

UMOWA

o roboty budowlane zawarta w trybie zamówienia publicznego .

zawarta w dniu**2009 roku** w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

a Wójta Gminy Jasienica - mgr inż. Janusza Pierzyne

.....

zwany w dalszej części "WYKONAWCĄ" reprezentowany przez:

1.
2.

Umowę zawiera się w trybie przepisu art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z póź. zm.)

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej nr 4425S Czechowice- Zabrzeg- Międzyrzecze- Wapienica w sołectwie Międzyrzecze Dolne (na odcinku od drogi gminnej nr 490330S-„Tartaczna” do drogi gminnej nr 490331S „Św. Floriana” - rejon „POM”) zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą dostarczoną Wykonawcy przez Zamawiającego .**
2. **Wykonawca jest zobowiązany do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego na w/w chodnik.**
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) dokumentacja techniczna
 - 2) oferta Wykonawcy
 - 3) kosztorys ofertowy
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 5) harmonogram robót.

§ 2

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy | - 2009 roku. |
| 2. Termin etapu robót realizowanego w 2009 roku do | - 10 listopada 2009 roku. |
| 3. Termin etapu robót realizowanego w 2010 roku do | - 31 lipca 2010 roku |
| 3. Termin zakończenia przedmiotu umowy do | - 31 sierpnia 2011 roku. |

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenia pozwolenia na budowę w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
2. dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji technicznej, która określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
3. przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu budowy,
4. wyznaczenie Inspektora Nadzoru ,
5. terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
6. wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów przedmiotów odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
7. wyznaczenie ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu odbioru usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuką budowlaną .
2. Przed podpisaniem umowy sporządzenie harmonogramu prac w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego ,
3. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
4. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt pomieszczeń socjalnych i magazynowych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do:**
 - **zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymania ruchu publicznego na jezdni**
 - **zainstalowania i obsługiwanie urządzeń zabezpieczających ruch.**
6. **Wykonawca ponosi wszelkie koszty odbiorów związanych z realizacją inwestycji przez jednostki** (instytucje) **uzgadniające uzbrojenie podziemne.**
7. **Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.**
8. **Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Kierownik budowy zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał lub wyrób do stosowania w budownictwie oraz dołączyć ją do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, specjalistów oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
10. Badania o których mowa w ust.9 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

- dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. Zakres oraz warunki ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.
13. **Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:**
- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa dla wykonywanych robót,
 - 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie zgodnie z § 5 ust. 8 i 9,
 - 3) **informowania Inspektora Nadzoru odpowiednim wpisem w dziennik budowy o terminie zakrycia robót zanikających oraz ustalenia daty ich odbioru; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,**
 - 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich (ich części bądź urządzeń) w toku realizacji przedmiotu umowy - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
14. **Kierownik budowy będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru (oraz Zamawiającemu) gotowość do odbioru (częściowego) robót w toku telefonicznie lub na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Inspektor Nadzoru ustosunkuje się do zgłoszenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia co oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.**
15. **Kierownik budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na piśmie oraz wpisem w dziennik budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ust.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z póź. zm.). Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ustali datę odbioru przedmiotu umowy powiadamiając wszystkich uczestników procesu budowlanego o terminie odbioru.**
16. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót jak i zmianę technologii w trakcie realizacji o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub wpisem do dziennika budowy i nie przysługuje mu z tego tytułu odszkodowanie z tytułu kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.**
17. Zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców :
-

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu jest **wynagrodzenie kosztorysowe ofertowe.**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą **zł netto** (słownie:/100) **plus należny podatek Vat, wg. stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.**
3. Wartość prac i robót do wykonania w roku 2009 określa się do kwoty **68.000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) i zawiera należny podatek Vat. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji

przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumencie technicznej.

4. **Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia kosztorysowego w trakcie trwania przedmiotu umowy.**
5. Strony postanawiają, że **rozliczenie** za przedmioty odbioru będzie odbywało się **fakturami przejściowymi**, dotyczącymi robót wykonanych, wg. **przedmiotów odbioru ustalonych w harmonogramie**. Podstawa do wystawienia faktury częściowej będzie protokół robót w toku podpisany przez obie strony.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy **rozliczane fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto.**
7. **Rozliczenie końcowe** nastąpi fakturą końcową po **zakończeniu robót** (w danym roku) oraz ich protokolarnym odbiorze w terminie **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy .
8. **Roboty dodatkowe i uzupełniające**, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza 20% uprzedniego zamówienia. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe** zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, w trybie art.67 ust.1, pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **przy zachowaniu tych samych zasad, kalkulacji cen** jak w **kosztorysie ofertowym Wykonawcy**, tj. zachowania cen jednostkowych zawartych - w kosztorysie ofertowym. W przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym należy przyjąć stawkę roboczo- godziny, koszty pośrednie oraz zysk, wg. wartości podanych w ofercie (zał. nr 1- materiałów przetargowych) koszty materiałów, wg. kosztów zakupu na dzień ich wbudowania.
9. **Roboty dodatkowe**, których konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy winne być wpisane przez kierownika budowy w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty zaakceptowania robót dodatkowych przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, kierownik budowy sporządza przy udziale inspektora nadzoru stosowny protokół konieczności na okoliczność wystąpienia robót dodatkowych wraz z kosztorysem na w/w roboty i przedstawia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia i zawarcia stosownej umowy.

§ 6

1. Z ramienia Zamawiającego obowiązki **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie Pan
..... Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z póź. zm.) Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki **Kierownika budowy** pełnił będzie
nr uprawnień..... Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z póź. zm.)

§ 7

1. Najpóźniej do zawarcia umowy **Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia **brutto** za przedmiot

- umowy, tj.(słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie
 3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
 - 1) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi – w wysokości 30%
 - 2) jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70%
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) w części na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) w części na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1) za **zwłokę w odbiorze** przedmiotu odbioru w wysokości **0.1%** wynagrodzenia umownego **brutto** o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za **zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za **spowodowanie przerwy w realizacji** robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy za każdy dzień przerwy,
 - 4) za **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **6 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy .
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - 1) za **zwłokę w dostarczeniu dokumentacji** technicznej w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy za każdy dzień zwłoki liczony odpowiednio od terminu umownego za dostarczenie projektu,
 - 2) za **zwłokę w przekazaniu terenu** budowy (jego umówionej części) lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2** umowy, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - 3) z **tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **6 %** wynagrodzenia umownego **brutto**, o którym mowa w **§ 5 ust.2.** umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonane roboty na okres **36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru o którym mowa w § 5 ust.7.**
2. Strony umowy rozszerzają **okres rękojmi** na okres **36 miesięcy** na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Jeżeli w trakcie odbioru "częściowego" lub końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1). gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu ustalonego w umowie oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1). w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1). Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za, które Wykonawca nie odpowiada,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3),
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy