



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

Numer sprawy GKOŚ.341-1/3/2010

Jasienica, 01.04.2010r.

Urząd Gminy Jasienica
43-385 JASIEINICA 159

INFORMACJA

Dotyczy przetargu na: **„Przebudowa i rozbudowa budynku obsługi rekreacji i kultury przy boisku sportowym w Międzyrzeczu Dolnym (na dz. nr 255)”.**

W związku z ogłoszeniem przetargu nieograniczonego na w/w zadanie do zamawiającego wpłynęły stosowne do art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) następujące pytania:

1. Pytania do elementu „Konstrukcja i pokrycie dachy”

Proszę o zamieszczenie następujących brakujących stron opisu do projektu konstrukcji:

4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34. **Odp. Pełny plik opisu do projektu konstrukcji został umieszczony na stronie internetowej zamawiającego.**

2. Pytania do elementu „Okna i drzwi zewnętrzne”

Proszę o podanie koloru okien PCV i drzwi zewnętrznych ALU oraz typu szklenia okien i drzwi, czy mają być szklone szybą bezpieczną, jeżeli tak to czy ma to być szklenie jednostronne czy dwustronne?

Odp. Należy przyjąć stolarkę aluminiową i PCV w kolorze białym, szyba o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, drzwi szklone od wewnątrz szkłem bezpiecznym.

3. Pytania do elementu „Instalacja wod-kan”

a) Projekt przewiduje realizację łazienki dla osób niepełnosprawnych, w przedmiarach natomiast brak podstawowego wyposażenia dla tego typu pomieszczeń (specjalnych misek ustępowych, baterii umywalkowych, uchwytów dla niepełnosprawnych itd.). Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje dostarczenie i montaż ww. urządzeń? Jeżeli tak to proszę o podanie ilości oraz KNR-ów.

Odp. Należy przyjąć dostarczenie i montaż wyposażenia dla osób niepełnosprawnych – dwóch toalet w tym dwóch umywalk i dwóch misek ustępowych.

b) projekt przewiduje odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wg rys. A/15. W przedmiarach brak pozycji dotyczącej tego urządzenia. Czy Zamawiający przewiduje jego dostarczenie i montaż? Jeśli tak, to proszę o przedmiary.

Odp. Należy dopisać w kosztorysie ofertowy pozycję 5.1 - dostawa i montaż kompletnego szczelnego zbiornika pcv lub betonowego na ścieki o poj. $9,0 \text{ m}^3$ wraz z przyłączem do budynku z rur PCV fi 110 mm.

c) projekt przewiduje zestaw wodomierzy w studziencie wodomierzowej, brak takiego elementu w przedmiarach. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o powyższy element.

Odp. Przyłącze wodociągowe nie jest objęte zamówieniem.



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

5. W opisie technicznym do projektu założone jest wykonanie drenażu opaskowego do którego ma być podłączona kanalizacja deszczowa – brak w przedmiarach wykonania drenażu.

Odp. Zamawiający rezygnuje z wykonania drenażu.

6. Brak w przedmiarach dostawy i montażu kominka z zamkniętą komorą spalania – występuje w projekcie budowlanym (rysunki i opis): jeżeli należy zaliczyć to proszę o podanie parametrów technicznych kominka oraz rozwiązania obudowy.

Odp. Zamawiający rezygnuje z wykonania kominka.

7. Proszę o uszczegółowienie grubości styropianu do ocieplenia budynku. W opisie do projektu założono styropian gr. 12cm w przedmiarze ujęto gr. 10cm.

Odp. Należy przyjąć docieplenie ścian styropianem gr. 12 cm.

8. Jaki należy zastosować ruszt pod okładziny stropu z płyt GK: w projekcie założono ruszt stalowy, a w przedmiarze jest na konstrukcji drewnianej.

Odp. Należy zastosować atestowany ruszt stalowy odpowiadający przepisom .poż.

9. Brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Niezgodność ilości drzwi zewnętrznych i wewnętrznych między projektem a przedmiarem robót.

Odp. Zestawienie stolarki w załączeniu.

10. Brak zestawienia więźby dachowej, z obliczeń konstrukcyjnych nie możliwe wyliczenie ilości drewna.

Odp: Należy przyjąć ilości i przekroje zgodnie PT - część konstrukcyjna, tabela, pkt 7 w Opisie Technicznym oraz rysunek K-03 – rzut konstrukcji dachu.

11. Czy w Sali kominkowej należy zaliczyć płytki gresowe imitujące parkiet, czy zaliczyć posadzkę parkietową.

Odp. Należy przyjąć płytki gresowe imitujące parkiet.

12. Brak rysunków niezbędnych do prawidłowej wyceny ścianek LTT do pomieszczeń WC (poz. 91 przedmiaru robót budowlanych).

Odp. Należy wycenić ścianki systemowe np. laminowane z okuciami aluminiowymi, kolory podstawowe, wymiary zgodnie z PT.

13. Brak w przedmiarach wykonania obejścia brukowanego w podcieniach.

Odp.

W kosztorysie ofertowym należy dopisać poz. 5.2 -obejście wokół budynku, oraz taras z kostki betonowej w ilości 170m².

Uwzględnić roboty:

1. zdjęcie humusu gr. 10 cm /170m²/
2. korytowanie w gr. kat IV gł. 30 cm /51m³/
3. Ręczne profilowanie gruntu i zagęszczenie mechaniczne 170m²/



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

4. Warstwy odsączające z piasku gr. 10 cm
5. Warstwy podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm
6. Rowki pod krawężniki, Montaż obrzeży betonowych 8x30 cm z wykonaniem ław betonowych z oporem, obsypanie krawężników ziemią . /120mb/
7. Nawierzchnie /obejścia budynku, taras/ z kostki betonowej gr 6 cm na podsypce piaskowej /170m2/
8. Wywóz do 10km i utylizacja ziemi z wykopów. /51,00+7,00=58,00m2/

14. Proszę o podanie z jakich kształtowników mają być wykonane nadproża stalowe ujęte w przedmiarze robót budowlanych w poz. 33 przedmiaru robót budowlanych. **Odp.**

Odp: Należy przyjąć nadproża stalowe zgodnie z tabelą, pkt 7 w Opisie Technicznym - część konstrukcyjna.

15. Brak w przedmiarach robót budowlanych zbrojenia warstw wyrównawczych pod posadzki siatką stalową: czy należy zaliczyć.

Odp. W pozycjach na wykonanie warstw wyrównawczych należy wycenić zbrojenie posadzek siatką stalowa fi 3mm oczka 15x15 cm.

16. W jakiej technologii wycenić ścianki działowe między natryskami.

Odp. Należy wycenić ścianki systemowe np. pcv z okuciami aluminiowymi, kolory podstawowe.

17. Proszę o podanie ilości kominków wentylacyjnych do wentylacji grawitacyjnej i wspomaganej. Niezgodna ilość między projektem a przedmiarem robót.

Odp. Należy przyjąć 22 szt. kominków wentylacyjnych.

18. Brak wykonania osadnika bezodpływowego w przedmiarach robót. Jeżeli zaliczyć to proszę o podanie z jakiego materiału i jakiej wielkości ma być osadnik.

Odp. Należy dopisać w kosztorysie ofertowy pozycję 5.1 - dostawa i montaż kompletnego szczelnego zbiornika pcv lub betonowego na ścieki o poj. 9,0 m³ wraz z przyłączem do budynku z rur PCV fi 110 mm.

19. Brak w przedmiarach robót wyposażenia toalet dla osób niepełnosprawnych (uchwyty i urządzenia sanitarne). Jeżeli należy zaliczyć to proszę o podanie jakie uchwyty i urządzenia wycenić i w jakiej ilości.

Odp. Należy przyjąć dostarczenie i montaż wyposażenia dla osób niepełnosprawnych – dwóch toalet w tym dwóch umywalek i dwóch misek ustępowych.

20. brak w przedmiarach robót instalacyjnych automatyki pogodowej wraz ze sterowaniem kotłowni. Czy należy wycenić te elementy.

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu automatyki pogodowej.

