



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznawania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

GKOŚ.341-1/1/2010

Jasienica 08-03-2010r.

Urząd Gminy Jasienica  
43-385 JASIENICA 159

## INFORMACJA

**Dotyczy przetargu na : Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego nr 347 „Agronomówka” w Mazańcowicach z przeznaczeniem na siedzibę filii Gminnego Ośrodka Kultury.**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) następujące pytania:

1. Dot. poz. 1.32 i 1.33 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, brak opłaty za składowanie na wysypisku, chyba że inwestor wskaże własne miejsce na składowanie gruzu. **Odp. W kosztorysie ofertowym\_roboty budowlane należy dopisać poz. 21.4 opłata za składowanie gruzu na wysypisku - 74,33 m<sup>3</sup>**

2. Dot. poz. 3.3; 3.4 i 3.5 Roboty ziemne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej 210 m<sup>2</sup> i wykopy 84,75 m<sup>3</sup> i 10,96 m<sup>3</sup> z wywozem na odległość 1 km. Poz. 4.13 Ręczne zasypanie wykopów 60,80m<sup>3</sup>. Rozumiem, że różnica powinna być wywieziona na dalsze kilometry, brak kosztów składowania na wysypisku. **Odp. W kosztorysie ofertowym\_roboty budowlane należy dopisać poz. 21.5 załadunek i wywiezienie ziemi z terenu budowy na odległość 11 km wraz z kosztami składowania na wysypisku – 34,91m<sup>3</sup>**

3. Poz. 4.16 zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi grunt sypki 30,0m<sup>3</sup>, a poz. 4.13 ręczne zasypanie wykopów 60,80m<sup>3</sup>. W poz. 4.14 Podkłady z ubitych materiałów sypkich 23,54m<sup>3</sup> i w poz. 4.15 Podkłady z ubitych materiałów sypkich 9,49m<sup>3</sup>. W związku z ilością zasypek to w poz. 4.16 powinno być nie 30m<sup>3</sup> tylko 93,83m<sup>3</sup>. **Odp. W poz. 4.16 należy zmienić obmiar na 93,83m<sup>3</sup>**

4. Poz. 9.3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną EURONIT brak podanej ilości gąsiorów na kalenicy. **Odp. W poz. 9.3 należy uwzględnić również montaż gąsiorów zgodnie z dokumentacją.**

5. Poz. 9.7 Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone wylazy dachowe 2 szt. Czy ma to być wylaz zwykły czy termo. **Odp. Należy przyjąć włazy dachowe „ciepłe”.**

6. Poz. 10.1, 10.2, 10.3, 10.4 Okna i drzwi balkonowe z PCV. W dokumentacji brak zastosowania stolarki co powoduje problem wyceny prawidłowej. **Odp. Zestawienie stolarki zostało umieszczone na stronie internetowej zamawiającego.**

7. Poz. 11.1, 11.2, 11.3, 11.4 drzwi i ścianki aluminiowe. W dokumentacji brak zastosowania stolarki co powoduje problem wyceny prawidłowej. **Odp. Zestawienie stolarki aluminiowej zostało umieszczone na stronie internetowej zamawiającego.**

8. Poz. 14.3 Osadzenie listew wykończeniowych przy licowaniu ścian płytkami. Brak podanej ilości. **Odp. Należy przyjąć 50 m.**

9. Poz. 19.1 Balustrady schodowe prętowe, osadzenie i zabetonowanie w co 3 stopniu do 14 kg. Brak podania rodzaju balustrad stal zwykła i malowana, czy ze stali nierdzewnej. **Odp. Balustrady należy przyjąć z elementów stalowych ocynkowanych malowanych, pochwyty ze stali nierdzewnej.**



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznawania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

10. Poz. 20.1 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – metoda lekka, ściany, styropian gr 12cm. Brak dwukrotnego szpachlowania z siatką z włókien szklanych i brak wyprawy z tynku szlachetnego. **Odp. W poz. 20.1 należy uwzględnić kompletny aprobowany system docieplenia BSO.**

