

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY JASIENICA  
DLA SOŁECTWA MAZAŃCOWICE**

**PROJEKT PLANU**

LUTY 2005

**Uchwała Nr XXVII/261/2005  
z dnia 24 lutego 2005r.  
Rady Gminy Jasienica**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr II/7/2002 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Mazańcowice w gminie Jasienica.

*Rada Gminy Jasienica uchwala, co następuje:*

**CZĘŚĆ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1**

**Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń**

- § 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice zwany dalej planem, obejmujący obszar sołectwa w jego granicach administracyjnych.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 obejmujący obszar sołectwa stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym w § 5 uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Mazańcowice jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

**§ 3.** Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:10.000, określony w § 1 ust. 3 uchwały;

- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia i zagospodarowania, oznaczony według zasad określonych w § 5 ust. 3 uchwały;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, określonej w metrach w niniejszej uchwale;
- 11) **utrzymaniu** – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu, rozbudowy i przebudowy;
- 12) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 13) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, poziomu technicznego i użytkowego;
- 14) **tereny otwarte** – należy przez to rozumieć tereny upraw polowych, łąk, sadów, ogrodów, lasów, wód, zieleni nadrzecznej;
- 15) **tereny koncentracji usług obsługi ludności** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod budowę obiektów usługowych ogólnodostępnych, związanych z obsługą ludności, pozwalających na ich koncentrację przestrzenną, takich jak obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, ośrodki zdrowia, pomocy społecznej, kultury i sportu, itp.;
- 16) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym lub usługi na niewielką skalę. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną.

#### § 4. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulic oraz dróg publicznych i ich klasy;

- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy;
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych, zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:1.000 obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru obowiązywania planu;
  - 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) ustaleń dotyczących granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie w zakresie środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji, linii rozgraniczających ulic, dróg publicznych i ich klas;
  - 5) elementów infrastruktury technicznej;
2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.
3. Obszary jednostek strukturalnych, podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:
- 1) Cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu w skali 1:10.000 dla których sformułowano odrębne ustalenia planu;
  - 2) Oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu**

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- MM** – tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;  
**MN** – tereny zabudowy jednorodzinnej;  
**RM** – tereny zabudowy zagrodowej;  
**UC** – tereny koncentracji usług obsługi ludności;  
**UO** – tereny usług oświaty;  
**UZ** – tereny usług zdrowia;  
**UK** – tereny usług kultu religijnego;  
**US** – tereny usług sportu i rekreacji;  
**UI** – tereny usług innych;  
**WO** – tereny rzek i wód otwartych;

**PG** – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, przetwórstwem, produkcją, magazynami, składami, hodowlą, rzemiosłem z ograniczeniem uciążliwości do obszaru działki;

**RO** – tereny sadów;

**RP** – tereny upraw polowych;

**RL** – tereny łąk i pastwisk;

**ZDP** – teren dworsko-parkowy;

**LS** – tereny lasów;

**ZC** – tereny cmentarzy;

**ZI** – zieleń izolacyjna;

**WZ** – tereny urządzeń gospodarki wodnej;

**NO** – tereny oczyszczalni ścieków;

**S1** – droga ekspresowa;

**KZ** – drogi zbiorcze;

**KL** – drogi lokalne;

**KD** – drogi dojazdowe;

**KS** – tereny i obiekty obsługi komunikacyjnej.

**§ 7.** Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
  - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **UO, UK, US, UZ, ZC**
  - b) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **KZ, KL, KD, S1** jako istniejące i projektowane drogi publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach szczególnych i niniejszej uchwale;
  - c) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami **WZ**, jako przeznaczone pod budowę lub rozbudowę urządzeń gospodarki wodnej,
  - d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**, jako przeznaczony pod budowę oczyszczalni ścieków.
- 2) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami **MM, MN** i **RM** zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**, zalicza się do terenów „pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki z drogi publicznej, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 42, jednak w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych,
- 5) obiekty budowlane należy przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 6) w ramach przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;

- 7) w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
- 8) ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 9) w przypadku lokalizacji usług związanych z handlem częściami samochodów używanych, obowiązuje strefa wolna od powyższej funkcji w odległości 20 m od jezdni drogi publicznej; w strefie tej dopuszcza się obsługę parkingową oraz ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej, jako pasa osłonowego;
- 10) na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunkach planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 11) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
- 12) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych;
- 13) na terenach upraw polowych oraz terenów łąk i pastwisk za zgodne z planem uznaje się zalesienia na glebach ( bez urządzeń melioracji) klasy, V i VI oraz klasy IV na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 14) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 15) Na terenach wyznaczonych planem pod zabudowę w sąsiedztwie lasu obowiązuje wycofanie linii zabudowy na 25 m od granicy lasu. Powyższe nie dotyczy terenów o istniejących podziałach;
- 16) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej oraz ochrona cieków;
- 17) nie pokazane na rysunku planu dojazdy gospodarcze do działek i pól stanowiące dojazdy wewnętrzne powstałe w wyniku wydzielenia, mogą być przekształcone w drogi publiczne;
- 18) dla nowych terenów budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, możliwość realizacji zabudowy wymaga uprzedniej realizacji drogi wewnętrznej;
- 19) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 20) wyznacza się strefę potencjalnego zagrożenia powodzią, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, dopuszcza się zmianę zasięgu wyznaczonej strefy na podstawie badań stwierdzających przydatność terenu pod zabudowę.

