

**Uchwała Nr XXXVII/328/09
Rady Gminy Jasienica**

z dnia 03 września 2009 r.

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Jasienica
stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
uchwała:**

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice uchwalonego uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Mazańcowice w granicach działek nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 oznaczonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXVIII/260/2008 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
 - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
 - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
- 2/ Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
- 3/ Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ terenie biologicznie czynnym - rozumie się przez to teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 7/ usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inną działalność o zbliżonym charakterze.

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „1z PG” z podstawowym przeznaczeniem dla **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością wykonania robót budowlanych lub zmiany sposobu użytkowania na inną niż obecnie działalność produkcyjno – usługową, w tym na zakład przetwarzania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, w tym parkingów,
 - 3/ utrzymanie i realizację zieleni, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - 1/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć (określonych w ust. 2 pkt 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 2/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
 - 4/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w Gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
 - 5/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
 - 1/ wysokość budynków do 12 metrów, za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym zapewniającym możliwość jego użytkowania,
 - 2/ dachy budynków płaskie lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 0° - 45° w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn,

- facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp. Wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
- 3/ teren biologicznie czynny - minimum 25% powierzchni terenu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
- 1/ obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (1KL), poprzez drogi wewnętrzne, z wykorzystaniem istniejących zjazdów,
 - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych - 2 miejsc postojowych/10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej - według warunków określonych przez dysponenta sieci,
 - 2/ odprowadzanie ścieków:
 - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
 - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych,
 - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami Prawa wodnego,
 - d/ dla ścieków przemysłowych obowiązek podczyszczenia we własnym zakresie do norm wymaganych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej,
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia - według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
 - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego gazociągu średnicieśnieniowego - według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla Gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy, odpady inne zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 6/ dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.
7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 0%.

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

§ 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICTWO RADY

Arzy Czudek

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA MAZANÓWCE
dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW
I MAGAZYNÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE Z DOKUMENTU PLANU

