

## INFORMACJA

**Dotyczy przetargu na : Termomodernizacja budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Jasienicy oraz budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jasienicy.**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) następujące pytania:

1. W związku z zapisem w SIWZ pkt. 7 ppkt. 7.1.3 Wykonawca musi wykazać, iż w ciągu ostatnich pięciu lat wykonał minimum jedną robotę polegającą na kompleksowej termomodernizacji budynku polegającej na: dociepleniu elewacji min. 1000 m<sup>2</sup> ; wymianie stolarki; wykonaniu kotłowni gazowej o mocy min. 100 kW.

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie, czy powyższy warunek Wykonawca spełni, jeśli poszczególne roboty wykonał na różnych zadaniach i przedstawi osobne referencje na każde z nich np. osobne na wymianę okien, osobne na docieplenie oraz osobne na wykonanie kotłowni?

W jaki sposób należy spełnić w/w warunek w przypadku przygotowania oferty jako Konsorcjum? Czy można podzielić referencje pomiędzy firmy? Np. jedna firma wykazuje referencje na docieplenie i wymianę okien, a druga na wykonanie kotłowni?

2. W dokumentach dotyczących w/w zadania nie umieszczono wykazu stolarki okiennej i drzwiowej, choć w dokumentacji technicznej jest odwołanie do owego zestawienia (Specyfikacja Techniczna Termomodernizacji Budynków w Jasienicy nr 845, dział -03-001 Stolarka pkt. 2.1 materiały) posiadamy też od zamawiającego wiedzę, że część stolarki została już wymieniona, zatem prosimy o sprecyzowanie ilości stolarki do wymiany, podziałów i typów stolarki w tym również aluminiowej. Wydaje się więc konieczne zamieszczenie przedmiotowego zestawienia, uwagi iż jest to poważny czynnik cenotwórczy w ofercie przetargowej.

3. W załączonej dokumentacji brak jest rysunku – zestawienia stolarki PCV i aluminiowej, prosimy o odpowiedź na jakiej podstawie należy wycenić stolarke?

4. Prosimy o wyjaśnienie treści działu 8 pkt. 8.1.2, SIWZ tj. wymogu Zamawiającego co do wcześniejszego doświadczenia żadanego od wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia tj. potwierdzenie że kompleksowa termomodernizacja budynku (min. jedna) ma obejmować łącznie (tj. ta jedna termomodernizacja) docieplenie elewacji o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup> + wymiana stolarki okiennej + wykonanie kotłowni gazowej o mocy min. 100 kW.

5. Prosimy o potwierdzenie, że formularze, oferta i inne druki mogą być wypełnione także komputerowo, zamiast „ręcznie długopisem”. Druk/wydruk komputerowy jest przeważnie czytelniejszy niż pismo ręczne.

6. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza sporządzenie kosztorysu ofertowego również w formie wydruku komputerowego z programu\-ów kosztorysowych. Dokument ten będzie oczywiście podpisany przez osoby upoważnione do złożenia oferty.

7. W związku z zapisem w SIWZ oraz projekcie umowy że ustala się formę wynagrodzenia wykonawcy jako tzw. wynagrodzenie kosztorysowe – prosimy o potwierdzenie że w kosztorysie ofertowym jaki wykonawcy mają sporządzić i załączyć do oferty należy ująć zakres prac ściśle odpowiadającym zakresowi prac ujętemu w przedmiarze robót (ewentualnie modyfikowanemu wskutek udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie przygotowania oferty)?

Powyższe, przy wynagrodzeniu kosztorysowym, doprecyzowanie zapisów SIWZ wydaje się być niezbędne dla złożenia przez wykonawców ofert ujmujących taki sam zakres prac, a więc porównywalnych na etapie badania ofert.

