

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W IŁOWNICY

Data: 2010-02-19

Budowa:

Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45321000-3 Izolacja cieplna

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Obiekt: Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Iłownicy

działka nr 997/30

obręb Iłownica

Zamawiający: Gmina Jasienica

43-385 Jasienica

Jasienica 159

Kosztorys opracowali:

inż. Mateusz Chwiejda,

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

I. W przedmiarze występują roboty dotyczące termomodernizacji budynku.

II. Podstawa opracowania.

Przedmiar robót na wykonanie zadania "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W IŁOWNICY

sporządzono na podstawie:

- PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY z / LUTY 2010 r/. autor: mgr inż. arch. Przemysław Stawinoga

- SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r)

2. Zakres opracowania.

a). Przedmiar obejmuje wszystkie roboty remontowo-budowlane niezbędne do wykonania zadania związanego z termomodernizacją budynku i specyfikacjami technicznymi.

3. Spis grup przedmiaru:

1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

2. DOCIEPLANIE ŚCIAN PIWNIC I COKOŁU.

3. DOCIEPLANIE ŚCIAN

4. DOCIEPLANIE STROPÓW I STROPODACHÓW

4. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.

4. 1. Informacja o cenach materiałów została przyjęta z opracowań cenowych dostarczonych przez producentów wyrobów i hurtownie budowlane -poziom cen I kwartał 2010r.

4. 2. Ponadto przyjęto ceny (z Kz) niektórych materiałów, ceny sprzętu z kosztami jednorazowymi z notowań wydawnictwa Sekocenbud za I kwartał 2010r.

4.3 Stawki robocizny skalkulowano na podstawie obserwacji wyników postępowań przetargowych na roboty o podobnym zakresie /tj. termomodernizacyjne w obiektach kubaturowych /
w skali ostatnich 6 miesięcy w woj. śląskim. /Przyjętą stawkę netto należy traktować jako uśrednioną/

4. 3. Przedmiar robót sporządzony jest na poziomie agregacji robót podstawowych. W pozycjach, w których nie występują podstawy wyceny (KNR), przyjęto wycenę własną roboty na podstawie rozwiązań zawartych zgodnie z Dokumentacją Projektową

5. Dane techniczne obiektu, wymiary gabarytowe budynku:

- długość całkowita: 37,6 m;

- szerokość całkowita: 13,2 m;