## **CZĘŚĆ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 8.** Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MM** do **27MM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością rozbudowy i przebudowy obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
- 3) minimalna powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia 1.000 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej oraz 2 000 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
- 5) szerokość frontów działek powstałych z nowego wydzielenia minimum 25 m dla zabudowy jednorodzinnej i 30 m dla zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz dla zabudowy zagrodowej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50 % dla zabudowy jednorodzinnej oraz 30% dla zabudowy zagrodowej;
- 7) dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połąci 30° – 45°, zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połąciach na wysokości kalenicy;
- 8) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości do kalenicy 5 m, nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
- 10) dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się nowe obiekty służące obsłudze gospodarki rolnej, z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 m do kalenicy, nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 11) możliwość rozbudowy, przebudowy istniejącej zabudowy zagrodowej pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 12) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 13) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;
- 14) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 15) zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i naturalnej występującej w różnych formach;
- 16) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;

- 17) na terenie **17MM** znajduje się obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 29 uchwały;

**§ 9.** Dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **115MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować szkodliwego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice tej działki;
- 3) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do jej przebudowy, rozbudowy pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 4) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej,
- 6) powierzchnia działki powstałej z nowego wydzielenia 1000 m<sup>2</sup> oraz 750 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej, z zachowaniem frontu działek o szerokości minimum 25 m dla zabudowy jednorodzinnej, dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i dla szerokości frontu działki;
- 7) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°; zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 8) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 9) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;
- 10) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;
- 11) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej minimum 50% powierzchni działki, zieleń wysoka i niska w tym ozdobna oraz sady przydomowe;
- 13) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości do kalenicy 5 m, nawiązujących architektonicznie do budynku mieszkalnego;
- 14) użytkowanie budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska;
- 15) ustala się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 16) na terenach **12MN, 57MN, 58MN, 64MN, 65MN, 66MN, 79MN** znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 29 uchwały;
- 17) na terenach **22MN, 60MN, 96MN** znajduje się strefa ochrony i obserwacji archeologicznej, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 29 uchwały;
- 18) przez tereny **8MN, 19MN, 23MN, 30MN, 31MN** przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, obowiązuje zachowanie 60 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 30 m w obie strony od osi linii);
- 19) przez tereny **25MN, 35MN, 37MN, 41MN, 42MN, 44MN, 95MN, 100MN** przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, obowiązuje zachowanie 30 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 15 m w obie strony od osi linii);
- 20) przez tereny **2MN, 3MN, 4MN, 7MN, 11MN, 28MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36aMN, 45MN, 50MN, 51MN, 61MN, 63MN, 64MN, 70MN, 74MN, 75MN, 76MN, 92MN, 94MN, 97MN, 111MN** przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje



zachowanie 16 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 8 m w obie strony od osi linii);

- 21) na terenie **78aMN** na etapie projektu budowlanego obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej, określającej warunki posadowienia obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach szczególnych.

**§ 10.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej, zlokalizowanych w rozproszeniu na terenach otwartych ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;
- 2) nowe obiekty służące obsłudze gospodarki rolnej, z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 m do kalenicy, nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 3) dopuszcza się wymianę budynków mieszkalnych o złym stanie technicznym na nowe w oparciu o następujące ustalenia:
  - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu;
  - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°- 45°; zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - d) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w częściach frontowych działek;
  - e) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na każdej z wydzielonych działek;
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
- 5) na terenach, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia zawarte w § 29 uchwały;
- 6) przez tereny przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 8 m w obie strony od osi linii);

**§ 11.** Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UO** i **2UO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem **1UO** przeznaczony pod budowę obiektów zespołu szkół oraz domu opieki społecznej,
- 2) teren oznaczony symbolem **2UO** – utrzymanie istniejącego obiektu szkolnego z możliwością rozbudowy, przebudowy lub lokalizowania nowej zabudowy;
- 3) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej,
- 4) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 5) zalecana maksymalna wysokość zabudowy około 12 m, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, obowiązek powiązania architektonicznego z obiektami istniejącymi;
- 6) dach dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 7) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki;

- 8) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej.