8. W związku z zapisem w projekcie umowy (paragraf 5 ust. 3) Zamawiający żąda wykonania robót w terminie do 15.12.2009r. o wartości brutto 152.637,00 PLN, niniejszym wnosimy o wyjaśnienie co w sytuacji gdy procedura przetargowa nie zamknie się do dnia 15.12.2009r. lub też umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana np. dopiero 07.12.2009r.

Żądanie od wykonawcy wykonania jakichkolwiek robót w terminie do 15.12.2009r. wydaje się być nieporozumieniem. Termin składania ofert Zamawiający ustalił na dzień 27.11.2009r. (piątek). Termin w jakim zamawiający może podpisać umowę o zamówienie publiczne to najwcześniej 8 dnia po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Nawet jeśli (hipotetycznie możliwa jedynie sytuacja) Zamawiający dokonałby wyboru oferty najkorzystniejszej w poniedziałek 30 listopada br. i w tym dniu powiadomił wykonawców, to najwcześniej umowa mogłaby być podpisana 8 grudnia. Wykonawca nie może rozpocząć robót wcześniej niż po przekazaniu placu budowy i upływie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego PINB o zamiarze rozpoczęcia robót i złożenia wymaganych dokumentów. A więc rozpoczęcie prac możliwe byłoby 14 grudnia br. Jak więc wykonać prace o wartości ponad 152 tys. w ciągu 1 dnia? Co więcej, w grudniu panujące warunki atmosferyczne (zimowe) mogą całkowicie wstrzymać prowadzenie jakichkolwiek prac (technologia prac termo modernizacyjnych wymaga temperatury minimum + 5 stopni C). Z uwagi na powyższe prosimy o wykreślenie tego zapisu z treści umowy?

9. Zgodnie z zapisami SIWZ w oknach PCV należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe. W przedmiarze brak robót związanych z dostawą i montażem w/w elementów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem ilości nawiewników przewidzianych do montażu.

10. W specyfikacji technicznej jednym z parametrów jakie powinna spełniać stolarka okienna PCV jest szklenie szybą bezpieczną. Prosimy o informację czy Zamawiający potwierdza, iż należy wycenić okna z szybą bezpieczną?

Ponadto prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Podane w przedmiarach parametry są zbyt ogólne (brak wymiarów i ilości okien i drzwi przewidzianych do wymiany) co w znacznym stopniu uniemożliwia prawidłową wyceną stolarki.

11. Prosimy o wyjaśnienie zapisu zamieszczonego w opisie technicznym w punkcie dotyczącym ocieplenia ścian o następującej treści: "Jako ocieplenie II piętra pod dachem zastosowano płyty z wełny mineralnej". Brak powyższych robót w przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie.

12. Brak wykonania wyprawy elewacyjnej na cokole. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem powierzchni i rodzaju wyprawy: tynk akrylowy czy mozaikowy?

13. Przedmiar robót nie obejmuje wykonania hydroizolacji ścian fundamentowych masą uszczelniającą np. 3x Ceresit CP41 (17) i wykonania warstwy wyrównującej (16) zgodnie z załączonym w dokumentacji rysunkiem „Szczegół ocieplenia cokołów”. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o powyższe roboty.

14. Przedmiar robót nie obejmuje wykonania dylatacji (14) pomiędzy ociepleniem cokołu a ocieploną styropianem PS20 ścianą, zgodnie z załączonym w dokumentacji rysunkiem „Szczegół ocieplenia cokołów” i specyfikacją techniczną. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o powyższe roboty.

15. Brak w przedmiarach wykonania docieplenia od spodu konstrukcji (styropianem gr. 5 cm) istniejących zadaszeń i balkonów. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z remontem i dociepleniem w/w elementów wraz z wykonaniem wyprawy w postaci tynku akrylowego.

16. Brak w przedmiarach ocieplenia kominów styropianem PS20 gr. 3 cm. wraz z wykonaniem tynku, o którym mowa w punkcie 03-000 Specyfikacji technicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

17. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje montaż nowych rur spustowych z PCV, o których mowa w specyfikacji technicznej czy jedynie przełożenie istniejących zgodnie z poz. 36 przedmiaru robót.