- ilość kondygnacji: 2 kondygnacje + podpiwniczenie,

- wysokość budynku +/-12,5 m,

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ					
1.1 Wymiana okien i drzwi					
1.1.1 Nr STWiOR: 01-002 KNRW 401/353/12 Wykucie z muru, parapetów wewnętrznych betonowych z lastryko i z płytek ceramicznych 1,40*18+1,68*2+2,35*4+1,17*12+1,37*16+ 1,65*1+1,60*2+2,15*1 = 80,9200 80,92					
			80,92		m
1.1.2 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, parapetów zewnętrznych stalowych. /przy wszystkich oknach/ 3,07*3+1,65*3+3,07*3+12,50+2,60*4+ 28,00*3+2,65+8,60*3+1,50*3+2,30*3+2,20+ 3,80 = 176,1200 176,12					
			176,12		m
1.1.3 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/354/7 Wykucie z muru krat okiennych,					
			8		szt
1.1.4 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych drewnianych, powierzchnia do 2·m2 O4,O5, O7 30 = 30,0000 30					
			30		szt
1.1.5 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 O1 1,40*2,20*18 = 55,4400 O2 1,68*2,20*2 = 7,3920 O3 2,35*1,25*4 = 11,7500 O6 1,65*1,25 = 2,0625 O8 2,18*1,30 = 2,8340 79,48					
			79,48		m2
1.1.6 Nr STWiOR: 03-002 KNR 19/1023/9 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2, osadzanie na kotwach / okna piwnicy z szybami antywłamaniowymi/ O4 1,17*1,25*12 = 17,5500 O5 1,37*1,25*16 = 27,4000 O7 1,57*1,00*2 = 3,1400 48,09					
			48,09		m2
1.1.7 Nr STWiOR: 03-002 KNR 19/1023/11 (2) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2, osadzanie na dyblach /specyfikacja okien wg zestawienia stolarki i opisu w projekcie/ O1 1,40*2,20*18 = 55,4400 O2 1,68*2,20*2 = 7,3920 O3 2,35*1,25*4 = 11,7500 O6 1,65*1,25*1 = 2,0625 O8 2,15*1,295 = 2,7843 79,43					
			79,43		m2
1.1.8 Nr STWiOR: 03-002 Dostawa i montaż w oknach nawiewników higrosterowanych 35m3/h, z okapnikiem. /bez okna O8/					
			73		szt
1.1.9 Nr STWiOR: 03-002 KNR 401/705/1 (2) Analogia. Wykonanie spadków z zaprawy cem-wap pod parapety zewnętrzne. /przy wymienianych oknach/					
			80,92		m
1.1.10 Nr STWiOR: 03-002 ORGB 202/539/2 Analogia. Montaż obóbek zewnętrznych szer. 25 cm z blachy powlekanej gr. 0,60mm, /parapety z rynienkami, oraz obróbki gzymsów na filarkach międzyokiennych/, elewacja W 3,07*4+1,65*3+15,53*2+0,78 = 49,0700 elewacja E 27,76*3+2,65 = 85,9300 elewacja S 2,97+1,50+8,60*3 = 30,2700 elewacja N 2,25*2+2,75+2,20+3,80 = 13,2500 178,52					
			178,52		m
1.1.11 Nr STWiOR: 03-002 KNR 202/1210/3 Montaż krat stalowych po przystosowaniu do nowych otworów, Zakotwienie w murze, spawanie. /Przyjęto wsp do M=0,3/ kraty z odzysku 1,40*1,30*6 = 10,9200 1,00*1,60*2 = 3,2000 14,12					
			14,12		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.12 Nr STWiOR: 03-003 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty z prętów prostych, 2-krotne 14,12 = 14,1200 14,12				14,12		m2
1.1.13 Nr STWiOR: 03-002 KNR 202/129/2 Kalk. własna. Obsadzenie parapetów wewnętrznych szer. do 30cm z PVC białe z zaślepkami, /przy wymienianych oknach/				80,92		m
1.1.14 Nr STWiOR: 03-003 KNRW 401/708/1 (2) Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach okiennych, pasach podparapetowych, na podłożu z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów, tynk cementowo-wapienny, szerokość ościeży do 15-cm O1 1,40*18*2+2,20*18*2 = 129,6000 O2 1,68*2*2+2,20*2*2 = 15,5200 O3 2,35*2*4+1,25*2*4 = 28,8000 O4 1,17*12*2+1,25*2*12 = 58,0800 O5 1,37*16*2+1,25*2*16 = 83,8400 O6 1,65*2+1,25*2 = 5,8000 O7 1,60*2*2+1,07*2*2 = 10,6800 O8 2,15*2+1,30*2 = 6,9000 339,2				339,2		m
1.1.15 Nr STWiOR: 03-003 KNNR 3/605/5 (2) Malowanie tynków wewnętrznych, szpalet okiennych z przetarciem tynków, farbą emulsyjną dwukrotnie 339,20*0,15 = 50,8800 50,88				50,88		m2
1.1.16 Nr STWiOR: 03-002 KNR 19/931/6 (4) Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe profil ciepły, jednoskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi, z samozamykaczem, z kompletem okuć D2 D2 0,80*2,00 = 1,6000 1,60				1,60		m2