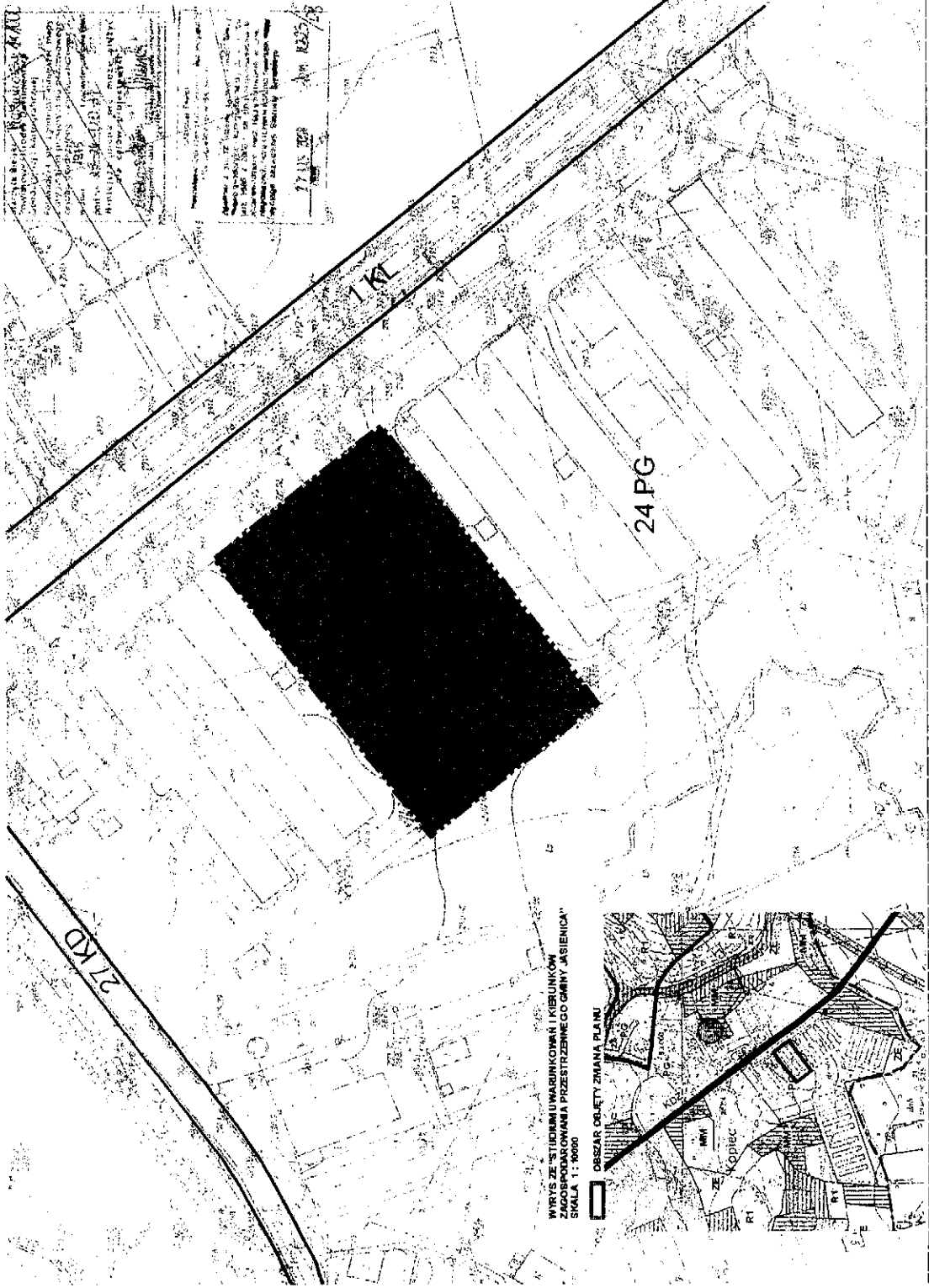
TERENY OZNAKOWANE PRODUKCYJNO- GOSPODARZEJ
ZWIĄZANEJ Z DROBNĄ WYTWÓRCZOŚCIĄ, MAGAZYNAMI,
SKŁADAMI, TECHNICZNA OBSŁUGA ROLNICTWA, MOTORYZACJI,
BUDOWNICTWA

DROGA LOKALNA

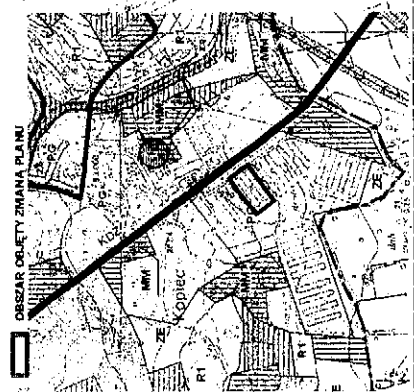
DROGA DOJAZDOWA

PG	KL	KD
----	----	----

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Jasienica
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA
SKALA 1 : 10000



ZMNIJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU
DO UZGODNIEN DO SKALI 1 : 2000

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASIEŃ
o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu planu**

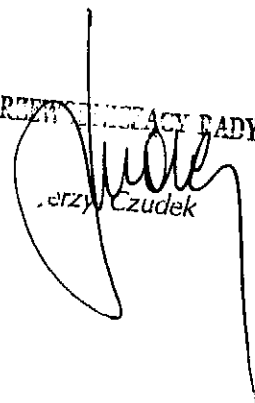
Rada Gminy informuje, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica informującym, że do projektu **zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice**, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i po 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

PRZEWODNICĄCY RADY

Przy Ciołek

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JASZENICA
o sposobie realizacji , zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania, do zmiany
fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla parcel
nr 2369/66, 2369/67, 2369/75, 2369/76 położonych w sołectwie Mazańcowice**

1. Zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu Gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie za środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEDSIĘWZIĘCIE RADY

Jerzy Czudek