**§ 12.** Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla usług kultu religijnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UK** i **2UK** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie obiektów kościoła i plebani z możliwością przebudowy, pod warunkiem zachowania dotychczasowego charakteru obiektów;
- 2) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 13.** Ustala się dla terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC, 2ZC, 3ZC**:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu;
- 2) teren oznaczony symbolem **1ZC** przeznaczony jest pod powiększenie istniejącego cmentarza, pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej budynków położonych w promieniu 50 m od powyższego terenu;
- 3) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 4) dopuszcza się budowę lub rozbudowę obiektów związanych z funkcją podstawową o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> i maksymalnej wysokości do kalenicy 9 m;
- 5) obowiązuje strefa wolna od zabudowy w odległości 50 m od cmentarza pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej, w przypadku braku tego podłączenia, do czasu realizacji wodociągu obowiązuje minimalna odległość 150 m;
- 6) tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 29 uchwały;
- 7) na terenie **3ZC** znajduje się strefa ochrony i obserwacji archeologicznej, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 29 uchwały;
- 8) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

**§ 14.** Ustala się dla terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI, 2ZI**:

- 1) zachowanie istniejącego i wprowadzenie nowego pasa zieleni izolacyjnej, zlokalizowanej na terenie istniejącego i projektowanego cmentarza;
- 2) stosowanie zieleni wysokiej i niskiej;
- 3) zakaz lokalizowania w pasach zieleni obiektów i elementów związanych z obsługą cmentarza;

**§ 15.** Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny działalności produkcyjno-gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa, motoryzacji, budownictwa oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PG** do **27PG**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i użytkowania terenu:

- 1) możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, w tym gastronomię, handel i administrację;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska;
- 3) wysokość zabudowy do 12 m za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym zapewniającym możliwość jego użytkowania lub wynikającym z funkcji terenu;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°;
- 5) dachy płaskie lub dwuspadowe z zachowaniem zasady symetrii,

- 6) dachy kryte blachą, dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi
- 7) zaleca się ogrodzenia do wysokości 1,6 m;
- 8) w ramach każdej wyznaczonej działki produkcyjnej lub usługowej, należy zapewnić miejsca do parkowania, w zakresie pełnego zapotrzebowania;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 25 % powierzchni działki;
- 10) możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) przez teren **12PG** przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, obowiązuje zachowanie 30 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 15 m w obie strony od osi linii);
- 12) przez teren **22PG** przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 8 m w obie strony od osi linii);

**§ 16.** Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla terenu koncentracji usług obsługi ludności, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UC**, **2UC**, **3UC**, **4UC** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe jako usługi, przeznaczenie uzupełniające – drobna wytwórczość, funkcja mieszkaniowa-wbudowana w budynek o przeznaczeniu podstawowym;
- 2) wyklucza się działalność o uciążliwości przekraczającej granice działki;
- 3) dopuszcza się nową zabudowę, remonty, przebudowę budynków i urządzeń, pod warunkiem nie przekroczenia gabarytów ustalonych dla nowej zabudowy;
- 4) dla nowej zabudowy dla funkcji podstawowej i uzupełniającej-drobna wytwórczość:
  - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy 12 m,
  - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w częściach frontowych działek;
  - c) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°- 45°; zaleca się krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - d) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na danej działce, w zakresie pełnego zapotrzebowania;
  - e) obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w ilości minimum 20% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia funkcji uzupełniającej nie może przekraczać 40% powierzchni funkcji podstawowej;
- 6) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 7) na terenie **3UC** zlokalizowany jest obiekt wpisany do ewidencji zabytków, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 29 uchwały;
- 8) przez teren **3UC** przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 8 m w obie strony od osi linii);

**§ 17.** Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) możliwość utrzymania obiektu i jego dotychczasowej funkcji jako ośrodek zdrowia z prawem do przebudowy i rozbudowy,
- 2) możliwość wprowadzenia uzupełniających funkcji usługowych nie kolidujących z funkcją podstawową;
- 3) powierzchnia funkcji uzupełniającej nie może przekraczać 40% powierzchni funkcji podstawowej;
- 4) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;

**§ 18.** Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1US**, **2US**, **3US**, **4US**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie istniejących boisk i obiektów sportowych oraz lokalizowanie nowych;
- 2) utrzymanie istniejących oraz budowa nowych obiektów zaplecza socjalnego i szatni z możliwością przebudowy;
- 3) możliwość rozbudowy bądź wymiany obiektu;
- 4) nowe obiekty zaplecza socjalnego do 100 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy do 5 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 12 m, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 6) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zalecane niestosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki;
- 7) obowiązek zachowania minimum 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem **3US** rezerwuje się teren pod budowę szkolnego boiska sportowego;
- 9) teren oznaczony symbolem **1US** przeznaczony pod powiększenie obiektów Centrum Sportu;
- 10) na terenie **4US** dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jako funkcji uzupełniającej, dla której obowiązują następujące ustalenia:
  - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
  - b) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°-45°; zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
  - c) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
  - d) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej jak i wbudowanej w obiekty przeznaczenia podstawowego nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego;
- 11) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci urządzeń infrastruktury, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 12) przez teren **3US** przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 8 m w obie strony od osi linii);