1.1.17 Nr STWiOR: 03-002 KNR 19/931/8 (4) Wymiana istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe profil ciepły, dwuskrzydłowe, osadzanie na dyblach, z szybami 2-komorowymi, z samozamykaczem, z kompletem okuć D1 D1 1,70*2,20 = 3,7400 3,74				3,74		m2
1.1.18 Nr STWiOR: 01-002 KNRW 401/346/5 Analogia. Rozebranie ścianek z pustaków szklanych. 2,42*0,62*4 = 6,0016 6,00				6,00		m2
1.1.19 Nr STWiOR: 03-002 KNRW 202/127/6 Analogia. Murowanie ścian z kształtek szklanych: pustaków 25x25x8-cm				6,00		m2
1.1.20 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/108/9 Kalk. własna. Wywiezienie okien z demontażu kontenerami. do 1km 127,52*0,04 = 5,1008 5,10				5,10		m3
1.1.21 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu i złomu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km gruz z parapetów 80,92*0,20*0,05 = 0,8092 j.w 176,12*0,20*0,01 = 0,3522 1,2				1,2		m3
1.1.22 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/108/12 Wywóz okien gruzu i złomu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km /do 9km/ kr=9 5,10+1,20 = 6,3000 6,30				6,30	9,00	m3
1.1.23 Nr STWiOR: 01-002 Kalk. własna. Opłata za utylizację szkła i gruzu.				6,30		m3
2 DOCIEPLANIE ŚCIAN PIWNIC I COKOŁU						
2.1 Docieplenie ścian fundamentowych						
2.1.1 Nr STWiOR: 01-002 KNR 231/815/2 Rozebranie chodników, płyty betonowe 50x50x7-cm, oraz z kostki brukowej na podsypce piaskowej chodnik z kostki bruowej 6,50*2,20 = 14,3000 chodniki z płyt betonowych 35,00*1,00+10,00*0,50+14,60*0,50 = 47,3000 61,60				61,60		m2
2.1.2 Nr STWiOR: 01-002 KNR 231/801/1 Rozebranie nawierzchni betonowej lub asfaltowej ręcznie, grubość 12-cm				27,94		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.3 Nr STWiOR: 01-002 KNNR 5/721/1 Cięcie nawierzchni mechanicznie, z mas mineralno-asfaltowych, głębokość 5-cm $10,50+13,00+19,00 = 42,5000$ 43	43		m
2.1.4 Nr STWiOR: 01-002 KNNR 6/806/2 Rozebranie krawężników betonowych i kamiennych, krawężniki betonowe na podsypce cementowo-piaskowej $16,00+11,70 = 27,7000$ 27,7	27,7		m
2.1.5 Nr STWiOR: 01-002 KNNR 6/807/4 Rozebranie ścieków z elementów betonowych, podsypka cementowo-piaskowa, elementy betonowe 15-cm $18,0+13,00 = 31,0000$ 31,00	31,00		m
2.1.6 Nr STWiOR: 01-002 KNR 231/802/5 Rozebranie podbudowy, z kruszywa kamiennego ręcznie, grubość podbudowy 15-cm $80,90+79,40 = 160,3000$ 160,30	160,30		m2
2.1.7 Nr STWiOR: 01-003 KNNR 1/303/2 Wykopy z transportem urobku taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu III elewacja W $(19,00+7,10)*1,50*1,00 = 39,1500$ elewacja E $38,00*(1,20+0,70)/2*1,00 = 36,1000$ elewacja S $13,00*(0,70+0,50)/2*1,00 = 7,8000$ elewacja N $10,00*1,50*1,00 = 15,0000$ 98,1	98,1		m3
2.1.8 Nr STWiOR: 01-003 KNNR 1/312/1 Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką balami drewnianymi w gruntach suchych kategorii I-IV, szerokość 1-m, głębokość do 2-m	89,5		m2
2.1.9 Nr STWiOR: 01-002 KNRW 401/701/5 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach poniżej terenu elewacja W $(16,00+7,10)*1,50 = 34,6500$ elewacja E $34,60*(1,20+0,70)/2 = 32,8700$ elewacja S $11,70*(0,70+0,50)/2 = 7,0200$ elewacja N $10,00*1,50*1,00 = 15,0000$ 89,54	89,54		m2
2.1.10 Nr STWiOR: 03-003 C 1/403/3 Roboty przygotowawcze, oczyszczenie spoin na głębokość do 2-cm, oczyszczenie pow. ścian w miejscach łatwo dostępnych o pow. ponad 5-m2	89,54		m2
2.1.11 Nr STWiOR: 03-003 KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu	89,54		m2
2.1.12 Nr STWiOR: 03-003 C 1/404/5 Odgrzybianie konstrukcji murowych metodą smarowania, odgrzybianie ścian o pow. ponad 5-m2, 1-krotne	89,54		m2
2.1.13 Nr STWiOR: 03-003 KNR 401/722/2 (2) Obrzutka i wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych zaprawa cem-wap.	89,54		m2
2.1.14 Nr STWiOR: 03-001 KNR 29/641/1 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych np. w technologii Superflex-I0, szpachlowanie masą Superflex-10	89,54		m2
2.1.15 Nr STWiOR: 03-001 KNR 29/643/2 (1) Docieplenie ścian piwnic płytami ze styropianu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm w technologii np. Superflex-10, całopowierzchniowo $89,54 = 89,5400$ 89,54	89,54		m2
