

UMOWA (Projekt) nr GKOŚ 3421 -/2010

zawarta w dniu 2010r. w Jasienicy pomiędzy Gminą Jasienica, 43-385 Jasienica 159, (NIP: 937-11-15-216; REGON: 000537266) reprezentowaną przez **Wójta Gminy Jasienica P. Janusza Pierzynę**

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a Panem/Firmą

z siedzibą ul.(KRS/numer działalności gospodarczej/ , NIP: ; REGON:)

w imieniu której działa.....

zwany w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655z póź. zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w niniejszej umowie przyjmuje do wykonania budowę sieci wodociągowej z przyłączami domowymi w sołectwach ; Grodziec, Wieszcza , Bielowicko rej. „Zagoje” i Łazy – Świątoszówka
2. W zakres prac do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzi również:
 - konieczne odwodnienie wykopów /pompowanie wody/ na czas budowy,
 - odtworzenie terenu po robotach ziemnych.
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
 - dezynfekcja rurociągów i badanie wody
 - płatne odbiory z strony dostawcy wody
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót wraz z całym materiałem zawartym w dokumentacji projektowej i SIWZ, niezależnie czy były ujęte w przedmiarze robót.
4. Całość robót należy wykonać zgodnie z PT, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych przy szczególnym zachowaniu przepisów BHP, obowiązującymi normami oraz uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje.
5. Zakres wynikający z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami lub zakres wynikający z niniejszej umowy Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy tj.
7. Zakres robót do wykonania przez Wykonawcę.....
8. Zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót:
 - 1) terminowo i jakościowo dobrze zgodnie przedstawioną dokumentacją, normami i uzgodnieniami,
 - 2) z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym, spełniać warunki określone w PT i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa,
- a) realizacja poszczególnych etapów robót w terminach zgodnych z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
- b) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń, opracowanie planu bezpieczeństwa robót oraz projektu organizacji robót,

- c) dostarczenie Zamawiającemu atestów i aprobat technicznych dostarczanych elementów i użytych materiałów, które dopiero po uzyskaniu akceptacji przez Inspektora nadzoru będą dopuszczone do zabudowy,
- d) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich zgodność z określonymi wymogami,
- e) przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- f) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji zadania,
- g) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem bhp i p.poż.,
- h) ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi - zakres i warunki ubezpieczenia powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- i) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.,
- j) utrzymanie na bieżąco porządku w miejscu wykonania prac,
- k) uporządkowanie i przywrócenie terenu do stanu sprzed wejścia na budowę,
- l) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru (po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru). Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wykonaną przez uprawnionego geodetę, z klauzulą Wydziału Geodezji Kartografii z Starostwa Powiatowego w Bielsku - Białej o przyjęciu dokumentacji do jej zasobów,
 - protokoły odbiorów technicznych, deklaracje zgodności wraz z dokumentami odniesienia, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały, certyfikaty i normy,
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Normami,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (jeśli dotyczy).

Brak dostarczenia ww. dokumentów wraz z zawiadomieniem o gotowości spowoduje nie przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu robót i Zamawiający uzna, że zadanie nie zostało wykonane.

m) usunięcie wad i niedoróbek ujawnionych w trakcie lub przed odbiorem.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po wykonaniu robót poszczególnych etapów realizacji,
- b) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy, w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia oraz powiadomienie uczestników odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
- c) sporządzenie protokołu odbioru końcowego na określonym przez siebie formularzu i doręczenie Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
- d) dokonanie terminowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po dostarczeniu faktur i protokołu odbioru.

§ 3.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Zamawiającego jest Pan.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia Wykonawcy jest Pan

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 2010r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie: dokumentację projektową i teren budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia dzień: 29.10.2011r.
4. Zakończenie robót budowlanych dla zakresu wartościowego określonego w §5 ust 5 ustala się do dnia 30.11.2010r.
5. Zamawiający zastrzega możliwość natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku wadliwego i niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości**zł.brutto zł** (słownie:)
- w tym podatek VAT % w wysokości zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, wynikające z SIWZ, specyfikacji technicznej, zakresu robót określonych w przedmiarach i dokumentacji projektowej oraz następujące koszty: VAT, koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszt związany z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, utrzymaniem ciągłości ruchu na drodze publicznej w trakcie prowadzenia robót, wykonaniem przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, odwozu nadmiaru gruntu, ewentualne pompowanie wody, przegląd sieci kamerą video, pełną obsługę geodezyjną, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót itp., jak również koszty zgłoszeń, uzgodnień i nadzorów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Ocena postępu robót będzie dokonywana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach takich jak siły wyższe : powódź , skrajnie niskie temperatury harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec modyfikacjom.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót (wynikającego z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót), a regulowane będą w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy, przy czym wartość zafakturowanych robót do końca 2010r. musi wynosić co najmniej 4 000 000 zł brutto (słownie : cztery miliony zł.)
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po odbiorze końcowym inwestycji.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiane będzie również brak wymaganych dokumentów).
8. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
9. Określone w §5 ust. 2 wynagrodzenie będzie obowiązywać przez okres trwania umowy i będzie obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy .
10. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą (ami) zawierający zapis o udzieleniu gwarancji zapłaty za roboty budowlane podwykonawcom (każdemu z poszczególnych) zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 17 listopada 1964 Kodeksu Postępowania Cywilnego (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.).
11. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę załączy oświadczenie Podwykonawcy, że

Wykonawca nie zalega z płatnościami za dotychczas zrealizowane prace.

§ 6.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia podanego w § 5 ust 2, co stanowi kwotę zł.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji (poręczenia) powinna ona wyodrębniać dwie kwoty: w wysokości 70% i 30% wartości zabezpieczenia.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, potwierdzającym ich należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
2. **Rękojmią objęte są wszystkie roboty budowlane, zabudowane elementy, urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i usługi.**
3. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W razie ujawnienia wad i niedoróbek w trakcie odbioru lub przed odbiorem wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonywania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 1 miesiąc, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu rękojmi.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez komisję odbiorową, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie powyższego przez osobę третią, a kosztami wykonania zastępczego zostanie obciążony Wykonawca.
9. Wykonawca gwarantuje ponadto pokrycie ewentualnych szkód i strat Zamawiającego i innych wad fizycznych, powstałych wskutek prowadzonych prac.

§9

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust.6.

§ 10.

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **500.000 zł brutto** (słownie: pięćset tysięcy zł 00/100),
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy o którym mowa za każdy dzień zwłoki.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **500.000,00zł brutto** (słownie : pięćset tysiąc zł. 00/100) .
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych**

§ 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za czynności wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12.

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:

- a) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia sił wyższych o których mowa w § 5 ust 3.
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizowanej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

RADCA PRAWNY

Magdalena Maria Kubica

KIB 414