**§ 19.** Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług innych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UI** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu związanej z ochroną przeciwpożarową;
- 2) możliwość rozbudowy zgodnie z potrzebami funkcji podstawowej;
- 3) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 20.** Dla terenów upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymania istniejących terenów upraw polowych z prawem do wydzielenia siedlisk w nowowydzielonych gospodarstwach rolnych, posiadających tytuł prawny do terenu o powierzchni w zwartym kompleksie przekraczającej 3 ha na terenie danego sołectwa;
- 2) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej, z prawem do jej przebudowy i rozbudowy pod warunkiem, iż kubatura obiektów wzrośnie nie więcej niż o 50%;

- 3) nowe obiekty służące obsłudze gospodarki rolnej, z ograniczeniem wysokości zabudowy do 10 m do kalenicy, nawiązujące architektonicznie do budynku mieszkalnego, określona wysokość budynków nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
- 4) maksymalna wysokość nowych budynków mieszkalnych do kalenicy 10 m;
- 5) dla nowej zabudowy ustala się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°- 45°; zaleca się krycie dachów dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni nowowydzielonego gospodarstwa;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych.
- 8) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
- 9) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
- 10) budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 11) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
- 12) na terenach, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz strefa ochrony i obserwacji archeologicznej, obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 29 uchwały;
- 13) przez tereny, przez które przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, obowiązuje zachowanie 60 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 30 m w obie strony od osi linii);
- 14) przez tereny, przez które przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, obowiązuje zachowanie 30 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 15 m w obie strony od osi linii);
- 15) przez tereny, przez które przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje zachowanie 16 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 8 m w obie strony od osi linii);

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych symbolem **RŁ** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
- 5) budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek;

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **LS** o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
- 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem małej architektury;
- 3) budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów.

**§ 23.** Dla terenu technicznej obsługi gminy związanego z oczyszczaniem ścieków, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1NO** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego obiektu do czasu wybudowania systemu kanalizacji i odprowadzania ścieków do oczyszczalni w przysiółku Franciszkowice lub w Czechowicach-Dziedzicach.

**§ 24.** Dla terenu technicznej obsługi gminy związanego z zaopatrzeniem w wodę, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WZ** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego obiektu;
- 2) możliwość rozbudowy w ramach potrzeb;
- 3) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** o podstawowym przeznaczeniu jako tereny i obiekty obsługi komunikacyjnej (parkingi) ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących parkingów publicznych;
- 2) zagospodarowanie z uwzględnieniem zieleni obejmującej minimum 10% powierzchni działki;
- 3) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

**§ 26.** Dla terenów rzek i wód otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WO** ustala się:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących cieków, rowów, zbiorników i oczek wodnych z zakazem zanieczyszczania ich wód;
- 2) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach i rowach melioracyjnych w odległościach uzgodnionych z zarządcą cieku. Zabrania się prowadzenia zalesień w odległości mniejszej niż 6 m od górnych krawędzi skarp i cieków,
- 3) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza, za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
- 4) zakaz wpuszczania do rzek i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających oczyszczenia,
- 5) zachowanie w dolinach rzek naturalnych formacji roślinnych,
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych, kanałach i rowach oraz z wykorzystaniem ich wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z zarządcą rzek,

**§ 27.** Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji sadów i ogrodów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RO** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sadów i zagospodarowania terenu;
- 2) utrzymanie objętej strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” alei brzoźowej (dojazd do dworu);
- 3) dopuszcza się zabudowę gospodarczą niezbędną dla prowadzenia działalności ogrodowo-sadowniczej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej do kalenicy 8 m;
- 5) zalecana powierzchnia zabudowy do 200 m<sup>2</sup>;
- 6) dachy płaskie lub dwuspadowe, z zachowaniem zasad symetrii; o kącie pochylenia połaci 0°-45°;
- 7) dachy kryte blachą, dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi;
- 8) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej;
- 9) dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 29 uchwały.

**§ 28.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZDP** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni parkowo-dworską ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego założenia parkowego;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów dawnego dworu;

- 3) teren objęty jest strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 4) dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 29 uchwały.