2.1.16 Nr STWiOR: 03-001 KNNRW 3/207/1 Kalk własna. Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, obróbka listwą PVC na silikonie dekar skim, mocowana na kołkach rozporowych . $89,54 = 89,5400$ 89,54	89,54		m2
2.1.17 Nr STWiOR: OST Analiza.Demontaż /przestawienie/ syfonów Geigera w trakcie docieplania ścian budynku, montaż kształtek, uszczelnienie. Podłączenie syfonów do kanalizacji,	8		kpl
2.1.18 Nr STWiOR: 01-003 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III elewacja W $(16,00+7,10)*0,70*1,00 = 16,1700$ elewacja E $34,60*0,40*1,00 = 13,8400$ elewacja S $11,70*0,30*1,00 = 3,5100$ elewacja N $10,00*0,70*1,00 = 7,0000$ 40,52	40,52		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.1.19 Nr STWiOR: 01-003 KNNRW 10/2405/3 Analogia. Zagęszczanie ziemi i podbudowy międzywarstwowo ubijakiem spalinowym. 89,50				= 89,5000 89,50	89,50	m2
2.1.20 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii III, gruz nadmiar ziemia 57,58 gruz betonowy 89,50*0,12				= 57,5800 = 10,7400 68,32	68,32	m3
2.1.21 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km /do 5km/ kr=5				68,32	5,00	m3
2.1.22 Nr STWiOR: 01-002 Kalk. własna. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku miejskim.				68,32		m3
2.2 Docieplenie cokołu						
2.2.1 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/701/6 Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowej przyjęto 50% elewacja W 7,10*0,75+0,59*0,5 elewacja E 34,50*(0,95+0,20)/2*0,5 elewacja S 11,70*(0,95+0,70)/2*0,5 elewacja N 13,10*0,50*0,5				= 5,6200 = 9,9188 = 4,8263 = 3,2750 23,64	23,64	m2
2.2.2 Nr STWiOR: 03-003 KNR 401/725/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu)				23,64		m2
2.2.3 Nr STWiOR: 03-003 C 1/402/3 Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, oczyszczenie pow. ścian w miejscach łatwo dostępnych o pow. ponad 5-m2 elewacja W 7,10*0,75+0,59 elewacja E 34,50*(0,95+0,20)/2 elewacja S 11,70*(0,95+0,70)/2 elewacja N 13,10*0,50				= 5,9150 = 19,8375 = 9,6525 = 6,5500 41,96	41,96	m2
2.2.4 Nr STWiOR: 03-001 KNNR 2/1902/4 Docieplenie cokołu budynków płytami styropianowymi EPS 100 gr. 12 cm - metoda lekko-mokra w przyjętym systemie BSO zgodnie z projektem, tynk akrylowy, faktura grubości 2,0-mm na cokół od pow. terenu /warstwa C/ 41,96				= 41,9600 41,96	41,96	m2
3 DOCIEPLANIE ŚCIAN						
3.1 Docieplenie ścian						
3.1.1 Nr STWiOR: 03-001 KNR 23/2614/11 Zamocowanie listwy startowej 16,30+34,70+11,52+14,56				= 77,0800 77,1	77,1	mb
3.1.2 Nr STWiOR: 03-001 KNNR 2/1902/4 Docieplenie ścian budynków /warstwa podstawowa A/ płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 15 cm - metoda lekko-mokra w przyjętym systemie BSO zgodnie z projektem, tynk akrylowy, faktura grubości 2,0-mm na ścianie elewacja W 274,00-(2,10*2+3,80*2+20,50+14,40) elewacja E 279,30-(59,54*2+7,84) elewacja S 100,00-(0,64*3+17,80*2) elewacja N 103,00-(4,84+4,84+8,08)				= 227,3000 = 152,3800 = 62,4800 = 85,2400 527,40	527,40	m2
3.1.3 Nr STWiOR: 03-001 KNNR 2/1902/4 Docieplenie ścian budynków /warstwa wzmocniona B /płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 15 cm - metoda lekko-mokra w przyjętym systemie BSO zgodnie z projektem, tynk akrylowy, faktura grubości 2,0-mm na ścianie elewacja W 16,30*2,02-(1,81+3,40+4,30+0,48)+6,30*1,92 elewacja E 34,70*1,92-36,99 elewacja S 11,52*1,92-(1,18+11,47) elewacja N 14,65*1,92-(1,45+2,36)				= 35,0320 = 29,6340 = 9,4684 = 24,3180 98,45	98,45	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
3.1.4 Nr STWiOR: 03-001 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
2,25*2+2,04 = 6,5400					
1,30*2*3+1,65*2*3 = 17,7000					
1,25*32+1,18*24+2,48*8 = 88,1600					
2,20*48+1,41*48 = 173,2800					
1,15*24+1,32*24 = 59,2800					
3,05*2+1,60*2 = 9,3000					
1,76+2,30*2 = 6,3600					
2,20*16+1,41*16 = 57,7600					
1,43*8+1,25*8 = 21,4400					
2,20*6+1,41*6 = 21,6600					