21. Jaką ilość kompletnych przewodów kominowych zaliczyć w wycenie. Niezgodność między rzutem parteru (2 szt.) a rzutem dachu (3 szt.) w przedmiarach 3 szt. (poz. 35 przedmiaru robót budowlanych).

Odp. Należy przyjąć 2 szt. kompletnych przewodów kominowych.



Zadanie współfinansowane z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

22. Brak przedmiarach wywozu gruzu wraz z utylizacją, który nie daje się do zabudowy (papa, drewno PCV, szkło).

Odp. Należy dopisać w kosztorysie ofertowym poz. 5.3 - wywozu gruzu wraz z utylizacją w ilości 15 m³ na odległość do 10 km.

23. Proszę o skonkretyzowanie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, w szczególności podanie wartości i zakresu wykonywanych robót dla spełnienia tego warunku, gdyż podany w specyfikacji zapis narusza art. 7 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie równego traktowania wykonawcy. **Odp. Warunek określony w pkt. 8.1 ppkt. 4 SIWZ dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem obiektu kubaturowego o pow. min. 250m² wraz z kompletem instalacji elektrycznych i sanitarnych (w.kan.; c.o.; gaz) i wartości min. 300 000 zł.**

24. Poz. 5,6 Ręczne zasypanie wykopów, brak zagęszczenia gruntu.

Odp: w poz. 5 należy uwzględnić zagęszczanie gruntów.

25. Poz. 17 kalk. własna Zbrojenie ścian betonowych siatką stalową zgrzewną, proszę podać grubość prętów stalowych siatki zgrzewnej.

Odp: Należy przyjąć zbrojenie zgodnie z Opisem Technicznym - część konstrukcyjna – ściany fundamentowe monolityczne gr. 30 cm zbrojone obustronnie przeciwskurczowo siatkami z prętów fi 6 mm w rozstawie co 15 cm w obu kierunkach

26. Poz. 33 kalk. własna Dostawa i ułożenie nadproży stalowych z kształtowników, brak podanego przekroju i rodzaju kształtownika.

Odp: Należy przyjąć nadproża stalowe zgodnie z tabelą, pkt 7 w Opisie Technicznym - część konstrukcyjna.

27. Poz. 54 Pokrycie dachów dachówką bitumiczną, dachówka „łuska” i poz. 55 kalk. własna Dostawa i montaż akcesoriów do pokryć dachowych wg zestawienia w projekcie/kominki went. 12szt, gąsiorzy 46mb, zakończenia gąsiorów 4szt skrajne lewe i prawe 22,5mb=22,5mb, kosze 39mb, okap 41mb / proszę o wyjaśnienie, przy dachówce bitumicznej nie ma zakończenia gąsiorów, nie ma dachówek skrajnych lewych i prawych, stosowane są wiatróvky z blachy powlekanej, kosze i okapy są również obróbki blacharskie.

Odp: W pozycji 55 błędnie załączono dodatkowe akcesoria dachowe. W pozycji należy wycenić wg systemowego rozwiązania zgodnie z projektem.

28. Poz. 62 Obudowa stropu w systemie np. KNAUF w poz. tej jest wypełnienie wełną mineralną gr 18cm, wełna tej grubości nie spełnia normy izolacji cieplnej prawidłowej, prawidłową izolację cieplną spełnia wełna gr 25cm.

Odp: W poz. 62 należy wycenić wełnę grubości 18 cm - zgodnie z zapisem w Opisie Technicznym – część architektoniczna, pkt 9 ppkt 9.2



Zadanie współfinansowanie z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”

29. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, AK i drewniana, brak zestawienia co powoduje problem wyceny prawidłowej.

Odp: Zestawienie stolarki w załączeniu.

30. Dokumentacja jak również przedmiary robót nie przewidują wykonania drenaży i kanalizacji deszczowej. Gdzie w takim razie będą odprowadzane wody opadowe z rur spustowych?

Odp: Należy dopisać w kosztorysie ofertowym poz. 5.4 wykonanie dwóch studni chłonnych z 4 kręgów fi 100 cm z żwirową warstwą chłonną oraz wykonanie kanalizacji deszczowej z rynien do tych studni.

WOJ
mgr inż. Janusz Pierzyna

[Signature]

[Signature]