

Uchwała Nr XVIII/164/2004
Rady Gminy Jasienica
z dnia 24 czerwca 2004 roku

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w zakresie zmiany trasy drogi ekspresowej S-1 Częstochowa – Bielsko-Biała – Cieszyn w granicach sołectwa Grodziec Gmina Jasienica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica
uchwała:

§ 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W ZAKRESIE
ZMIANY TRASY DROGI EKSPRESOWEJ „S1” CZĘSTOCHOWA – BIELSKO-BIAŁA –
CIESZYN W GRANICACH SOŁECTWA GRODZIEC.**

§ 2

Przedmiotem planu jest teren położony w sołectwie Grodziec Gmina Jasienica przeznaczony pod drogę ekspresową „S1”..

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są tereny ograniczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami: D1 S1, D2 DL.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały Rady Gminy.

2. W stosunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) granice sołectwa
- 2) granice opracowania planu
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 4) symbole przeznaczenia terenu
- 5) minimalna nieprzekraczalna linia nowej zabudowy mieszkaniowej i obiektów na stały pobyt ludzi oznaczona symbolem „D4 ZO”

3. Na terenach, o których mowa w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się funkcje uzupełniające wraz z określeniem warunków dopuszczenia.

4. Ustaleniami nie objęta jest strefa oznaczona symbolem „SO 5” jako obszar ograniczonego użytkowania, który tworzy w drodze rozporządzenia wojewoda dla obiektów zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określając granice obszaru,

ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne budynków oraz sposób korzystania z terenu.

5. ustalenia nie obejmują terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „ZLR 3” rezerwatu przyrody „Morzyk”, który został uznany zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 listopada 1998r. w granicach określonych w Rozporządzeniu nr 22/03 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2003r.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 5

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się podstawową funkcję przeznaczenia terenu oraz warunki realizacji.

2. Dla terenu wyodrębnionego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „D1 S1” o pow. ok. 15,18 ha ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – komunikacja drogowa
 - odcinek drogi ekspresowej S1 relacji Częstochowa – Bielsko-Biała – Cieszyn
 - droga o przekroju dwujezdniowym (2x7,00) z rozdzielającym pasem zieleni, poboczeniami i skarpami
 - szerokość drogi 26,00 m
- 2) na terenie oznaczonym symbolem „D1 S1” dopuszcza się tworzenie ekranów akustycznych z zieleni i urządzeń technicznych oraz urządzeń do odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych oraz ich oczyszczania
- 3) wyklucza się realizację wszelkich obiektów nie związanych z obsługą i eksploatacją drogi.

3. Dla terenu wyodrębnionego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „D2 DL” o pow. ok. 15,39 ha ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – drogi lokalne wraz urządzeniami technicznymi zabezpieczającymi drogę ekspresową i obsługę mieszkańców
- 2) na terenach oznaczonych symbolem „D2 DL” dopuszcza się budowę i przebudowę:
 - dróg lokalnych dla obsługi mieszkańców
 - zatok autobusowych i parkingowych
 - ekranów akustycznych i szpalerów zieleni ograniczającej przenikanie zanieczyszczeń na dalsze odległości
 - estakady na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 04176 relacji Grodziec – Wieszczęta
 - sieci uzbrojenia technicznego i odprowadzania wód powierzchniowych
- 3) na terenach oznaczonych symbolem „D2 DL” wyklucza się realizację wszelkich obiektów nie związanych z eksploatacją dróg i uzbrojeniem technicznym

4. Do czasu wprowadzenia przez wojewodę obszaru ograniczonego użytkowania ustala się:

- 1) orientacyjną linię dla ewentualnej zabudowy mieszkaniowej i na pobyt stały ludzi w odległości min. 50,0 m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej i min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- 2) w strefie tej dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci uzbrojenia technicznego w tym przesyłowych i urządzeń regulacji stosunków wodnych
- 3) dopuszcza się budowę ekranów akustycznych i szpalerów zieleni niskiej i wysokiej w miejscach określonych w projekcie drogi.

§ 6

Ochrona środowiska

1. W zakresie ograniczenia negatywnych skutków w środowisku naturalnym rezerwatu Morzyk ustala się:

- 1) ochronę pozostałych fragmentów rezerwatu, ograniczając usuwanie istniejącego drzewostanu
- 2) dosadzanie roślinności ochronnej na obrzeżach terenów leśnych i zadrzewień śródpolnych
- 3) zainstalowanie siatki ochronnej przy krawędziach drogi o obszarze rezerwatu przed wkraczaniem zwierzyny na jezdnię
- 4) wykonanie przejść dla zwierząt w obrębie rezerwatu i innych miejscach towarzyszącymi potokom i jarom
- 5) w miejscach przecięcia ciągów ekologicznych o randze lokalnej należy wprowadzić siatkę ochronną
- 6) przepusty w dolinach cieków przystosować do migracji co najmniej drobnej zwierzyny z zastosowaniem półek

2. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- 1) wykonanie ekranów akustycznych na niektórych odcinkach drogi
- 2) wykonanie osłon z żywopłotu w rejonach zabudowy mieszkaniowej
- 3) w obiektach budowlanych zbliżonych do drogi wymianę okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej

3. W zakresie ochrony gleb i upraw polowych ustala się:

- 1) ograniczenie użytkowania terenów rolnych polegające na:
 - a) wyłączeniu terenów upraw zbożowych i postwiskowo-łąkowych
 - b) preferencji upraw przemysłowych i terenów zadrzewionych
- 2) stosowanie urządzeń ochronnych w postaci pasów zieleni osłonowej, sanitarnej i dekoracyjnej

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne powstałe w czasie budowy powinny być gromadzone w szczelnych urządzeniach bezodpływowych i wywożone sukcesywnie przez wyspecjalizowane jednostki sanitarne
- 2) odprowadzane do przekraczanych potoków wody opadowe powinny po podczyszczeniu spełniać wymagania pierwszej klasy czystości
- 3) ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać wymagania obowiązujących norm
- 4) zakaz odprowadzania zanieczyszczeń lub niedostatecznie oczyszczonych wód do cieków wodnych lub ziemi niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
- 5) nakaz uzyskania odpowiedniego pozwolenia wodno-prawnego dla odprowadzonych wód oraz na eksploatację odpowiednich urządzeń oczyszczających wody opadowe z koniecznym uwzględnieniem awaryjnych spływów zanieczyszczeń

5. Ochrona powietrza atmosferycznego przyrody i krajobrazu

- 1) wyłączyć spod zabudowy mieszkaniowej i na pobyt stały ludzi pas terenu o szerokości do 50,0 m od krawędzi jezdni
- 2) wprowadzić szpalery zieleni zimozielonej na granicy z przylegającymi do projektowanej drogi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz terenami użytkowymi rolniczo
- 3) zakaz wycinania drzew i krzewów towarzyszących ciekom wodnym i zabudowie poza niezbędnymi koniecznymi

- 4) odpady wynikające z funkcjonowania inwestycji winny być zagospodarowane przez administratora drogi
- 5) inwestor powinien posiadać odpowiednie uzgodnienia i zezwolenia sposobu postępowania z odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska
- 6) osady ze zbiornika oczyszczającego, spływy opadowe zaliczone do odpadów niebezpiecznych z grupy 050103 winny być gromadzone i magazynowane w odpowiednim zbiorniku i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane jednostki techniczne posiadające stosowne uprawnienia na wywóz i utylizację odpadów niebezpiecznych oraz umowę cywilnoprawną z jednostką wywożącą odpady
- 7) zazielenienie i zadarnienie skarp wykopów i nasypów drogowych roślinnością i krzewami
- 8) ewentualna regulacja potoków w rejonie ich przekraczania nie może prowadzić do likwidacji lub drastycznego zmniejszenia kontaktu hydraulicznego koryta z otoczeniem
- 9) ścieki z powierzchni przyszłej drogi, urządzeń i obiektów towarzyszących należy ująć w szczelną kanalizację w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO) i uszczelnione rowy w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO)
- 10) zabrania się odprowadzania ścieków do gruntu
- 11) na etapie budowy i w czasie eksploatacji opracować plan ratowniczo-operacyjny dla usunięcia ewentualnych zagrożeń dla środowiska wodnego
- 12) wykonać dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne

6. Ochrona przed hałasem

- 1) zachowanie odpowiednich standardów akustycznych na terenach podlegających ochronie przed hałasem, tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej
- 2) wyeliminować przekroczenia wartości dopuszczalne hałasu przez zastosowanie środków technicznych (np. ekrany akustyczne, wymiana okien na dźwiękoszczelne itp.)
- 3) oddziaływanie na pokrywą glebową w pasie drogi do 30,0 m od krawędzi jezdni; wprowadza się zakaz użytkowania gruntów na cele konsumpcyjne w tym łąk i pastwisk na rzecz upraw przemysłowych np. szkółek leśnych
- 4) w celu ograniczenia negatywnych skutków na tereny rolne wprowadza się nakaz wykonania przez inwestora urządzeń ochronnych w postaci pasów zieleni osłonowej, sanitarnej, dekoracyjnej oraz ekranów technicznych

7. Ochrona przyrody – wymóg

- 1) wykonania pod drogą odpowiednich korytarzy dla przemieszczania się zwierząt
- 2) zabezpieczenie drogi przed wtargnięciem zwierzyny na jezdnię
- 3) maksymalna ochrona zadrzewień i zakrzewień wzdłuż całej trasy

8. Ograniczenia negatywnych skutków oddziaływania drogi ekspresowej na przyrodę rezerwatu

- 1) niezbędnie jest zainstalowanie nieprzepuszczalnych światła ekranów ochronnych w kolorze zielonym na odcinku kontaktu drogi z rezerwatem
- 2) na czas związany z budową drogi obszar rezerwatu powinien zostać ogrodzony siatką
- 3) od strony budowy należy postawić tablice informujące o istniejącym rezerwacie oraz zakazach i ograniczeniach obowiązujących na jego terenie
- 4) drzewa planowane do wycięcia należy przeprowadzić w okresie nielegowym j. od początku września do końca lutego

§ 7

Infrastruktura techniczna

1. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) występująca sieć wodociągowa kolidująca z projektowaną drogą ekspresową winna być wymieniona lub przebudowana w ramach budowy drogi po uzyskaniu warunków i uzgodnień z administratorem i użytkownikiem sieci
 - 2) kolidująca z budową drogi istniejąca sieć gazowa śr/pr Ø 100 i śr/pr Ø 150 wymagająca wymiany lub przełożenia winna być realizowana w ramach inwestycji po uzyskaniu warunków i uzgodnień z właścicielem urządzeń gazowniczych
 - 3) likwidacja lub przebudowa w związku z budową drogi ekspresowej istniejących linii 15kV i niskiego napięcia winna być realizowana na koszt inwestora po uzyskaniu warunków technicznych. W trakcie projektowania uwzględnić zapisy obowiązujących Polskich Norm: PN- 75/E-05100, PN-E 05100-1 1998, PN-76/E-05125
 - 4) kolidujące linie kablowe i napowietrzne telekomunikacyjne przebudować w ramach inwestycji po uzyskaniu warunków i uzgodnień z właścicielami urządzeń
 - 5) projektowana trasa krzyżuje się z potokami i ciekami wodnymi a także ciągami drenarskimi, w związku z tym należy je doprowadzić do drożności na warunkach uzgodnionych z Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
 - 6) Wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz drogi lokalne, które ulegają zmianie w wyniku budowy drogi ekspresowej winny być finansowane ze środków przeznaczonych na tę inwestycję
2. Gospodarka odpadami
 - 1) sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi z oczyszczenia ścieków deszczowych winien być zgodny z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska
 - 2) tereny parkingów, zatok autobusowych itp. należy wyposażyć w kosze uliczne
 - 3) wprowadza się zakaz składowania jakichkolwiek odpadów
3. Ochrona środowiska przed nadzwyczajnymi zagrożeniami
 - 1) należy ustalić trasy przejazdu maszyn i urządzeń budowlanych na terenie przyszłej budowy dla uniknięcia kolizji
 - 2) w celu ochrony przed pożarem teren budowy należy wyposażyć w środki i urządzenia przenośne umożliwiające jego gaszenie w otoczeniu
 - 3) odcinek drogowy związany z realizacją ustaleń planu musi być wyposażony w urządzenia umożliwiające przechwycenie i zatrzymanie zanieczyszczeń mogących być następstwem wypadku i rozlania niebezpiecznych materiałów jak paliwa, ługi, kwasy, środki ochrony roślin itp. Czas zatrzymania zanieczyszczeń musi być wystarczający do momentu przybycia ekip ratunkowych.

§ 8

Ochrona dziedzictwa archeologicznego

1. W obszarze projektowanej trasy drogi ekspresowej występują 3 stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu symbolami AR 1, AR 8, AR 10
 - 1) stanowisko określa się powierzchnią terenu ok. 50 arów.
 - 2) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w granicach chronionych obszarów zaleca się przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych przez uprawnionych specjalistów na koszt inwestora
 - 3) na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wystąpić o opinię do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- 4) obligatoryjny tryb postępowania przewiduje realizację poprzedzających badań zleconych przez inwestora w uzgodnieniu z WKZ
- 5) zakres badań powinien objąć pas terenu o szerokości 100 m w każdą stronę od osi projektowanej drogi ze szczególnym uwzględnieniem stanowiska Nr 1 na które składają się ruiny fundamentu zabudowy historycznej
- 6) oprócz pełnego rozpoznania i zadokumentowania archeologicznego, wykonanie również inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej
- 7) na etapie wykonania przedsięwzięcia prowadzić stały nadzór archeologiczny

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 9

W oparciu o postanowienia niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych o łącznej powierzchni 6,71 ha w tym:

klasa III – 3,49 ha

klasa IV – 2,90 ha

klasa V – 0,22 ha

wody – 0,10 ha

§ 10

Tracą moc postanowienia Uchwały Rady Gminy nr XII/74/91 z dnia 29.08.1991r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica (Dz. U. Województwa Bielskiego Nr 19 z 1991 z późn. zm.) w zakresie i obszarach wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek