

**UMOWA**  
**na wykonanie remontu obiektu mostowego LNI 28 (most) w miejscowości**  
**Iłownica na terenie Gminy Jasienica**

zawarta w dniu ..... **2009 roku w Jasienicy** pomiędzy Gminą Jasienica zwaną „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. **Janusza Pierzynę**

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowę zawarto w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.).

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na **remontie mostu** położonego w sołectwie **Iłownica (obiekt LNI 28)** na terenie Gminy Jasienica, zgodnie z ofertą wykonawcy (załącznik nr 1) oraz kosztorysem ofertowym, który stanowi integralną część umowy (załącznik nr 2)
2. Zakres prac został zawarty w przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 3 do przedmiotowej umowy.
3. Integralną część składową niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Kosztorys ofertowy,
  - 3) Przedmiary robót,
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

- |   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <b>1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy</b> | - | ..... <b>2009 roku.</b>       |
| <b>2. Termin zakończenia przedmiotu umowy</b> | - | <b>15 grudzień 2009 roku.</b> |

**§ 3**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
2. Wyznaczenie Inspektora Nadzoru.
3. Terminowa zapłata faktur Wykonawcy.
4. Wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, przez Wykonawcę.
5. Wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usuniętych wad po upływie okresu rękojmi.

## § 4

### 1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi,
- 2) Ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 3) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków BHP.
- 4) W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
  - a) zabezpieczenia terenu budowy,
  - b) zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
  - c) zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających ruch.
- 5) Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (do każdego obiektu osobno).
- 6) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- 7) Badania o których mowa w pkt. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 9) Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

### 2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
- 2) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### 3. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i końcowego telefonicznie lub na piśmie. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając o terminie odbioru.

## § 5

### 1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe ofertowe**.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: ..... **zł netto** (słownie: ..... 00/100) plus należny podatek Vat , wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury ,
3. **Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż dwie faktury przejściowe.**
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy **rozliczane fakturami przejściowymi nie może przekroczyć łącznie 90 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.**
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową podstawą do jej wystawienia będzie protokół końcowy odbioru robót
7. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty doręczenia faktury na konto bankowe .....
8. Roboty dodatkowe i uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo-godziny, koszty pośrednie oraz zysk zgodnie z wartościami podanymi w ofercie.
9. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania w/w robót dodatkowych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca sporządza przy udziale inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.

## § 6

1. Z ramienia **Zamawiającego** obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie .....posiadający uprawnienia budowlane: .....  
będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym .....
2. Z ramienia **Wykonawcy** prace prowadził będzie ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym .....

## § 7

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu **kary umowne**:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu odbioru wysokości **0, 1% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,1 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,1 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy za każdy dzień przerwy,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5 % wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości **0,1 % wynagrodzenia** umownego **brutto**, o którym mowa w **§5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **5 % wynagrodzenia** umownego **brutto** o którym mowa w **§ 5 ust. 2** umowy, nie dotyczy przypadku o którym mowa w § 10 ust.1 pkt 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

Wykonawca udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.**

## § 9

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie,
    - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
3. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz datę odbioru robót po usunięciu wad.

## § 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie dwudziestu dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 20 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3),
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i podpisano w dniu .....2009r.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Kontrasygnota Skarbnika Gminy .....