18. W przedmiarze robót brak jest nakładów na przeróbkę (pomniejszenie) krat okiennych przewidzianych do ponownego montażu.

Ponadto prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje malowanie w/w krat a także balustrad balkonowych i schodowych? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w pozycje.

19. Prosimy o zmianą zapisu umowy § 5 pkt. 3 – jako warunku niemożliwego do zrealizowania w podanym przez Zamawiającego terminie tj. do dnia 15.12.2009r.

### Odpowiedz:

ad. 1 i 4 Warunek udziału w postępowaniu przetargowym określony w pkt. 7 SIWZ zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał z należytą starannością min. po jednej z robót tzn. docieplenie elewacji min. 1000 m<sup>2</sup> ; wymianie stolarki oraz wykonanie kotłowni gazowej o mocy min. 100 kW nawet na różnych zadaniach.

W przypadku przygotowania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie (np. konsorcjum) warunek określony w pkt. 7 SIWZ zostanie spełniony jeżeli Wykonawcy występujący wspólnie wykażą wykonanie min. po jednej z wymaganych robót np. jeden Wykonawca wykaże wykonanie docieplenia (min. 1000m<sup>2</sup>) i wymiany okien, a drugi wykonanie kotłowni o mocy min. 100 kW.

ad. 2 i 3 i 10 W **pozycji 20** kosztorysu ofertowego "część budowlana" zmienić obmiar z 73,512 m<sup>2</sup> na **35,76 m<sup>2</sup>**,

W **pozycji 22** kosztorysu ofertowego "część budowlana" zmienić obmiar z 12,175 m<sup>2</sup> na **9,185 m<sup>2</sup>**,

W kosztorysie ofertowym „część budowlana” **wykreślić poz. 27 do 32** (okna w tej części elewacji zostały już przez Zamawiającego wymienione).

W **poz. 24** kosztorysu ofertowego przyjąć drzwi Hormann lub porównywalnej klasy.

**Schematyczne zestawienie stolarki okiennej do wymiany w załączeniu.**

ad. 5 i 6 Zgodnie z pkt. 8 SIWZ Zamawiający wymaga, aby ręcznie wypełnić załączone formularze oraz kosztorys ofertowy.

ad. 7 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót opisanego w dokumentacji technicznej. Zapis ten zostanie wprowadzony do umowy.

ad. 8 i 19 W mowie zasadniczej Zamawiający wykreślił ust. 3 w § 5 .

Najpóźniej do dnia podpisania umowy wybrany Wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji robót uwzględniający nieprzekraczalny termin wymiany stolarki 31.03.2010r.

ad. 9 W kosztorysie ofertowym – "część budowlana" **dopisać pozycję 48** dostawa i montaż okiennych nawiewników ciśnieniowych w projektowanej i istniejącej stolarence okiennej w ilości 50 szt.

ad. 10 Należy założyć szyby bezpieczne we wszystkich drzwiach aluminiowych (4 szt.) i w oknach balkonowych (2 szt.). Schematyczne zestawienie stolarki okiennej w załączeniu, drzwi pojedyncze – wymiary zgodnie z przedmiarem robót (4 szt. aluminiowe, 3 szt. p.poż) wyposażone w samozamykacz, koloru białego, wyposażone po 2 zamki każde.

ad. 11 Zapis zamieszczony w opisie technicznym w punkcie dotyczącym ocieplenia ścian o następującej treści: "Jako ocieplenie II piętra pod dachem zastosowano płyty z wełny mineralnej"- jest błędnym zapisem – zamawiający przewiduje ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej.

ad. 12 W kosztorysie ofertowym – "część budowlana" **dopisać pozycję 49** wykonanie wyprawy elewacyjnej na cokole z tynku akrylowego w ilości 25,7 m<sup>2</sup>.

