

## **Wójt Gminy Jasienica**

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

### **ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz ze sprzedażą prawa własności budynku**

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w wieczystym użytkowaniu Gminy Jasienica oraz prawo własności budynku na niej usytuowanego. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Grodziec, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00085842/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 47/3 o pow. **0,0743 ha**. Nieruchomość usytuowana jest w centrum Grodzca bezpośrednio przy zamku w zespole parkowo-zamkowym. Działka ma kształt wieloboku i jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 268m<sup>2</sup>. Teren jest płaski, nieruchomość nie jest ogrodzona. Sąsiedztwo działki – dawna zabudowa folwarczna, zamek, stary młyn, boisko sportowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Grodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica, z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 145 poz. 4192 z dnia 08 grudnia 2006r. dz. 47/3 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2 UN – usługi związane z działalnością naukową**. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.  
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 1% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).
3. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu winny być wpłacone w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok bez wezwania.
4. Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Cena wywoławcza netto: **88.000,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych netto)**.  
Podana przez oferenta kwota **zostanie powiększona o należny podatek VAT 22%**.
6. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **12 stycznia 2010r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
7. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **4.400,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych)** należy wpłacić do dnia **06 stycznia 2010r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
8. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 16 lipca 2009r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka – 16 lipca 2009). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) ustalono do 03 września 2009r.
9. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
11. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego i prawa własności ponosi nabywca.

12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:

- ✓ odwołania przetargu
- ✓ zamknięcia przetargu
- ✓ unieważnienia przetargu
- ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania nieruchomości i prawa własności budynku nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. Cena zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej te prawa.

14. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "I Przetarg – dz. 47/3 w Grodzie" - w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **08 stycznia 2010r.**

15. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek

16. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

17. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

uzupełniono 22.10.2009 g4

  
mgr inż. Janusz Pierzyna