11. Przedmiar robót, stolarka okienna PCV – brak podanego koloru stolarki (poz.10.1 -3szt. poz. 10.2 – 4szt. poz. 10.3 – 6 szt. poz.10.4 – 10szt. Razem 23szt.). Dokumentacja (piwnica 2szt./ parter 19szt./ Pietro 19szt./ Razem 40 szt. Występuje brak 17 szt. stolarki okna i drzwi balkonowe.

**Odp. Zestawienie stolarki obejmuje tylko stolarkę nowoprojektowaną (część okien w budynku nowa). Kolor stolarki: od wewnątrz biały, na zewnątrz okleina drewnopodobna np. mahoń, dąb.**

Instalacja centralnego ogrzewania

12. Projektant zaprojektował 4 szt. grzejników typu 11kV. Przedmiar robót nie uwzględnia tych grzejników – brak pozycji. Prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej. **Odp. W kosztorysie ofertowym instalacje sanitarne należy dopisać poz. 7.2. grzejniki 4 szt.- 11 V, zgodnie z dokumentacją.**

13. Projektant zaprojektował grzejnik łazienkowy oraz zawór termostatyczny i zawór powrotny. W przedmiarze robót nie uwzględniono zaworu powrotnego dla tego grzejnika 1szt.- brak pozycji. Prosimy o dopisanie tej pozycji. **Odp. W kosztorysie ofertowym instalacje sanitarne należy dopisać poz. 7.3 zawór powrotny grzejnika szt. 1.**

Kotłownia gazowa

14. Projektant zaprojektował 2 szt. zaworów odcinających kulowych DN32, w przedmiarze podano w poz. 3.3 ilość 4 szt. **Odp. W kosztorysie ofertowym w poz. 3.3 zmienić obmiar na 2 szt.**

15. Poz. 3.5 przedmiaru: jest zawór zwrotny DN40 firmy Danfoss ilość 1 szt. – w schemacie technologicznym kotłowni brak takiej pozycji. **Odp. Należy wykreślić pozycję 3.5 w kosztorysie ofertowym.**

16. Poz. 3.8 przedmiaru: odpowietrznik autom. ilość 1 szt., w projekcie są zaznaczone 3 szt. **Odp. W kosztorysie ofertowym w poz. 3.8 zmienić obmiar na 3 szt.**

17. Poz. 3.9 przedmiaru podano 4 szt. termometrów, w projekcie są zaprojektowane 4 szt. termomanometrów. **Odp. W poz. 3.9 należy ująć 4 szt. termomanometrów**

18. Poz. 3.12 przedmiaru podaje 2szt. termometrów, w projekcie nie są uwzględnione te pozycje. **Odp. Należy wykreślić pozycję 3.12 w kosztorysie ofertowym.**

19. Poz. 3.13 przedmiaru jest podany wymiennik ciepła 1 szt., w projekcie nie ma wymiennika tylko jest sprzęgło hydrauliczne 1 szt. Czy należy wycenić sprzęgło analogiczne jak wymiennik ciepła? **Odp. W poz. 3.13 jako analogię należy wycenić sprzęgło hydrauliczne zamiast wymiennika.**

20. Poz. 3.15 przedmiaru: podane są 2 szt. naczynia przeponowego, wg projektu jest 1 szt. naczynia przeponowego. **Odp. W poz. 3.15 należy zmienić obmiar na 1 szt.**

21. Poz. 3.17 przedmiaru podaje „Układ blokowy systemu elektrycznej regulacji ciągłej, temperatury z zastosowaniem siłownika typu „klimact” temperatury ilość 1 szt., w projekcie technologii kotłowni nie ma takiej pozycji natomiast jest zaprojektowany zawór trójdrogowy Danfos typ HRB-3 DN20 z siłownikiem i wg nas to oznacza ta pozycja przedmiaru. **Odp. W poz. 3.17 ująć zawór trójdrogowy Danfos typ HRB-3 DN20 z siłownikiem (lub równoważny) zamiast układu blokowego systemu elektrycznej regulacji ciągłej, temperatury z zastosowaniem siłownika typu „klimact”.**

22. Projektant zaprojektował sterowanie temperaturą stref współpracujące z automatyką kotła obejmujące: moduł sterujący pompą, moduł sterujący pompą i siłownikiem zaworu 3 –drogowego, regulator temperatury strefy parteru, regulator temperatury strefy poddasza, okablowanie sterowania. W przedmiarze brakuje pozycji uwzględniającej te elementy. **Odp. W kosztorysie ofertowym należy**



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznawania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

**dopisać poz. 7.4 układ sterujący temperaturą stref współpracujące z automatyką kotła obejmujące: moduł sterujący pompą, moduł sterujący pompą i siłownikiem zaworu 3 –drogowego, regulator temperatury strefy parteru, regulator temperatury strefy poddasza, okablowanie sterowania – 1 kpl.**

23. Projektant zaprojektował wkład kominowy fi 125/80 dla kotła gazowego. W przedmiarze brakuje pozycji „montaż wkładu kominowego fi80/125 H=5 mb” **Odp. W kosztorysie ofertowym należy dopisać poz. 7.5 montaż wkładu kominowego fi125/80 –komplet.**

24. W projekcie kotłowni są zaprojektowane: zawór kulowy DN15 1 szt., wodomierz skrzydełkowy Js1,5 DN155 1 szt., polifosfatowy filtr sedymentacyjny 40mikrom Comap 5243 1szt., zawór kulowy DN15 ze złączką do węża 1 szt. W przedmiarze brakuje pozycji uwzględniającej montaż w/w elementów. **Odp. W pozycjach dotyczących w/w elementów należy ująć dostawę i montaż.**

#### Instalacja gazowa

25. Poz. 4.7 i 4.8 opisują układ sygnalizacji i sterowania. Proszę o wyjaśnienie czy pozycje te dotyczą systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej, a jeżeli nie to czego dotyczą. W opracowaniu projektowym brakuje informacji o systemie bezpieczeństwa gazowego, który zgodnie z przepisami stosuje się dla kotłowni o mocy powyżej 60kW. Poz. 4.6 przedmiaru podaje montaż zaworu szybkozamykającego DN25 firmy Flama gaz, który zasadniczo współpracuje z systemem bezpieczeństwa gazowego. Proszę o wyjaśnienie poprawności poz. 4.6; 4.7 i 4.8. Jeżeli ma być zamontowany system bezpieczeństwa gazowego to proszę o określenie jakie elementy mają wchodzić w skład tego systemu. **Odp. Należy wykreślić poz. 4.6; 4.7 i 4.8 w kosztorysie ofertowym instalacje.**

#### Instalacja wodociągowa

26. Opracowanie projektowe podaje, że woda użytkowa będzie podgrzewana w kotle dwufunkcyjnym, oraz wrysowana jest instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z kotła dwufunkcyjnego. Opracowanie kotłowni podaje, że w kotłowni zostanie zamontowany kocioł jednofunkcyjny który pracuje tylko na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania. W związku z tymi sprzecznościami prosimy o zweryfikowanie czy zaprojektowana instalacja wody ciepłej i cyrkulacji jest prawidłowa. Przedmiar robót w poz. 1.12 podaje że należy zamontować 3 podgrzewacze cwu elektryczne. W jakich miejscach, jak ma być wykonana instalacja ciepłej wody? Czy ma być instalacja cyrkulacji cwu a jeżeli tak to jak ma być rozwiązana i ile ma być pomp cyrkulacyjnych?

**Odp. Ciepła woda użytkowa przygotowywana przy użyciu 3 pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych. Instalacja c.w.u. bez cyrkulacji.**

27. Projektant zaprojektował dwa hydranty ppoż. które mają być zasilane instalacją wodną wykonaną z rur stalowych ocynkowanych. W przedmiarze jest brak pozycji kosztorysowej z rurami stalowymi ocynkowanymi. **Odp. Należy dopisać poz. 7.6 -2 komplety hydrantów p.poz. zgodnie z dokumentacją.**

28. Brak w przedmiarze pozycji z bateriami natryskowymi i zestawami prysznicowymi, w projekcie są dwa natryski. **Odp. Należy dopisać poz. 7.7 – zestawy prysznicowe z bateriami 2 kpl.**

29. W projekcie na parterze jest pomieszczenie wc dla niepełnosprawnych, brak w przedmiarze baterii umywalkowej dla niepełnosprawnego. **Odp. Należy dopisać poz. 7.8 – bateria umywalkowa dla niepełnosprawnego 1 szt.**

30. brak w przedmiarze pozycji poręczy dla niepełnosprawnego dla wc dla niepełnosprawnego na parterze. **Odp. Należy dopisać poz. 7.9 - poręcze dla niepełnosprawnego w wc – 1 kpl.**

#### Instalacja kanalizacyjna

31. Projektant zaprojektował dwa brodziki natryskowe, w przedmiarze w poz. 2.18 jest 1 szt. **Odp. W poz. 2.18 należy zmienić obmiar na 2 szt.**



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznawania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

32. Brak w przedmiarze pozycji z ustępem wc dla niepełnosprawnego który jest zaprojektowany w sanitariacie na parterze. **Odp. Należy dopisać poz. 7.10 dostawa i montaż ustępu dla niepełnosprawnego – 1 szt.**

33. Brak w przedmiarze pozycji z umywalką dla niepełnosprawnego która jest zaprojektowana w sanitariacie na parterze. **Odp. Należy dopisać poz. 7.11 dostawa i montaż umywalki dla niepełnosprawnego – 1 szt.**

34. Projektant zaprojektował dwa brodziki natryskowe, w przedmiarze w poz. 2.18 czy należy wycenić w tej pozycji także kabiny natryskowe. **Odp. NIE.**

35. Brak w przedmiarze syfonów pod brodziki natryskowe. **Odp. W poz. 2.18 należy ująć również montaż syfonów pod brodziki.**

36. Brak w przedmiarze syfonów zlewozmywakowych. **Odp. W poz. 2.16 należy ująć również montaż syfonów zlewozmywakowych.**

37. Proszę o podanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z uwzględnieniem jakiego rodzaju należy zastosować szklenie (w specyfikacji technicznej pisze, że należy zastosować szkło antywłamaniowe natomiast w opisie nie ma o tym wzmianki). **Odp. Zestawienie stolarki zostało umieszczone na stronie internetowej zamawiającego. Nie przewiduje się szkła antywłamaniowego.**

38. Proszę o podanie jakiego rodzaju mają być zastosowane ościeżnice drzwi wewnętrznych (opis mówi o ościeżnicach regulowanych lub stalowych) natomiast w przedmiarze są ujęte ościeżnice stalowe. **Odp. Należy ująć typowe ościeżnice stalowe.**

39. Proszę o uszczegółowienie jakiego typu mają być skrzydła drzwiowe stolarki wewnętrznej. **Odp. Należy przyjąć skrzydła drzwiowe płycinowe fabrycznie wykończone, okleina drewnopodobna.**

40. Proszę o podanie szerokości parapetów wewnętrznych z PCV. **Odp. Należy przyjąć parapety szerokości 30 cm.**

41. W przedmiarze robót budowlanych w pkt. 14.3 brak ilości. **Odp. Należy przyjąć 50m.**

42. Jakiej klasy należy przyjąć panele podłogowe. Czy na pewno należy je kleić (na podstawie wyceny) czy układać na folii i piance. **Odp. Należy przyjąć układanie paneli na piance i folii, klasa ścieralności min AC4.**

43. Proszę o podanie technologii wykonania elewacji zewnętrznej na dobudowanej części. Z przedmiaru wynika, że ma to być tynk zewnętrzny z mieszanki „YTONG”. Brak w przedmiarach przygotowania powierzchni pod tego rodzaju tynk ze względu na zastosowany materiał do wykonania murów zewnętrznych (pustaki z betonu komórkowego). **Odp. W poz. 20.5 i 20.6 dotyczących wykonania tynków z mieszanki ITONG należy uwzględnić przygotowanie powierzchni pod w/w tynk.**

44. Brak w przedmiarach robót wykonania podbitki dachu, ław kominiarskich, wykonania cokołu budynku z płytek klinkierowych. **Odp. W kosztorysie ofertowym roboty budowlane dopisać poz. 21.1 montaż ław kominiarskich dł. 1m – 4 klp. oraz poz. 21.2 wykonanie deskowania pełnego z drewna jednostronnie heblowanego z zabezpieczeniem lakierobejcą – 70m<sup>2</sup>, oraz poz. 21.3 licowanie cokołów płytkami klinkierowymi wraz z przygotowaniem podłoża -35 m<sup>2</sup>.**

45. Proszę o podanie kolorystyki dachówki, rynien i rur spustowych. Czy dopuszcza się zmianę dachówki EURONIT S (wg przedmiaru) na inną dachówkę cementową o podobnym kształcie i parametrach. **Odp. Kolor dachówki, rynien i rur spustowych grafitowy, dopuszcza się zmianę rodzaju dachówki na inną o podobnym kształcie i analogicznych parametrach.**

46. Czy można zastosować osadnik z tworzywa o identycznej pojemności. **Odp. NIE**

47. Z jakiego materiału należy przyjąć drzwi p.pożarowe – stalowe czy drewniane.

**Odp. Należy przyjąć drzwi stalowe.**



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznawania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

48. Proszę o uszczegółowienie klapy przeciwpożarowej ujętej w przedmiarze robót instalacji sanitarnej w poz. 3.26 (wymiary, klasa odporności ogniowej oraz czy ma być pełna czy przeszklona).  
**Odp. Należy wykreślić poz. 3,26.**

49. Proszę o podanie jakiego typu ma być piec do c.o.; czy dwufunkcyjny zgodnie z opisem do projektu budowlanego, czy jednofunkcyjny kondensacyjny zgodnie z opisem do projektu c.o.

**Odp. Należy przyjąć piec jednofunkcyjny kondensacyjny zgodnie z projektem c.o.**

50. Brak w przedmiarach nawietrzaka podokiennego typu NP.-2 dla potrzeb kotłowni.

**Odp. W kosztorysie ofertowym instalacje sanitarne należy dopisać poz. 7.12 dostawa i montaż nawietrzaka podokiennego typu NP.-2 dla potrzeb kotłowni.**

51. Czy konieczne jest ręczne wypełnienie kosztorysu ofertowego, jeżeli można go przedłożyć w formie wydruku kosztorysu z takimi samymi opisami jak w załączonych kosztorysach. **Odp. TAK**

#### Instalacja elektryczna

52. Czy w ofercie ująć oprawy oświetleniowe „dobrane przez aranżatora wnętrz” (zapis w opisie do projektu elektrycznego) – nie ma w przedmiarze robót. **Odp. W kosztorysie ofertowym inst. elektryczne należy dopisać poz. 4.1 oprawy oświetleniowe świetłówkowe 2x 36W, raster 60x60 natynkowe – 32 szt.**

**oraz poz. 4.2 oprawy oświetleniowe – plafoniera 60W -18 szt.**

**oraz poz. 4.3 oprawy oświetleniowe – plafoniera hermetyczna 60W – 29 szt.**

53. Czy w ofercie ująć gniazdka telefoniczne i instalację telefoniczną – jest na planach – nie ma w przedmiarze robót. **Odp. NIE.**

W związku z rozbieżnościami między opisem technicznym, projektem i specyfikacją techniczną proszę o wyjaśnienie lub uszczegółowienie jakie należy zastosować urządzenia, materiały lub technologie robót zawarte w niżej wymienionych pytaniach :

54. Proszę o określenie mocy kotła; w przedmiarze i projekcie instalacje c.o. jest określony kocioł jednofunkcyjny o mocy od 8 do 35kW, natomiast w opisie do projektu wod-kan , c.o. i gaz jest podany kocioł dwufunkcyjny z zasobnikiem c.w. o wydajności 48 kW. W projekcie (części rysunkowej) i przedmiarach brak jest również zasobnika do ciepłej wody użytkowej Czy należy zaliczyć również zasobnik , jeżeli tak to o jakiej pojemności. **Odp. Należy przyjąć jednofunkcyjny kocioł kondensacyjny o mocy 35 kW. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w elektrycznych podgrzewaczach wody.**

55. Czy podane w przedmiarze robót instalacyjnych w pozycji 1.12 elektryczne ogrzewacze wody są konieczne, jeżeli ma być zasobnik c.w. przy kotle gazowym. **Odp. Nie przewiduje się zasobnika, bądź elektryczne podgrzewacze wody.**

56. Brak w przedmiarach i projekcie (brak rozwinięcia w rysunkach technicznych) rurociągów stalowych ocynkowanych do instalacji hydrantowej. Jeżeli tak to w jakiej ilości z określeniem średnic rur wraz z podstawą wyceny. **Odp. W kosztorysie ofertowym instalacje sanitarne należy dopisać poz. 7.13 rurociagi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych na ścianach DN 32 mm – 30 mb. oraz poz. 7.14 rurociagi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych na ścianach DN 25 mm – 20 mb.**

57. Jakiej wielkości należy zaliczyć skrzynki hydrantowe i w co mają być wyposażone.

**Odp. W kosztorysie ofertowym instalacje sanitarne należy dopisać poz. 7.15 montaż skrzynki hydrantowej HW-25W-20/30 DN25 podtynkowej, lakierowanej z węzłem półsztywnym DN25, wyposażonej w urządzenie do zwijania i zamek -1 kpl.**



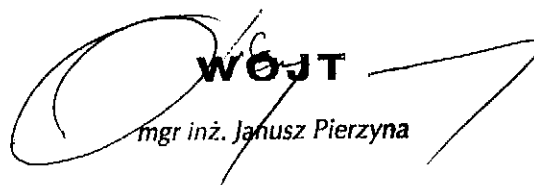
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznawania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”

58. Brak w przedmiarach robót instalacyjnych automatyki pogodowej wraz ze sterowaniem kotłowni. W opisie technologii kotłowni w pkt. 2 jest o tym mowa. Czy należy wycenić te elementy.

***Odp. Proszę nie uwzględniać automatyki pogodowej.***

Pytanie do SIWZ pkt. 8.1. p.pkt.4 :

59. Proszę o skonkretyzowanie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, w szczególności podanie wartości i zakresu wykonywanych robót dla spełnienia tego warunku, gdyż podany w specyfikacji zapis narusza artykuł 7 ust 1 Prawo Zamówień Publicznych w zakresie równego traktowania wykonawcy. ***Odp. Warunek określony w pkt. 8.1 ppkt. 4 SIWZ dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem obiektu kubaturowego o pow. min. 250m<sup>2</sup> wraz z kompletem instalacji elektrycznych i sanitarnych (w.kan.; c.o.; gaz).***

  
**WOJT**  
mgr inż. Janusz Pierzyna

