

## UMOWA

Zawarta w dniu..... w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Jasienica – mgr inż. Janusza Pierzyna** zwanego dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a firmą ..... prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

nr .....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”.

### § 1

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223 poz. 1655 tj. wraz z późn. zm.).

### § 2

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**

**projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectw:**

1. **Międzyrzecze Dolne ( obejmujące części działek nr: 186/11, 186/13, 186/16, 187, 186/18, 186/20 oraz działkę nr: 104/6 );**
2. **Jasienica ( obejmujące działki nr: 1058, 1693 );**
3. **Międzyrzecze Górne ( obejmujące część działki nr: 599/3 );**
4. **Rudzica ( obejmujące parcele nr: 904/4, 3/22, 963/7 );**
5. **Biery ( obejmujące działki nr: 200/10, 200/27, 182/17 ).**

### § 3

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) z uwzględnieniem warunków określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) i przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227).

### § 4

1.Na wykonanie przedmiotu umowy składa się opracowanie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectw i działek/parcel określonych w § 2 niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz do dokonania stosownych korekt po zasięgnięciu przez Wójta Gminy opinii organów, o których

mowa w Ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003r Nr 80 poz.717 wraz z późn. zm.) z uwzględnieniem warunków określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r nr 62 poz.627 wraz z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz.1227).

**2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane ( określone w § 2 ) projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w 6 egzemplarzach.**

**Opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica winny zostać wykonane i przekazane Zamawiającemu w postaci tradycyjnej oraz numerycznej. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć opracowanie w postaci elektronicznej na nośniku CD-ROM w dwóch egzemplarzach zawierających:**

- pliki z opracowaniem wykonane w programie oferenta,**
- pliki eksportu (powstałe z opracowania) w formie DXF i EVR umożliwiającym import do systemu EWMAPA 5.0 dla Windows, skalibrowane do układu współrzędnych, z którego korzysta zamawiający.**

**Wersja numeryczna powinna umożliwiać przeglądanie danych z uwzględnieniem rozbudowy o kolejne warstwy tematyczne i dokonywanie aktualizacji danych.**

**3. Niezbędną dokumentację geodezyjno-kartograficzną na potrzeby opracowania zapewni Zamawiający ( podkłady mapowe, oraz wypisy z rejestru gruntów w niezbędnym zakresie ) w 1 egz.**

W/w materiały geodezyjno-kartograficzne dostarczone przez Zamawiającego nie będą udostępnione w postaci elektronicznej.

**4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również czynności ( przygotowanie treści: ogłoszeń, obwieszczeń, pism itp. ) wykonywane zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uczestnictwo we wszystkich Komisjach oraz Sesjach Rady Gminy oraz w okresie wyłożenia projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Wykonawca będzie pełnił dyżur w siedzibie Zamawiającego i udzielał niezbędnych wyjaśnień.**

**5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie konsultacji i opiniowania bieżących decyzji planistyczno-przestrzennych w formie pisemnej.**

**6. Wykonawca przedmiotu umowy ustanawia osobę ..... reprezentującą Wykonawcę do współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.**

## **§ 5**

Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na 9 miesięcy od daty podpisania umowy do przedstawienia Radzie Gminy projektów planów do uchwalenia.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie brutto łącznie w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt kompletnego wykonania przedmiotu umowy a jak również wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, poza kosztami ogłoszeń w prasie.

## § 7

1. Zamawiający dokona zapłaty częściowej do wysokości 80% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1 za przedmiot umowy po przedłożeniu faktury częściowej.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej stanowi spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony umowy po przedłożeniu projektów zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy do uchwalenia przez Radę Gminy Jasienica.
3. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe za sporządzenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po spisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony w terminie 30 dni po ogłoszeniu planów w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i w Internecie.
4. Należność zostanie przelana na konto Wykonawcy, podane na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.
5. Zamawiający wyraża zgodę, na wystawienie faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

## §8

Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

## §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z faktury częściowej lub końcowej.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## §10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust.1 nie może stanowić podstawy do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
4. W sprawie uregulowań dotyczących rękojmi będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy o rękojmi przy sprzedaży (art.638 k.c.).
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia spisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie w całości za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

## §11

Prawa i obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy do 7 dni od wyznaczonej daty ich rozpoczęcia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
  - e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu do zmiany sposobu wykonania i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może także powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) Wykonawcy zamówienia. Jeżeli wady są nieistotne, Zamawiający może domagać się obniżenia ceny.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

## §12

Prawa i obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:  
Zamawiający zawiadomi, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy zamówienia.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy, które będzie reprezentować odpowiednią jakość – zgodnie z wymaganiami opisanymi w §3, a z chwilą ukończenia wydać je Zamawiającemu i umożliwić korzystanie stosownie do jego właściwości.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów.
4. Wykonawca, przy realizacji umowy ponosi pełną odpowiedzialność za osoby trzecie, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy,

## §13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności i nie może być wyłącznie wprowadzona w przypadkach i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Bielsku-Białej.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

## § 16

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy zamówienia i podpisana w dniu.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY