

**Uchwała nr XXXIX/350/2009**  
**Rady Gminy Jasienica**

**z dnia 14 października 2009 r.**

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Jasienica, dla sołectwa Jasienica – działka nr 294.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. Zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica

**Rada Gminy Jasienica**  
**uchwala:**

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVII/263/2005 z dnia 24 lutego 2005r. w następujący sposób:

**§ 1**

Plan obejmuje działkę nr 294 położoną w sołectwie Jasienica – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały nr XVII/155/08 z dnia 28 lutego 2008r.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
  - 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.
  - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
  - 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) Granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem.
  - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 3) Symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.

**§ 3**

W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

**UC** – tereny koncentracji usług obsługi ludności.

**§ 4**

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Jasienicy określonego w Uchwale Rady Gminy Jasienica Nr XVII/155/08, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 4) **Terenie** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

- 5) **Drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną.
- 6) **Tereny koncentracji usług obsługi ludności** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych ogólnodostępnych, związanych z obsługą ludności, pozwalających na ich koncentrację przestrzenną, takich jak obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, ośrodki zdrowia, pomocy społecznej, kultury i sportu, itp.
- 7) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.).

## § 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UC 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) Tereny koncentracji usług obsługi ludności.
  - 2) Drobna wytwórczość.
  - 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) Rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.
  - 2) Dopuszcza się funkcję mieszkaniową wbudowaną w obiekty o funkcji usługowej, z wyłączeniem kondygnacji parterowych.
  - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40% powierzchni terenu objętego planem.
  - 4) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki.
  - 5) Usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 6) Maksymalna wysokość budynków wynosi 12m.
  - 7) Geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 15° do 45°.
  - 8) Stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.
  - 9) Ustala się budowę i rozbudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
  - 10) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni ul. Zdrowotnej.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) Zachowanie warunków zagospodarowania i użytkowania terenu wynikające z sąsiedztwa cmentarza i związanej z nim strefy sanitarnej.
  - 2) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których jest lub może być wymagany raport, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 3) Wyklucza się działalność o uciążliwości przekraczającej granice działki.
  - 4) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia,
  - 5) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
  - 6) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
  - 7) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.
  - 8) Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
  - 9) Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
  - 10) Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.

- 11) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :
- 1) Nie ustala się – na obszarze objętym planem nie występują elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej nr 490039s (ulicy Zdrowotnej).
- 2) Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, stosownie do przepisów odrębnych.
- 2) Zakaz zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć.
- 3) Odprowadzenie ścieków bytowych: do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, ponadto dopuszczenie stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, a także możliwość gromadzenia ścieków w osadnikach bezodpływowych, stosownie do przepisów odrębnych.
7. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) Granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem stref technicznych od istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- 2) Minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego podziału to 1500m<sup>2</sup>.
- 3) Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%.

## § 6

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## § 7

W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

## § 8

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

## § 9

Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

## § 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Jasienica.

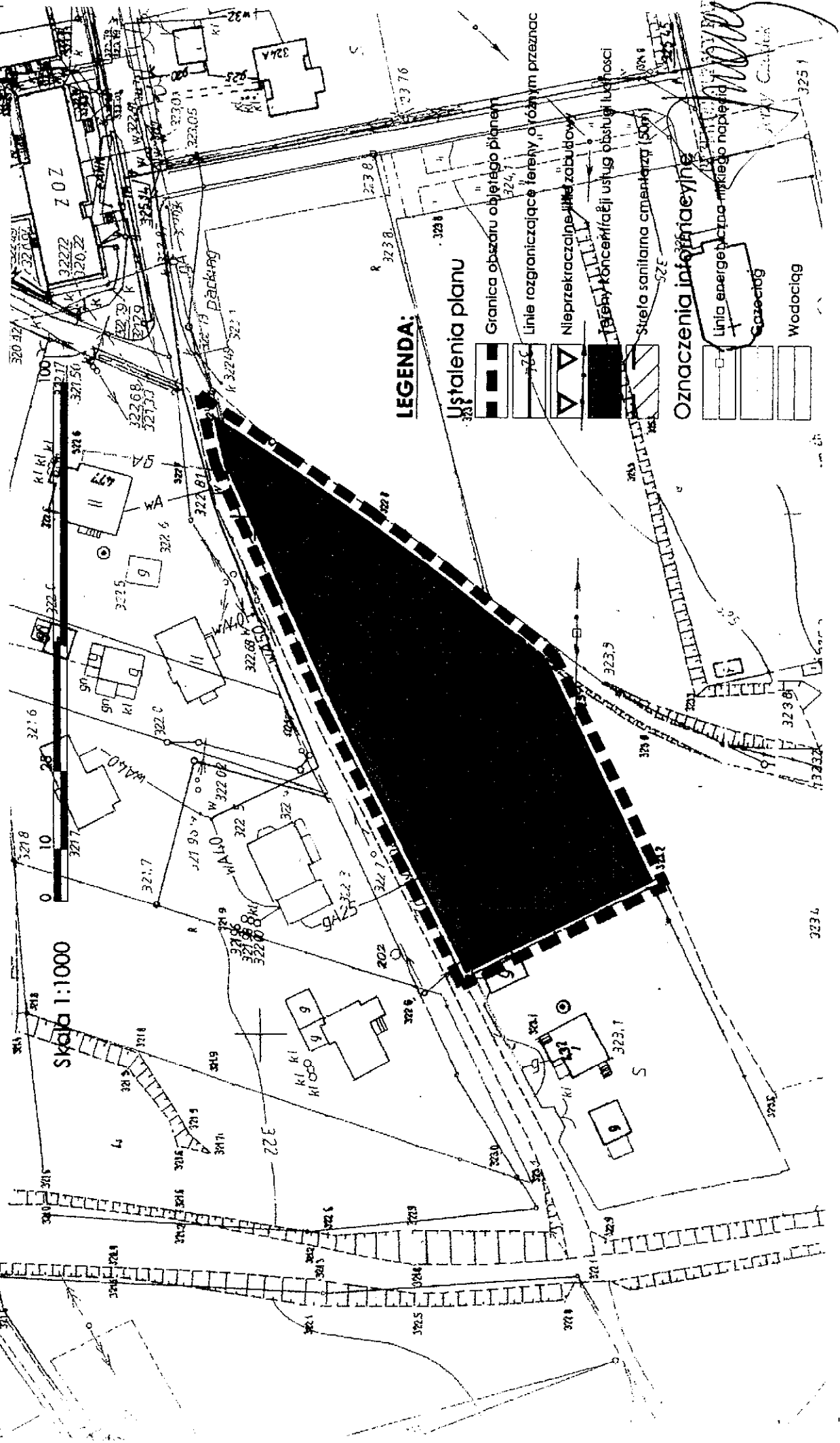
## § 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

## § 12

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/350/2009  
Rady Gminy Jasienica z dn. 14 października 2009r  
Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica –  
działka nr 294



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XXXIX/350/2009  
z dnia 14 października 2009 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla  
sołectwa Jasienica – działka nr: 294.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy Jasienica stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PREZYDENT RADY  
*[Signature]*  
Jerzy Czudek

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Rady Gminy Jasienica Nr XXXIX/350/2009  
z dnia 14 października 2009 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla  
sołectwa Jasienica – działka nr: 294.

### ROZSTRZYGNIECIE

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które  
należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Jasienica uchwalając zmianę fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr: 294, dla inwestycji związanej z terenami koncentracji usług obsługi ludności przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Gminy w Jasienicy wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami).

PREZESIDENT RADY  
*[Podpis]*  
Jędrzej Czudek