

OFERTOWY
Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 REMONT CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ (PODZIEMNEJ)					
1 Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii IV	m3		~34,200		
2 Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury gładkie z ziemi (przygotowanie do izolacji)	m2		~38,000		
3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	m2		38		
4 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2		38		
5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych FS 20 gr 5cm, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej - cokół	m2		~22,000		
6 Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni pionowych, analogia - folia ONDULINE	m2		~38,0		
7 Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn·100·mm	m		~20,400		
8 Studzienki połączeniowe drenażowe w dnie wykopu, Dn·400-500·mm	szt		2		
9 Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie - żwirek filtracyjny z dowozem	m3		~15,200		
10 Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III	m3		15,2		
11 Pompowanie wody z dna wykopu	m-g		5		
12 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110·mm (dwie rynny i dren)	szt		3		
13 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, grubość nawierzchni 3·cm	m2		~2,900		
14 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1·cm	m2	5,00	2,9		
15 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5·m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5·m, grunt kategorii IV	m3		~8,160		
16 Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi·160·mm	m		22,8		
17 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm, grunt kategorii IV	m3		7,5		
18 Podbudowy betonowe, z dylatacją, grubość warstwy po zagęszczeniu 12·cm	m2		2,9		
19 Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych żwirowo-piaskowych, warstwa asfaltowa ścieralna, grubości 3·cm	m2		2,9		
20 Nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych żwirowo-piaskowych, warstwa asfaltowa ścieralna, dodatek za każdy dalszy 1·cm	m2	2,00	2,9		
21 Odbicie tynków zewnętrznych, na murku schodów zejściowych z zaprawy cementowej	m2		~6,450		
22 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m2 (w 1 miejscu)	m2		~7,560		
23 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe - nakrywa murka zejścia do piwnicy	m2		~2,750		
24 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15·cm części schodów	m3		~0,500		
25 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3		~0,750		
2 ELEWACJA POŁUDNIOWA (od parkingu)					
26 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach	m2		~21,60		
27 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2		~24,50		
28 Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10·mm tynków zewnętrznych cementowych, ściany płaskie, loggie, balkony do 5·m2 (w 1 miejscu)	m2		24,50		
29 Rozebranie parapetów zewnętrznych z płytek	m2		~1,8		
30 Wykucie z muru, podokienników z PVC	m		~3,20		
31 Podokienniki zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej szarej	szt		~4,00		
32 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	m2		~3,96		
33 Nałożenie na podłoże gruntu CT16 - cokół	m2		~10,80		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
34 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego AKRYLOWY strukturalnego Ceresit CT 36 z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5-mm, na cokole, szerokość do 30-cm	m2		10,80		
35 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. gr 10cm metodą lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, (CT 36)	m2		~72,00		
36 Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe	m2		~82,800		
37 Remont zsypu węgla (tynkowanie, malowanie klapy stalowej okładzina tynkiem kamyczkowym, itp)	kpl		1		
3 ELEWACJA WSCHODNIA (od ogrodu)					
38 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach	m2		~31,08		
39 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2		~32,08		
40 Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10-mm tynków zewnętrznych cementowych, ściany płaskie, loggie, balkony do 5-m2 (w 1 miejscu)	m2		32,08		
41 Rozebranie parapetów zewnętrznych z płytek	m2		~3,3		
42 Wykucie z muru, podokienników z PVC	m		~20,10		
43 Podokienniki zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej szarej	szt		~14,00		
44 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm	m2		~7,33		
45 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych FS 20 gr 5cm, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej - cokół poza cz. podpiwniczona	m2		~11,360		
46 Nałożenie na podłoże gruntu CT16 - cokół AKRYLOWY	m2		~17,76		
47 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit CT 36 z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5-mm, na cokole, szerokość do 30-cm	m2		17,76		
48 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. gr 10cm metodą lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, (CT 36)	m2		~88,80		
49 Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe	m2		~106,560		
50 Remont okien piwnicznych stalowych (tynkowanie, malowanie elem stalowych, okładzina parapetów, itp)	kpl		1		
4 ELEWACJA PÓŁNOCNA					
51 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach	m2		~16,80		
52 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2		~17,30		
53 Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10-mm tynków zewnętrznych cementowych, ściany płaskie, loggie, balkony do 5-m2 (w 1 miejscu)	m2		17,3		
54 Rozebranie parapetów zewnętrznych z płytek	m2		~1,8		
55 Wykucie z muru, podokienników z PVC	m		~3,20		
56 Podokienniki zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej szarej	szt		~4,00		
57 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm	m2		~3,96		
58 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych FS 20 gr 5cm, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej - cokół poza cz. podpiwniczona	m2		~9,600		
59 Nałożenie na podłoże gruntu CT16 - cokół AKRYLOWY	m2		~9,60		
60 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit CT 36 z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5-mm, na cokole, szerokość do 30-cm	m2		9,6		
61 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. gr 10cm metodą lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, (CT 36)	m2		~72,00		
62 Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe	m2		~81,600		
5 ELEWACJA ZACHODNIA (od wejść głównych)					
63 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach	m2		~9,18		
64 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2		~10,38		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
65 Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10·mm tynków zewnętrznych cementowych, ściany płaskie, loggie, balkony do 5·m2 (w 1 miejscu)	m2		10,38		
66 Rozebranie parapetów zewnętrznych z płytek	m2		~2,46		
67 Wykucie z muru, podokienników z PVC	m		~17,00		
68 Podokienniki zewnętrzne stalowe z blachy powlekanej szarej	szt		~10,00		
69 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	m2		~5,41		
70 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych twardych FS 20 gr 5cm, izolacje pionowe, na zaprawie, bez siatki metalowej - cokół	m2		~14,760		
71 Nałożenie na podłoże gruntu CT16 - cokół AKRYLOWY	m2		~14,76		
72 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego Ceresit CT 36 z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5·mm, na cokole, szerokość do 30·cm	m2		~14,76		
73 Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. gr 10cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z cegły, (CT 36)	m2		~96,94		
74 Zerwanie posadzki cementowej z powierzchni schodów	m2		~7,070		
75 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone schody	m3		~1,980		
76 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3		1,98		
77 Okładziny schodów, masą lastryko grubości 20·mm, stopnie bez profilu zmywane	m2		7,07		
78 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m2		~48,8		
79 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne	m		~22,800		
80 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury gazowe, średnica 50·mm, 2-krotne	m		~19,800		

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	REMONT CZĘŚCI PODPIWNICZONEJ (PODZIEMNEJ)	
2	ELEWACJA POŁUDNIOWA (od parkingu)	
3	ELEWACJA WSCHODNIA (od ogrodu)	
4	ELEWACJA PÓŁNOCNA	
5	ELEWACJA ZACHODNIA (od wejść głównych)	