### **CZĘŚĆ III**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE**

##### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegających ochronie**

**§ 29.** 1. W planie ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, która obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, dóbr kultury figurujących w ewidencji (zabudowa siedliskowa, zabytki ruchome, zieleń komponowana – parki, ogrody), elementów krajobrazu naturalnego (cieki wodne, jary, zieleń naturalna – starodrzew), wyznaczająca również charakter i skalę nowej zabudowy. Głównym działaniem konserwatorskim w strefie, w stosunku do obiektów i obszarów, jest rewaloryzacja.

W odniesieniu do strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się następujące uwarunkowania działalności inwestycyjnej:

- 1) wszelka działalność remontowa i budowlana (adaptacje, modernizacje) w strefie wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) w przypadku dekapitalizacji dóbr kultury nowe inwestycje należy realizować na zasadzie wymiany kubatury w nawiązaniu do regionalnej tradycji budowlanej,
  - 3) zakaz: likwidacji i wprowadzania zmian w obrębie historycznej sieci dróg, kształtu działek osadniczych, kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych,
  - 4) wycinka starodrzewu wymaga opinii służb konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
  - 5) utrzymanie zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie; rewaloryzacja,
  - 6) w przypadku remontów, adaptacji bądź przebudowy dóbr kultury figurujących w spisach ewidencyjnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązuje uzgodnienie inwestycji na mocy obowiązujących przepisów szczególnych,
  - 7) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonania na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjno-pomiarowej i fotograficznej oraz – w zależności od potrzeb – wykonanie ekspertyzy rzeczoznawczej oceniającej stan techniczny obiektu.
2. W planie ustala się ochronną strefę „E” ekspozycji widokowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym. Ochroną widokową objęte jest założenie dworsko-parkowe, na które naprowadza aleja dojazdowa do dworu, wysadzana brzoza brodawkowatymi. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ograniczenie gabarytów zabudowy nieprzekraczających dwóch kondygnacji z dachami o stromych połaciach, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
  - 2) ograniczenie wznoszenia dominant wysokościowych,
  - 3) zakaz zalesiania,
  - 4) zakaz likwidowania osi widokowych w rejonie zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków,
  - 5) działalność na obszarach osi ekspozycji widokowej zabytków określa każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków.
3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
- 1) Budynek mieszkalny nr 69, mur., XIX w., nr rej. A-163/76, wł. Stroński – nie istnieje (spalony), obecnie firma
4. Wykaz obiektów wpisanych aktualnie do ewidencji zabytków:
- 1) Zespół dworsko-parkowy i budynek nr 80
  - 2) Cmentarz rzymsko-katolicki
  - 3) Cmentarz ewangelicko-augsburski
  - 4) Dawny budynek szkoły – obecnie mieszk., mur., ok. 1880 r.
  - 5) Budynek mieszkalny nr 90, mur., ok. 1880 r. (cmentarz)
  - 6) Budynek mieszkalny nr 10, ok. 1890 r., wł. Sulawa
  - 7) Budynek mieszkalny nr 13, ok. 1920 r.
  - 8) Budynek mieszkalny nr 18, ok. 1890 r., wł. Skarb Państwa
  - 9) Budynek mieszkalny nr 32, ok. 1910 r., wł. Fegert – nie istnieje
  - 10) Budynek mieszkalny nr 41, ok. 1890 r.
  - 11) Budynek mieszkalny nr 44, ok. 1920 r.
  - 12) Budynek mieszkalny nr 51, mur., ok. 1890 r.
  - 13) Budynek mieszkalny nr 52, mur., ok. 1920 r., wł. Piotrowska
  - 14) Budynek mieszkalny nr 56, mur., ok. 1890 r. nr 57, mur., ok. 1890 r., wł. PGR
  - 15) Budynek mieszkalny nr 60, mur., ok. 1900 r.
  - 16) Budynek mieszkalny nr 61, mur., ok. 1890 r., wł. Macler
  - 17) Budynek mieszkalny nr 61, mur., ok. 1920 r., wł. Ślusarczyk
  - 18) Budynek mieszkalny nr 62, mur., ok. 1889 r. – nie istnieje
  - 19) Budynek mieszkalny nr 63, mur., ok. 1880 r., przebud. 1970 r.
  - 20) Budynek mieszkalny nr 68, mur., ok. 1890 r.
  - 21) Budynek mieszkalny nr 69, mur., ok. 1890 r. – nie istnieje
  - 22) Budynek mieszkalny nr 73, mur., ok. 1890 r., wł. Dyduch Barbara - rozbudowa
  - 23) Budynek mieszkalny nr 84, mur., ok. 1820 r., wł. Powiknia
  - 24) Budynek mieszkalny nr 90, mur., ok. 1900 r., wł. Marcinkowski, - dot. poz. 5
  - 25) Budynek mieszkalny nr 92, mur., 1890 r., wł. Berof
  - 26) Budynek mieszkalny nr 95, mur., ok. 1893 r.
  - 27) Budynek mieszkalny nr 96, mur., ok. 1890 r., wł. Kula, Fuks
  - 28) Budynek mieszkalny nr 103, mur., ok. 1910 r. – Dom Nauczyciela
  - 29) Budynek mieszkalny nr 106, mur. – cegła gliniana, ok. 1890 r., wł. Paszek
  - 30) Budynek mieszkalny nr 107, mur., ok. 1890 r., rem. 1933 r., wł. Mamatkow
  - 31) Budynek mieszkalny nr 109, mur., ok. 1880 r. – nie istnieje
  - 32) Budynek mieszkalny nr 115, pok. 1900 r., i młyn mur. – nie zlokalizowano
  - 33) Budynek mieszkalny nr 116, mur., ok. 1920 r.
  - 34) Budynek mieszkalny nr 156, mur., ok. 1910 r., wł. Gardziel - przebudowa
  - 35) Budynek mieszkalny nr 165, mur., ok. 1890 r., przebud., 1970 r.
  - 36) Budynek mieszkalny nr 169, mur., ok. 1890 r.
  - 37) Budynek mieszkalny nr 202, mur., ok. 1910 r. – wł. Lewicka (nowy dom)
  - 38) Budynek mieszkalny nr 220, mur., ok. 1920 r.
  - 39) Budynek mieszkalny nr 595, mur., ok. 1920 r. – wł. Pudelko Jan (nowy dom)



