

## Wójt Gminy Jasienica


zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

### **ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości**

1. Przedmiotem zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jasienica. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Jasienica, objęta księgą wieczystą KW BB1B/00058145/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów, jako **dz. 1770 o pow. 0,0863ha**. Działka nie jest ogrodzona, sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane, kształt czworoboku (38mx23m), równa, pozioma, niezabudowana, nie uzbrojona, media dostępne w sąsiedztwie, porośnięta drzewami i krzewami – nie użytkowana, nawierzchnia trawiasta, od strony południowej, wschodniej i północnej przylega do granic posesji zabudowanych budynkami jednorodzinnymi. Działka przecięta jest dwoma rowami ściekowymi: po skosie od strony południowo wschodniej i wzdłuż granicy od strony zachodniej.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Jasienica, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/263/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 64 poz. 1661 z dnia 23 maja 2005r., dz. 1770 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „129MN” o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy jednorodzinnej**.  
Obciążenia i zobowiązania: brak.
2. Cena wywoławcza **netto: 88.000,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych*)  
Podana przez oferenta cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek VAT 22%.
3. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **16 lutego 2010r.** o godzinie 12:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica (I piętro).
4. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. **4.400,00 zł** (słownie: *cztery tysiące czterysta złotych*) należy do dnia **10 lutego 2010r.** wpłacić na konto Gminy Jasienica: Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100.
5. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 29 października 2009r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) oraz w prasie lokalnej (Kronika Beskidzka – 29 października 2009r.).
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości upłynął 17 grudnia 2009r.
7. Wójtowi Gminy Jasienica przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia, odpowiednio:
  - a. odwołania przetargu
  - b. zamknięcia przetargu
  - c. unieważnienia przetargu
  - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Pisemne oferty należy składać w zaklejonach kopertach z napisem: „I Przetarg – dz. 1770 w Jasienicy” - w Urzędzie Gminy Jasienica do dnia **12 lutego 2010r.**
14. Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pani Gabriela Handzel-Gruda (Urząd Gminy Jasienica, pokój nr 105, tel. (033) 8152 231 wew. 126) w godzinach pracy Urzędu Gminy: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek
15. Oferta powinna zawierać:
- a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
  - b. datę sporządzenia oferty,
  - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
16. Do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

  
**Krzysztof Wieczerzak**