

INWENTARYZACJA
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
z ekspertyzą techniczną o możliwości rozbudowy

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY**

LOKALIZACJA: **Mazańcowice nr 347 dz. nr 2951**
Gm. Jasienica

WŁAŚCICIEL: **Urząd Gminy w Jasienicy**
Jasienica 159
43 – 385 Jasienica

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

AUTORZY OPRACOWANIA

1. Ekspertyza techniczna
2. Opis techniczny do inwentaryzacji
3. Część rysunkowa
 - Mapa orientacyjna
 - Mapa ewidencyjna
 - Mapa zasadnicza
 - I – 1 Rzut piwnic
 - I – 2 Rzut parteru
 - I – 3 Rzut piętra
 - I – 4 Rzut dachu
 - I – 5 Przekrój poprzeczny A - A
 - I – 6 Przekrój B - B
 - I – 7 Elewacja północna
 - I – 8 Elewacja południowa
 - I – 9 Elewacja wschodnia
 - I – 10 Elewacja zachodnia
4. Dokumentacja fotograficzna

sierpień 2009

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku mieszkalno – użytkowego nr 347 w Mazańcowicach na dz. nr 2951

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

II. DANE TECHNICZNE

III. INWENTARYZACJA

1. Fundamenty.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne, kominy

Stropy.

Konstrukcja dachowa.

Tynki i okładziny, malowanie

Podłogi

Instalacja wodno – kanalizacyjna

Instalacja elektryczna.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Ogrzewanie.

I. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalno - użytkowego do celów projektowych rozbudowy obiektu.

I.1 LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Działka zlokalizowana jest w Mazańcowicach przy drodze publicznej powiatowej Bielsko – Ligota - Zabrzeg. Od zachodu wjazd z drogi dojazdowej, od północy, południa i wschodu graniczy z działkami sąsiadów. Teren płaski.

Działka zagospodarowana, w kompleksie znajduje się budynek mieszkalny objęty opracowaniem, zbiornik ścieków bezodpływowy, działka ogrodzona płotem, brama wjazdowa, place i chodniki utwardzone, teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, gazową.

I.2 DANE OGÓLNE O BUDYNKU

Budynek dwuczłonowy, część dwukondygnacyjna – mieszkalno – użytkowa (piwnice, parter i piętro), o układzie konstrukcyjnym mieszanym poprzecznym, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowanej tradycyjnej, stropach żelbetowych, monolitycznych gęstożebrowych, stropodach płaski betonowy kryty papą. Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku.

Część jednokondygnacyjna – jako dobudowa w latach późniejszych, obejmująca salę bankietową z zapleczem, konstrukcji murowanej tradycyjnej, strop płyt kanałowych, stropodach betonowy płaski wentylowany, pokrycie z papy.

Obiekt obecnie w całości użytkowany.

I.3 DANE TECHNICZNE

- A) powierzchnia zabudowy - 226,70 m²
- B) powierzchnia użytkowa - 238,60 m²
- C) kubatura - 1250 m³

I.4 RODZAJ KONSTRUKCJI

- fundamenty betonowe i żelbetowe,
- ściany nośne – z cegły pełnej, z bloczków betonu komórkowego
- stropy - żelbetowe monolityczne gęsto żebrowe i z płyt kanałowych
- stropodach płaski pokrycie z papy
- schody wewnętrzne - żelbetowe monolityczne.
- kominy murowane z cegły pełnej

I.5 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

- elektryczna siły i światła,
- wodno - kanalizacyjna,
- gazowa
- teletechniczna

II. INWENTARYZACJA (na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych, oględzin oraz wiadomościach uzyskanych od właściciela obiektu)

1. Fundamenty

Budynek posiada fundamenty o szer. 50 - 60 cm, wykonane z betonu żwirowego , ławy fundamentowe izolowane papą na lepiku.

2. Ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne, kominy

Budynek posiada ściany nośne murowane z cegły pełnej oraz z bloczków betonu komórkowego na zaprawie cem. – wapiennej, ściany piwnic z cegły i betonu monolitycznego. Kominy murowane z cegły pełnej, nad dachem z klinkierowej.

3. Stropy między piętrowe i schody wewnętrzne

W budynku wykonane są stropy żelbetowe monolityczne gęstożebrowe oraz z płyt kanałowych prefabrykowanych Schody płytowe i płytowo – żebrowe jednobiegowe.

4. Stropodach

Na budynku znajduje się stropodach płaski - nad częścią mieszkalną niewentylowany – pełny, nad salą stropodach betonowy wentylowany. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej .

5. Tynki i okładziny, malowanie

W budynku wykonane są tynki wewnętrzne cem. wapienne , gładkie. W pomieszczeniach łazienki, kuchni, WC płytki ceramiczne na ścianach, malowanie wewnętrzne z farby emulsyjnej. Tynk zewnętrzny cementowy, nakrapiany

6. Podłogi

W budynku podłogi z parkietu – sala bankietowa, płytek gresowych posadzkowych – w kuchni WC, łazienkach, w części mieszkalnej panele, wykładziny.

7. Instalacja wodno - kanalizacyjna

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową z sieci miejskiej, zespół wodomierzowy znajduje się w pomieszczeniu technicznym w piwnicy, kanalizacja wykonana z rur PVC i odprowadzona do bezodpływowego zbiornika ścieków, usytuowanego na działce.

8. Instalacja elektryczna

Budynek posiada instalację elektryczną światła wykonaną podtynkowo przewodami kabelkowymi z istniejącego przyłącza elektrycznego.

9. Stolarka okienna i drzwiowa

W budynku są założone okna PCW w części mieszkalnej oraz drewniane skrzynkowe w sali bankietowej i zapleczu.

10. Ogrzewanie

Budynek ogrzewany jest centralnie z własnej kotłowni opalanej paliwem stałym, grzejniki żeliwne żeberkowe.

III. WNIOSKI KOŃCOWE

Obiekt nadaje się do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, jego użytkowanie jest bezpieczne dla mieszkańców z punktu widzenia jego konstrukcji.

Celem poprawy stanu istniejącego należy dokonać termomodernizacji obiektu, dla poprawienia jego stanu energetycznego.