5. Weryfikacja obiektów objętych ochroną nastąpi we właściwym programie opieki nad zabytkami sporządzonym w trybie przewidzianym w przepisach szczególnych.
6. W planie ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” o promieniu 40 m od centrum stanowiska, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym.
7. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
  - 1) Działalność inwestycyjna: jak melioracje, gazyfikacje, prace wodno-kanalizacyjne, energetyczne teletechniczne oraz budowlane prowadzona w strefach stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, może być warunkowo dopuszczona wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, na określonych indywidualnie warunkach, po wyprzedzającym przebadaniu na koszt inwestora w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - 2) Nowoprojektowane inwestycje dróg publicznych w obrębie sołectwa w strefach stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, należy poprzedzić wyprzedzającymi badaniami weryfikacyjnymi wykonywanymi metodami AZP w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w oparciu o odrębne zezwolenie. Wyniki powyższych badań pozwolą uszczegółowić tryb dalszego postępowania (ewentualnych badań ratowniczych);
  - 3) W trakcie prowadzenia prac ziemnych odkrycie obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Wykaz stanowisk archeologicznych:
  - 1) stanowisko nr 1, obszar AZP 107-47, powierzchnia 0,5 ha,
  - 2) stanowisko nr 2, obszar AZP 107-47, powierzchnia 0,5 ha,
  - 3) stanowisko nr 3, obszar AZP 107-47, powierzchnia 0,5 ha,
  - 4) stanowisko nr 4, obszar AZP 107-47, powierzchnia 0,5 ha,
  - 5) stanowisko nr 5, obszar AZP 107-47, powierzchnia 0,5 ha,
  - 6) stanowisko nr 6, obszar AZP 107-47, powierzchnia 0,5 ha,
  - 7) stanowisko nr 8, obszar AZP 106-47, powierzchnia 0,5 ha.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów i obiektów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie**

**§ 30.** Ochronie podlegają wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe– kompleksy leśne, tereny chronione prawnie, tereny parków, cmentarze, doliny rzek i cieków, tereny stawów hodowlanych, tereny użytków rolnych, w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego. Szczególnej ochronie podlegają tereny leśne, jako lasy ochronne.

**§ 31.** W celu ograniczenia skutków powodzi dla terenów zainwestowanych sołectwa i terenów rolnych ustala się:

- 1) zakaz uszkodzania darniny lub innych umocnień;
- 2) zabudowa na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią wymaga ekspertyzy budowlanej określającej niezbędne rozwiązania konstrukcyjne ograniczające ujemne skutki wpływu warunków gruntowo-wodnych na posadowienie budynków i warunki zamieszkania.

## **CZĘŚĆ IV**

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 32.** W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) Adaptację istniejącej infrastruktury wodociągowej.
- 2) Dla zaopatrzenia planowanych inwestycji oraz nie zwodociagowanych dotychczas istniejących posesji sukcesywne realizowanie nowych odcinków sieci rozdzielczych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 3) W szczególnych przypadkach plan dopuszcza lokalizację przewodów wodociagowych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej.
- 4) Dostawa wody do odbiorców następować będzie z sieci rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę sieci.
- 5) Realizację rozbudowy sieci z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych.
- 6) Po wykonaniu wodociągów zbiorowych dotychczasowe ujęcia lokalne należy utrzymywać w dobrym stanie techniczno-sanitarnym jako awaryjne źródła wody.
- 7) W okresie przejściowym, jak również dla pojedynczych posesji znacznie odległych od głównych koncentracji zabudowy, plan dopuszcza stosowanie ujęć lokalnych.
- 8) Przyjmuje się jako kierunkowe alternatywne rozwiązanie w zakresie źródła zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiornika wodnego „Międzyrzecze” na potoku Jasienica wraz ze stacją wodociagową.