2,10*2+1,30*2 = 6,8000					
3,80*2+1,00*2-0,1 = 9,5000					
477,8			477,8		mb
3.1.5 Nr STWiOR: 03-001 KNR 23/2615/8 (3) Ocieplenie ościeży otworów płytami z wełny mineralnej gr. 3 cm , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30-cm, z cegły, tynk akrylowy gr. 2mm					
477,90*0,28 = 133,8120					
133,81			133,81		m2
3.1.6 Nr STWiOR: 03-001 KNR 23/933/6 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych- dodatek za pasy o innej barwie /bonie płaskie/					
			625,45		m2
3.2 Docieplenie filarów międzyokiennych					
3.2.1 Nr STWiOR: 03-001 KNR 33/1/1 (1) Przyklejenie płyt styropianowych EPS 100-040 i zbrojenie (ręcznie), płyty grubości 7-cm,					
elewacja W 0,65*6+0,85*3+0,65*3+0,85*2+0,30*3+0,85 = 11,8500					
elewacja E 2,10*22+1,18*12+2,75 = 63,1100					
elewacja S 0,65*3+0,30+0,95+2,15*6+1,20*3 = 19,7000					
elewacja N 1,64*2+2,97+0,61 = 6,8600					
101,52			101,52		m2
3.2.2 Nr STWiOR: 03-001 KNR 23/2612/4 Przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły					
101,52*6 = 609,1200					
609			609		szt
3.2.3 Nr STWiOR: 03-001 KNNR 2/1005/2 Licowanie ścian ceglami klinkierowymi grubości 1/4 cegły np. Roben Westerwald cieniowany, ryflowany , na zaprawie do klinkieru, Dostawa i montaż kotwy stalowe ocynkowane, kątownik startowy /szczegół detal przy cokołach, gzymsach/					
			101,52		m2
3.3 Roboty towarzyszące					
3.3.1 Nr STWiOR: 03-001 KNR 23/2614/2 (3) Docieplenie ścian i daszku przy wejściach, daszki od spodu oraz filarów przy wejściu , styropianem gr. 5cm, z wyprawą akrylową.					
0,73*2+2,50+4,50*2+5,83+2,55*3,00*2+10,00 = 44,0900					
44,09			44,09		m2
3.3.2 Nr STWiOR: 03-001 KNR 33/18/1 (3) Mocowanie profili elewacyjnych z gotowych elementów ze styropianu, gzymsy podparapetowe, gzymsy zwieńczający dach , pionowe na ścianie klatki schodowej/o rysunku prostym/					
gzymsy zwieńczające 38,30+38,30+13,50+13,50 = 103,6000					
gzymsy podparapetowe 3,07+3,07+15,50+3,20 = 24,8400					
27,66*3+2,65 = 85,6300					
8,60*3+3,10+1,60 = 30,5000					
2,20*2+2,20 = 6,6000					
pionowe na ścianie klatki schodowej 8,00*2 = 16,0000					
267			267		mb
3.3.3 Nr STWiOR: 01-002 KNRW 401/545/5 Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku					
8*9,70 = 77,6000					
77,60			77,60		m
3.3.4 Nr STWiOR: 01-002 KNRW 401/545/3 Rozebranie rynien z blachy, nadających się do użytku					
38,30+38,30+13,50+13,50 = 103,6000					
103,60			103,60		m
3.3.5 Nr STWiOR: 02-002 KNR 401/414/11 Wymiana deski okapowej gr. 32mm.					
			104,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.3.6 Nr STWiOR: OST KNR 202/925/1 (2) Oslony okien, folią polietylenową na czas robót dociepleniowych/analogia do R/ M=ind. $\begin{array}{rcl} 187,93+69,00+67,31+380,00+132,00+ & & \\ 128,00 & = & 964,2400 \\ -(23,64+527,40+98,45+101,52) & = & -751,0100 \\ & & 213,23 \end{array}$	213,23		m2
3.3.7 Nr STWiOR: 02-002 Kalk. własna. Przełożenie daszków z poliwęglanu na konstrukcji stalowej. Montaż obróbek blacharskich, uszczelnienie silikonem dekarским obróbek. $\begin{array}{rcl} 1,50 & = & 1,5000 \\ & & 1,50 \end{array}$	1,50		m2
3.3.8 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Powiększenie otworu drzwiowego na drzwi jednoskrzydłowe. Przykucie otworu jednostronnie. Wymiana nadproża żelbetowego. Otynkowanie otworu i nadproża.	1		usługa
3.3.9 Nr STWiOR: OST Kalkulacja indywidualna Wykucie ze ściany tablicy/kamienia upamiętniającej rok budowy obiektu. Ponowny montaż po dociepleniu budynku, konserwacja .	1,00		usługa
3.3.10 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Przełożenie instalacji teletechnicznych alarmowych i informatycznych, przyłącze energetyczne na docieplone ściany.	1		usługa
3.3.11 Nr STWiOR: OST Kalk. własna. Przełożenie drobnych elementów na docieplone ściany /tablice,maszty, oświetlenie/	1		usługa
3.3.12 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/347/1 Analogia do R. Skucie występów na ścianach z cegły, w celu zlicowania elewacji. - wykucie gzymsów podparapetowych, gzymsy podparapetowe $\begin{array}{rcl} 3,07+3,07+15,50+3,20+27,66*3+2,65+ & & \\ 8,60*3+3,10+1,60+2,20*2+2,20 & = & 147,5700 \\ & & 147,6 \end{array}$	147,6		m
3.3.13 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/702/4 Analogia. Odbicie pasów tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, oraz przykucie ościeży z cegły klinkierowej szerokości do 15-cm, w celu możliwości docieplenia ościeży okiennych.	380,0		m
3.3.14 Nr STWiOR: OST KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15-m, nakłady podstawowe $\begin{array}{rcl} 187,93+69,00+67,31+380,00+132,00+ & & \\ 128,00 & = & 964,2400 \\ & & 964,24 \end{array}$	964,24		m2
3.3.15 Nr STWiOR: OST Analiza. Praca rusztowań Skład zespołu roboczego 12 os. wsp. przestoju 0,84.	1		kpl
3.3.16 Nr STWiOR: OST KNNR 2/1505/1 Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	964,24		m2
3.3.17 Nr STWiOR: OST KNR 202/1614/4 (1) Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe $\begin{array}{rcl} 1*4,00*1,50 & = & 6,0000 \\ & & 6,00 \end{array}$	6,00		m2
3.3.18 Nr STWiOR: 02-002 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm /obróbki na ścianach szczytowych/pas nadrynnowy/ dylatacje pionowe ścian/ $\begin{array}{rcl} 103,00*0,50+10,00*4*0,25 & = & 61,5000 \\ & & 61,50 \end{array}$	61,50		m2
3.3.19 Nr STWiOR: 02-002 KNR 15/529/3 Rury spustowe z PCV, Fi:10,0 i 11,0-cm .Rury spustowe z odzysku. Nowe uchwyty.	77,60		m
3.3.20 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 202/522/2 (1) Analogia do R. Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi:15-cm, blacha ocynkowana . Rynny z odzysku w 50%, nowe uchwyty do rynien.	103,60		m
3.3.21 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 401/528/4 Kalk. własna. Dopasowanie skrzynek zbiorczych rynnowych do rur spustowych po dociepleniu ścian.	8		szt
3.3.22 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/701/5 Odbicie tynków zewnętrznych, nakropu cementowego, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej Powierzchnie ścian /A,B,C/ - poz 79 przedmiaru robót $\begin{array}{rcl} 781,64-290,00 & = & 491,6400 \\ & & 491,64 \end{array}$	491,64		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3.3.23 Nr STWiOR: 03-003 KNR 401/710/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu) przyjęto 30% uzupełnień.						
elewacja E	190,0	=	190,0000			
elewacja S	60,00	=	60,0000			
pozostałe elewacje	40	=	40,0000			
			290,00	290,00		m2
3.3.24 Nr STWiOR: 03-003 KNR 401/705/6 (2) Uzupełnienie tynków na gzymsach zwieńczających dach .Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną, pas do 50-cm						
	103,00	=	103,0000			
			103,00	103,00		m
3.3.25 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/108/13 Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1-km, gruz z tynków						
gruz z tynków	290,00*0,02	=	5,8000			
			5,8	5,8		m3
3.3.26 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/108/16 Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1-km, gruz /do 5km/ kr=5						
				5,8	5,00	m3
3.3.27 Nr STWiOR: 01-002 Kalk. własna. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku miejskim						
				5,8		m3
3.4 instalacja odgromowa						
3.4.1 Nr STWiOR: OST KNNR 9/602/1 Uziomy powierzchniowe, wymiana, wykop o głębokości do 0,60-m, grunt kategorii I-II						
				90		m
3.4.2 Nr STWiOR: OST KNNRW 403/1139/8 Demontaż przewodów odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120-mm2						
				80,0		
3.4.3 Nr STWiOR: OST KNR 403/708/3 Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej na pręt Fi 8-mm, , ściana						
				80,00		m
3.4.4 Nr STWiOR: OST KNNRW 403/102/2 Prowadzenie wymienianych zwodów pionowych instalacji odgromowej w rurach ochronnych PVC pod styropianem, oraz montaż po 1szt złączy kontrolnych w styropianie na każdy jeden pion.						
				80,00		m
3.4.5 Nr STWiOR: OST KNNR 5/1304/3 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy						
				1		szt
3.4.6 Nr STWiOR: OST KNNR 5/1304/4 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny						
				8		szt
3.5 Drenaż i opaska z kostki brukowej						
3.5.1 Nr STWiOR: 02-003 KNNR 11/501/5 (3) Podłoża i obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych, żwir -podsypka i zasyпка drenaż opaskowego						
elewacja W	(19,00+7,10)*0,40*1,00	=	10,4400			
elewacja E	38,00*0,40*1,00	=	15,2000			
elewacja S	13,00*0,40*1,00	=	5,2000			
elewacja N	10,00*0,40*1,00	=	4,0000			
			34,84	34,84		m3
3.5.2 Nr STWiOR: 02-005 KNNR 11/703/2 (1) Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn-80-mm						
				88		m
3.5.3 Nr STWiOR: 02-005 KNNR 11/406/1 Studzienki drenarskie z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi-315-mm, głębokość 2,0-m /zamknięcie pokrywa PCV klasa A15						
				5		szt
3.5.4 Nr STWiOR: 02-005 Kalk. własna. Wykonanie podejść odpływowych z drenażu do studzienek kanalizacji. Włączenie odpływu.						
				1		usługa
3.5.5 Nr STWiOR: 02-003 KNNR 6/112/6 Podbudowy pod opaskę z kruszyw naturalnych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15-cm						
	89,50*1,00	=	89,5000			
			89,50	89,50		m2
3.5.6 Nr STWiOR: 02-004 KNNRS 6/502/1 (1) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara						
				89,50		m2
3.5.7 Nr STWiOR: 02-004 KNNRS 6/403/3 Obrzeża betonowe 8x 30 cm wraz z wykonaniem ław, , ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa						
				85		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.5.8 Nr STWiOR: 02-004 KNNR 6/403/3 Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające 15x30-cm, ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa	10,00		m
3.5.9 Nr STWiOR: OST KNR 231/504/1 Uzupełnienie nawierzchni asfaltowej .gr. 4cm, wzdłuż opaski betonowej .średnio 50 cm/. /k=2/ (10,00+18,00)*0,50 = 14,0000 14,00	14,00	2,00	m2
3.6 Remont kominów ponad dachem			
3.6.1 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 401/434/1 Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu 16+12 = 28,0000 28	28		m
3.6.2 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 401/434/3 Wykonanie pomostów na dachu pochyłym 7*6,00*1,5 = 63,0000 63,00	63,00		m2
3.6.3 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 401/434/4 Wykonanie daszków zabezpieczających 2*1,5*1,5 = 4,5000 4,50	4,50		m2
3.6.4 Nr STWiOR: OST KNRW 401/1216/1 Analogia. Zabezpieczenie dachu folią budowlaną.	20,00		m2
3.6.5 Nr STWiOR: OST KNR 404/901/7 Kalk. własna. Rynny drewniane do gruzu, rozebranie 5 miejsc /kr=5/	10,00	5,00	m
3.6.6 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/535/7 Rozebranie obróbek blacharskich kominów nie nadających się do użytku 8,5 = 8,5000 8,50	8,50		m2
3.6.7 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe 0,60*1,70+0,60*1,70+0,60*1,20+0,60*1,50+ 0,90*0,90+0,60*1,50+0,80*1,70 = 6,7300 6,73	6,73		m2
3.6.8 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących, do 3 warstw cegieł poniżej powierzchni dachu. 0,45*1,50*1,10 0,45*1,60*1,10 0,45*1,00*1,20 0,60*1,50*1,30 0,80*0,90*1,40 0,65*1,60*1,30 0,80*1,70*1,00 = 0,7425 = 0,7920 = 0,5400 = 1,1700 = 1,0080 = 1,3520 = 1,3600 6,96	6,96		m3
3.6.9 Nr STWiOR: OST ORGB 202/159/1 Kalk. własna. Kominy wolno stojące w budynkach wieloprzewodowe, przekrój przewodu 1/2x1/2-cegły, cegła pełna klinkierowa kl. 350, murowane na zaprawie do klinkieru na pełne spoiny. Czapa murowana na licówkę.	6,96		m3
3.6.10 Nr STWiOR: 02-002 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej przy kominach , szerokość w rozwinięciu 25cm. (0,48*2+1,50*2+1,60*2+0,48*2+0,48*2+ 1,00*2+0,60*2+1,50*2+0,90*2+0,90*2+ 0,60*2+1,50*2+0,80*2+1,70*2)*0,25 = 7,0200 7,02	7,02		m2
3.6.11 Nr STWiOR: OST KNRW 401/310/6 Przewody kominowe, odgruzowanie przewodów 28,00 = 28,0000 28,00	28,00		m
3.6.12 Nr STWiOR: OST KNRW 401/310/5 Przewody kominowe, sprawdzenie przewodów 280,00 = 280,0000 280,00	280,00		m
