dostarczonym przez Zamawiającego wraz ze SIWZ.
- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 5) Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, napisem **PRZETARG – Projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**, firmie (nazwie) lub imieniu i nazwisku oferenta oraz jego adresie.

- 6) Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia **24.07.2009r.** do godziny **11:00** w siedzibie zamawiającego, Dziennik Podawczy (parter).

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **24.07.2009r.** o godzinie **11:05** w siedzibie zamawiającego, w pokoju 113.

15. Opis sposobu obliczenia ceny

- 15.1. W cenie oferty wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia .
- 15.2. Całkowita cena podana przez wykonawcę w ofercie nie będzie podlegała waloryzacji podczas wykonywania umowy.
- 15.3. Ceny w ofercie zostaną podane przez wykonawcę w całości w walucie polskiej.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty,

Jedynym kryterium oceny ofert jest **najniższa cena – cena 100%.**

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100.

W przypadku gdy zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

17. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

18. Istotne postanowienia umowy

Zamawiający zgodnie z art.. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1.1.Zmiany ogólne:

A. Możliwa jest:

- a) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
- c) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót,
- d) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki.

B. Nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

1.2.Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy:

A. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie materiałów geodezyjno-kartograficznych,
- b) przedłużającej się procedury opiniująco-uzgadniającej z winy Zamawiającego.

B. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.3. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:

Możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) z obniżeniem kosztu wykonania usługi, a tym samym wynagrodzenia Wykonawcy,
- c) z rezygnacją z części zamówienia.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI art. 179 do 193a Ustawy prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 opublikowanej w Dz. U. z 2007r. Nr 223, pozycja 1655 oraz z 2008r. Nr 171 poz. 1058 – „środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów i odwołań. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 193a.

Jasienica, dnia 14-07-2009r.

Zatwierdził:

WOJT
mgr inż. Janusz Pierzyna

Załączniki:

- 1 x Projekt umowy
- 1 x Druk Oferty - Formularz nr 1
- 1 x Oświadczenie Wykonawcy - Formularz nr 2
- 1 x Wykaz zrealizowanych robót - Formularz nr 3
- 1 x Oświadczenie o dysponowaniu osobami – Formularz nr 4
- 1 x Mapki z informacją na temat przeznaczenia danej działki w obowiązującym miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenia działki w projektowanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasienica oraz planowane przeznaczenie działek. (załączniki nr 1 do 10)