**§ 33.** W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) Adaptacji podlega:
  - a) trwale: istniejący układ sieciowy obejmujący osiedle i szkołę,
  - b) czasowo: istniejąca oczyszczalnia ścieków dla tego układu (do czasu objęcia miejscowości rozwiązaniem docelowym).
- 2) Dla obsługi pozostałego istniejącego zainwestowania i planowanej zabudowy przewiduje się realizację systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej z przepompowaniem ścieków do oczyszczalni planowanej w przysiółku Franciszkowice (po uprzednim jej wykonaniu).
- 3) Jako alternatywa dla oczyszczalni ścieków w przysiółku Franciszkowice bądź też jako rozwiązanie kierunkowe jest koncepcja przerzutu ścieków do istniejącej i posiadającej rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach.
- 4) Alternatywne jest też odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Bielsko-Białej;
- 5) Zaleca się lokalizację kanałów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 6) Odpływ ścieków z posesji do sieci rozdzielczej następować będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy (przykanalików) w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę sieci.
- 7) Dla obiektów, w których powstają lub będą powstawać ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich podczyszczania we własnym zakresie do norm wymaganych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 8) Dopuszcza się:
  - a) przydomowe oczyszczalnie ścieków z wywózką osadów ściekowych poprzez tabor asenizacyjny do oczyszczalni ścieków prowadzących unieszkodliwianie osadów,
  - b) zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków, skąd następnie będą one wywożone taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.

**§ 34.** W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) Podstawową formą odprowadzania ścieków opadowych będzie spływ powierzchniowy.
- 2) Ścieki opadowe z utwardzonych większych placów, parkingów, terenów stacji paliw itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzania zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) W zakresie oczyszczania ścieków wód opadowych obowiązują odpowiednie przepisy szczególne.

**§ 35. W zakresie melioracji plan ustala:**

- 1) Adaptacje wszystkich istniejących urządzeń melioracji wodnych.
- 2) W wypadku konieczności naruszenia tej zasady istnieje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie na terenach sąsiednich w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę tych urządzeń.

**§ 36. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
  - a) sieci średniego napięcia 15 kV,
  - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
  - c) sieci niskiego napięcia,
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wyznaczonych na rysunku planu wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały,
- 3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i przebudowywanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, wyznacza się strefę z ograniczeniem zabudowy na podstawie przepisów szczególnych o szerokościach:
  - a) dla istniejących linii 220 kV – 60 m (po 30 m w każdą stronę od osi linii),
  - b) dla istniejących i projektowanych linii 110 kV – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
  - c) dla istniejącej linii 110 kV – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
  - d) dla istniejących i projektowanych linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii),
  - e) dla istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia – 6 m (po 3 m w każdą stronę od osi linii).

**§ 37. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny plan ustala:**

- 1) Adaptacji podlegają:
  - a) przebiegający przez teren wsi gazociąg  $\varnothing$  300 mm, CN 6,3 MPa relacji Komorowice – Grodziec – Simoradz wraz z ustanowioną dla niego 60 m strefą wolną od zabudowy (po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu),
  - e) istniejące gazociągi średniego ciśnienia i cała infrastruktura gazownicza im towarzysząca.
- 2) Dalsza gazyfikacja, w szczególności dla obsłużenia planowanych inwestycji prowadzona będzie siecią średniego ciśnienia.
- 3) Gazociągi realizowane będą przez właściwy zakład gazowniczy, zaleca się ich lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 4) Zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określają przepisy szczególne dotyczące warunków technicznych lokalizacji sieci gazowych.

**§ 38. W zakresie ogrzewnictwa plan ustala:**

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie ze źródeł lokalnych (indywidualnych bądź wspólnych dla grupy odbiorców).
- 2) Dla ochrony powietrza atmosferycznego w źródłach tych zalecane jest wprowadzanie ekologicznych nośników energii.

**§ 39.** W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) Obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów stałych wraz z ich segregacją.
- 2) Nakaz systematycznego wywozu odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane firmy posiadające zezwolenie na odbiór i transport tych odpadów na zorganizowane składowisko;
- 3) Dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów;
- 4) Nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów sportowych i rekreacyjnych w kosze uliczne.