ad. 13 W kosztorysie ofertowym – "część budowlana" **dopisać pozycję 50** wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych masą uszczelniającą wraz z wykonaniem warstwy wyrównującej – ilość 128,92 m<sup>2</sup>,

ad. 14 W kosztorysie ofertowym – "część budowlana" **dopisać pozycję 51** wykonania dylatacji pomiędzy ociepleniem cokołu a ocieploną styropianem PS20 ścianą w ilości 128,92 mb,

ad. 15 W kosztorysie ofertowym – "część budowlana" **dopisać pozycję 52** wykonania docieplenia od spodu konstrukcji (styropianem gr. 5 cm) istniejących balkonów wraz z wykonaniem wyprawy z tynku akrylowego w ilości 33,75 m<sup>2</sup>,

ad. 16 Inwestycja termo-modernizacyjna przedmiotowych budynków nie przewiduje remontu kominów.

ad. 17 W pozycji 36 kosztorysu ofertowego należy przewidzieć wymianę istniejących rur spustowych na rury z PCV.

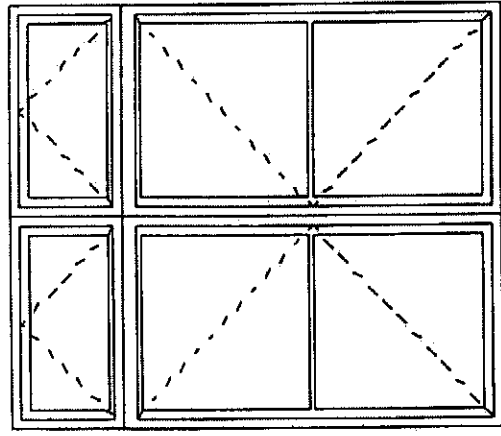
ad. 18 Nie zakłada się przeróbki (pomniejszenia) istniejących krat.

W kosztorysie ofertowym – "część budowlana" **dopisać pozycję 53** malowanie krat i balustrad balkonowych i schodowych w ilości 60,90 m<sup>2</sup> .

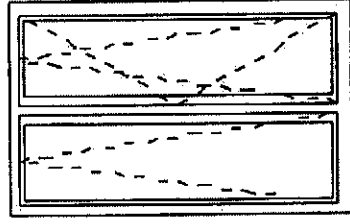
Załącznik:

Schematyczne zestawienie stolarki okiennej.

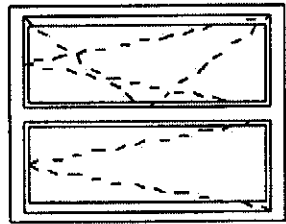
**WÓJT**  
*[Podpis]*  
(mgr inż. Janusz Pierzyna)



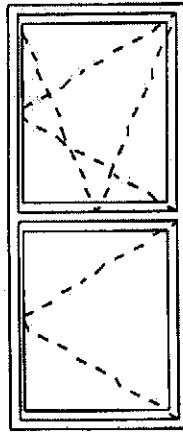
OKNO BALKONOWE  
240/275 - 2 sztuki



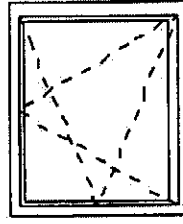
OKNO  
120/190 - 11 sztuk



OKNO  
120/150 - 2 sztuki



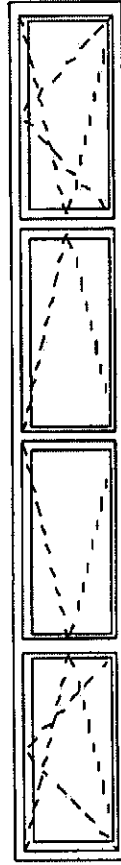
OKNO  
240/100 - 4 sztuki



OKNO  
120/100 - 28 sztuk



OKNO  
120/60 - 19 sztuk



OKNO 480/65 - 2 sztuki



OKNO 360/65 - 1 sztuka