

## Wójt Gminy Jasienica

zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108)

### ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości

1. Zbywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania zarówno działki 259/11 jak i działki 227/4, dlatego formę przetargu ogranicza się do właścicieli w/w działek.
2. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego ograniczonego jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Grodziec, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00099306/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 259/4 o pow. 0,0187 ha. Dojazd do nieruchomości około 200 m polną drogą po zjeździe z drogi publicznej (ul. Zagóra). W sąsiedztwie znajdują się tereny upraw rolnych, a w dalszej odległości zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka płaska, ma kształt zbliżony do trójkąta, nieogrodzona, nieuzbrojona, niezagospodarowana – nieużytek. Usytuowana w kierunku wschodnio-zachodnim, porośnięta dzikimi drzewami i krzewami. Wzdłuż nieruchomości przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Grodziec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/461/2006 Rady Gminy Jasienica, z dnia 26 października 2006r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego Nr 145 poz. 4192 z dnia 08 grudnia 2006r. dz. 47/3 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem RP – **tereny upraw polowych**. Obciążenia i zobowiązania: brak.
3. Cena wywoławcza netto: **2.300,00 zł** (dwa tysiące trzysta złotych netto). Podana przez oferenta kwota będzie zwolniona z podatku VAT.
4. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **26 stycznia 2010r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
5. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **115,00 zł** (słownie: sto piętnaście złotych) należy wpłacić do dnia **20 stycznia 2010r.** na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 05 października 2009r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka – 08 października 2009). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) ustalono do 30 listopada 2009r.
7. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia prawa własności ponosi nabywca.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny zbycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
  - ✓ odwołania przetargu
  - ✓ zamknięcia przetargu
  - ✓ unieważnienia przetargu
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena zbycia prawa własności w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej to prawo.
13. Pisemne oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: "I Przetarg – dz. 259/4 w Grodzie" - w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **22 stycznia 2010r.**
14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel-Gruda (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8 152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek
15. Oferta powinna zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
16. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Krzysztof Wieczerzak*