**§ 40.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i z operatorami sieci.
- 2) Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych w oparciu o warunki określone przez operatorów sieci (systemów);
- 3) Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem PG i RP z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu oraz przy braku negatywnego oddziaływania na środowisko wykazanym w raporcie sporządzonym na podstawie przepisów szczególnych.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia dotyczące zasad w zakresie komunikacji**

**§ 41.** Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu w skali 1:10.000, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Kategoria drogi (zarządca drogi)	Szerokość w liniach rozgraniczających	Ustalenia dodatkowe
1.	S1	ekspresowa (krajowa)	50,0	
2.	1KZ	zbiorcza (powiatowa)	20,0	
3.	1KL	lokalna (powiatowa)	15,0	
4.	1KD – 35KD	dojazdowe (gminne)	10,0	
5.	36KD-42KD	dojazdowe (gminne)	od 10m do 6m	Przewężenia wynikają z istniejących uwarunkowań

**§ 42.** Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z imiennym ustaleniem zawartym w § 41 uchwały, w sytuacjach wynikających z zainwestowania terenu dopuszcza się zmniejszoną szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających;
- 2) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwości lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne;
- 4) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
- 5) ustala się następującą nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od krawędzi jezdni z zachowaniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 4:
  - a) od drogi ekspresowej: na terenie zabudowanym 20 m i poza terenem zabudowanym 40 m;
  - b) od dróg powiatowych: na terenie zabudowanym 8 m i poza terenem zabudowy 20 m,
  - c) od dróg gminnych: na terenie zabudowanym 6 m i poza terenem zabudowy 15 m.
- 6) ustala się możliwość lokalizacji tras rekreacyjno-rowerowych wzdłuż dróg zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) ustala się realizację tras rekreacyjno-rowerowych jako jednostronnych o szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi i usytuowaniem względem jezdni zapewniającym bezpieczeństwo ruchu;
- 8) dopuszcza się w przypadku ścieżek rowerowych jednokierunkowych jeden pas łączący chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dla istniejących ciągów dróg powiatowych i gminnych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich modernizację do parametrów zgodnych z zapisaną w planie klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających;
- 10) pozostałe drogi znajdujące się w ewidencji gminy nie pokazane na rysunku planu zachowuje się jako drogi w zarządzie gminy, każdorazowo dostosowując ich szerokość w liniach rozgraniczających do klasy drogi i warunków wynikających z zagospodarowania terenu.
- 11) nowo wydzielony odcinek drogi, zlokalizowany w ciągu drogi publicznej, który staje się drogą tej samej kategorii, winien być dostosowany do parametrów istniejącej klasy i szerokości drogi publicznej.
- 12) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających nowo wydzielonej drogi wewnętrznej winna wynosić 6 m.
- 13) dla dróg o dużym natężeniu ruchu, szczególnie powiatowych wprowadza się nakaz stosowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne oraz grunty przed zanieczyszczeniem. Zaleca się również realizację towarzyszącej zieleni wysokiej i średniej, oraz bezkolizyjnych przejść dla zwierząt.

## **CZĘŚĆ V USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 43.** W zakresie obrony cywilnej wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP na ewakuację mieszkańców z zagrożonych budynków i pod ewentualną lokalizację doraźnych budowli ochronnych w przypadkach zagrożeń szczególnych.

**§ 44. 1.** W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:

- 1) 0% - pod zabudowę na terenach przeznaczonych dla realizacji celów publicznych wymienionych w § 7 pkt 1 uchwały,
- 2) 0% - dla terenów, które posiadały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 3) 20 % pod zabudowę na pozostałych terenach.

**§ 45.** Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXXI/205/98 Rady Gminy Jasienica z dnia 18 czerwca 1998 r. dotycząca zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice.
- 2) Uchwała Nr XXXVII/257/2002 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 czerwca 2002 r. dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice.
- 3) Uchwała Nr VII/69/2003 Rady Gminy Jasienica z dnia 22 maja 2003 r. dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parceli gruntowej nr 1934/1 i 1922/1 w Mazańcowicach gmina Jasienica.
- 4) Uchwała Nr XXXV/240/2002 Rady Gminy Jasienica z dnia 21 marca 2002 r. dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice.
- 5) Uchwała Nr XX/144/2000 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lipca 2000 r. dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica obejmująca teren położony w sołectwie Mazańcowice przy ul. Klubowej i granicy z miastem Bielsko-Biała
- 6) Uchwała Nr XXIII/163/2000 Rady Gminy Jasienica z dnia 7 grudnia 2000 r. dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice.
- 7) Uchwała Nr XX/143/2000 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lipca 2000 r. dotycząca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica obejmującego działki nr 10/18 i 10/27 w sołectwie Mazańcowice.

**§ 46.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

**§ 47.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.