3.6.13 Nr STWiOR: 01-002 KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyladowaniu samochodem samowyladowczym, na odległość do 1-km	6,96		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3.6.14 Nr STWiOR: 01-002 KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1-km ponad 1-km /do 5km/	6,96	5,00	m3
3.6.15 Nr STWiOR: 01-002 Kalk. ind. Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	6,96		m3
3.7 Odnowienie pokrycia dachu z blachy			
3.7.1 Nr STWiOR: 03-001 KNR 25/103/1 Odtłuszczanie rozpuszczalnikami powierzchni dachu 420,00	= 420,0000 420,00	420,00	m2
3.7.2 Nr STWiOR: 03-001 KNR 712/101/1 Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje pełnościenne	10,00		m2
3.7.3 Nr STWiOR: 03-001 KNR 712/204/1 (4) Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, farba chemoodporna	420,00		m2
3.7.4 Nr STWiOR: 03-001 KNR 712/213/1 (2) Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, emalia chemoodporna /wsp do R=2/	420,00		m2
3.7.5 Nr STWiOR: 03-001 KNR 401/1212/26 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, miniowanie rury spustowe rynny	= 77,6000 = 103,0000 180,60	180,60	m
3.7.6 Nr STWiOR: 03-001 KNR 401/1212/25 (2) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotnie	180,60		m
3.7.7 Nr STWiOR: 03-001 KNRW 401/1212/5 (2) Analogia. Malowanie farbą olejną elementów płotków śniegowych , 2-krotnie 36,00*2*0,20	= 14,4000 14,40	14,40	m2
4 DOCIEPLANIE STROPÓW I STROPODACHÓW			
4.1 Docieplenie stropów			
4.1.1 Nr STWiOR: 03-001 KNNR 2/604/2 Analogia. Izolacja z folii polietylenowej paroizolacyjnej układana bezpośrednio na stropie.	369,23		m2
4.1.2 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 10 cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa	369,23		m2
4.1.3 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/613/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm , pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	369,23		m2
4.1.4 Nr STWiOR: 03-001 KNR 202/1110/4 Analogia. Podłoga ślepa grubości 22-mm z płyty OSB na legarach ułożona krzyżowo, wykonanie trapów kominowych	45,00		m2
4.2 Docieplenie stropodachów			
4.2.1 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/535/3 Rozebranie rynien fi 75 mm z blachy nadającej się do użytku	10,00		m
4.2.2 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa 3,4*6,47 1,6*2,625	= 21,9980 = 4,2000 26,20	26,20	m2
4.2.3 Nr STWiOR: 01-002 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna 2 warstwy k=2	26,20	2,00	m2
4.2.4 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 401/803/1 Uzupełnienie szlichty cementowej na dachu po zerwaniu pokrycia. przyjęto 50% powierzchni do naprawy 26,20*0,5	= 13,1000 13,10	13,10	m2
4.2.5 Nr STWiOR: 02-002 KNR 22/527/1 Docieplenie dachów styropapą gr. 10 cm.z pokryciem z papy termozgrzewalnej SBS.	26,20		m2
4.2.6 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 202/504/3 Obróbki z papy nawierzchniowej . 10,00*0,50+3,00*0,50+2,60*0,50	= 7,8000 7,80	7,80	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.2.7 Nr STWiOR: 02-002 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm $10,00 \cdot 2 \cdot 0,50 + 3,00 \cdot 0,50 + 2,60 \cdot 0,50 \cdot 2 = 14,1000$ <div style="text-align: right;">14,10</div>	14,10		m2
4.2.8 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 202/522/1 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi-10·cm, blacha ocynkowana /rynny z odzysku 50%/ nowe haki	10,00		m
4.2.9 Nr STWiOR: 02-002 KNRW 202/522/6 Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku	2		szt
4.2.10 Nr STWiOR: 01-002 KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu papowego i gruzu betonowego z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km $\text{gruz z papy } 26,20 \cdot 0,03 = 0,7860$ $\text{gruz } 13,10 \cdot 0,06 = 0,7860$ <div style="text-align: right;">1,57</div>	1,57		m3
4.2.11 Nr STWiOR: 01-002 KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu papowego i gruzu betonowego z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km do 10km k=10	1,57	10,00	m3
4.2.12 Nr STWiOR: 01-002 Kalk. własna. Opłata za utylizację papy i gruzu	1,57		m3