Projekt

UMOWA
zawarta w trybie zamówienia publicznego

zawarta w dniu .....r. w Jasienicy pomiędzy ***Gminnym Ośrodkiem Kultury w Jasienicy*** zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Dyrektor GOK Jasienica- Agnieszkę Bronowską

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą"

Umowa zostaje zawarta na podstawie art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004.Prawo zamówień publicznych /T.j. Dz.U. 2007 nr 223 poz.1655 z póź.zm./

§1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować halę namiotową oraz zadaszenie sceny przystosowane do wielokrotnego montażu i demontażu.**
2. Miejsce dostawy i montażu przedmiotu umowy: sołectwo Rudzica-plac obok Filii Gminnego Ośrodka Kultury w Rudzicy.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
   a) oferta Wykonawcy,
   b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:.....rok.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **9 listopad 2009r.**

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. Terminowa zapłata faktur Wykonawcy,
2. Wyznaczenie terminów i rozpoczęcie odbiorów w ciągu 4 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Protokolarne przekazanie terenu Wykonawcy na którym nastąpi realizacja przedmiotu umowy.

§4

Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i technologią, prawem budowlanym i sztuka budowlaną.
2. Ochrona mienia znajdującego się na terenie montażu, a także zapewnienie bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, użytkownika lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy- naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto wraz z należnym podatkiem VAT .....słownie:.....
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokolarny odbiór przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
   Zapłata należności objętych fakturami nastąpi 21 dni od daty ich otrzymania.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§7

Wykonawca udziela następującej gwarancji na wykonane roboty : **36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy** o której mowa w § 5 ust. 3

§8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) gdy wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
   2) gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
      a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
      b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.

§9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
   2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy
   3) gdy zostanie nadany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia protokołu podpisania odbioru
   2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /T.j.Dz.U.2007 nr 223 poz.1655 z póź.zm./

§11

Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

.....	.....
Zamawiający	Wykonawca