

**TERMOMODERNIZACJA I ROZBUDOWA
BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
W IŁOWNICY**

**PROJEKT BUDOWLANO -
WYKONAWCZY**

adres obiektu: **Ilownica 153, Gmina Jasienica
na dz. nr 82/2
obręb: Ilownica**

inwestor: **Gmina Jasienica
43-385 Jasienica 159**

autor: **Ryszard Bebek**

Bielsko-Biała, lipiec 2010 r.

TECZKA ZAWIERA

I. ZAŁĄCZNIKI

- ◆ KSERO UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ PROJEKTANTA
- ◆ INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- ◆ OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.
2. Podstawa opracowania.
3. Dane techniczne.
4. Zagospodarowanie terenu.
5. Rozwiązanie architektoniczno – budowlane.
6. Uwagi i zalecenia

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500
A 2. RZUT PARTERU – projektowana rozbudowa	skala 1:50
A 3. PRZEKRÓJ A-A – projektowana rozbudowa	skala 1:50
A 4. ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA	skala 1:50
A 5. ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA	skala 1:50
A 6. ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA	skala 1:50
A 7. ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	skala 1:50
A 8. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	skala 1:100
 A 9. ELEWACJE - KOLORYSTYKA	 skala 1:200
 A 10. RZUT PARTERU - fragment - inwentaryzacja	 skala 1:50
A 11. ELEWACJE - inwentaryzacja	skala 1:200

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie dotyczy inwestycji polegającej na dociepleniu elewacji, stropodachu dobudowie pomieszczenia gospodarczego w budynku OSP w Iłownicy.

2. Podstawa opracowania

- ◆ Zlecenie Inwestora.
- ◆ Zakres robót uzgodniony z Inwestorem.
- ◆ Wizja lokalna w terenie, dokumentacja fotograficzna istniejącej zabudowy.
- ◆ Obowiązujące normy budowlane oraz przepisy Prawa Budowlanego.
- ◆ Mapa sytuacyjno – wysokościowa,

3. Dane techniczne

	część istniejąca	dobudowa	razem
pow. użytkowa	325,00 m ²	30,50 m ²	355,50 m ²
pow. zabudowy	385,00 m ²	35,90 m ²	420,90 m ²
kubatura	1925,00 m ³	117,40 m ³	2042,40 m ³
wysokość	6,25 m	3,62 m	6,25 m
wysokość wieży	12,00 m	-	-

4. Zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji znajduje się w sołectwie Iłownica, gmina Jasienica.

Projektowana dobudowywana zlokalizowana jest południowo – zachodnim narożniku budynku.

Odległości od granicy działki dla projektowanej dobudowy od strony południowej to ok. 16,50 m pozostałe odległości znacznie większe od normowych.

5. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

5.1. Opis stanu istniejącego.

Budynek 1 kondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach drewniany. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Iłownicy. Obecnie powierzchnie ścian zewnętrznych wykończone są tynkami cementowo – wapiennymi. W budynku wymieniono większość stolarki okiennej. Wymienione i wymieniane okna pcv w kolorze białym

Wszystkie wyprawy w średnim stanie. Do ścian zamocowane są wsporniki zwodów odgromowych, haki rynnowe, przewody telefoniczne, przywieszki oznaczeń administracyjnych. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 82/2, obręb Iłownica.

5.2. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa.

Ocieplenie stropodachu

Do ocieplenia przestrzeni stropodachu założono płyty z wełny mineralnej gr. **20,0 cm** ułożone na foli PE, bezpośrednio na stropie. Należy wykonać otwory wentylacyjne przestrzeni nad izolacją wykonane w przeciwnych ścianach.

Izolacja termiczna cokołów

Zakłada się docieplenie cokołów do poziomu terenu z zachowaniem 5 cm szczeliny. Do ocieplenia przyjęto system bezspoinowego systemu ociepleń z zastosowaniem jako ocieplenie - płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubości 8,0 cm.

Zakłada się wykonanie warstwy pionowej izolacji przeciwwilgociowej cokołów – izolacja powłokowa zgodnie z wybranym systemem z wyrównaniem podłoża szpachlówką uszczelniającą.

Izolacja termiczna ścian

Zakłada się docieplenie budynku przy użyciu Bezspoinowego systemu ocieplania ścian zewnętrznych budynków (BSO) posiadającego właściwe dopuszczenia i atesty z zastosowaniem styropianu jako ocieplenie. Metoda ta polega na przymocowaniu do ściany zaprawą klejącą i łącznikami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości masą tynkarską.

System powinien posiadać atest NRO. Grubość docieplenia budynek - 12,0 cm, wieża - 5,0 cm.

Rodzaj warstwy termoizolacyjnej: płyty ze styropianu EPS 70-040, EPS 100-038;

Sposób mocowania termoizolacji: klejenie i mocowanie mechaniczne;

Faktura „baranek”

Grubości ziarna: 1,5 mm;

Ocieplenie należy wykonać zgodnie z aktualną instrukcją ITB

Do ocieplenia proponuje się styropian EPS 70-040. W poziomie przyziemia do wysokości 2,0 m nad poziom terenu styropian EPS 100-038, jako ocieplenie cokołu płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS obłożone folią „kubelkową”.

Należy stosować płyty styropianowe wg PN-B-20130:1999 (samogasnące).

Płyty powinny spełniać wymagania:

- ◆ klasyfikacja ogniowa: nierozprzestrzeniający ognia (NRO);
- ◆ parametry zgodne z normą PN-EN 13163:2004;
- ◆ powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków, płaska lub profilowana,
- ◆ krawędzie - ostre, bez wyszczerbów, proste lub profilowane,
- ◆ sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji, przy zachowaniu wymaganej według normy stabilizacji wymiarów $\pm 1,0\%$.

Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych odpowiednią aprobatą techniczną.

Między ociepleniem cokołu a styropianem EPS 100-038, należy wykonać dylatację.

Cokół wykończony tynkiem mozaikowym.

Masy (zaprawy) klejące powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Do robót ociepleniowych zastosować siatki zbrojące z włókna szklanego. Siatki powinny posiadać aprobatę techniczną.

Do wykonywania wyprawy tynkarskiej zakłada się masę tynkarską akrylową w postaci gotowej do stosowania,

Masy (zaprawy) tynkarskie powinny spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB.

Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego („baranek”) dopuszcza się: rapowanego, kornikowego lub gładkiego.

Kołkowanie styropianu wykonać poprzez dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości 8 szt/m².

Dyble osadzić w uprzednio wywiercone w styropianie i murze otwory, opierając talerzyki o powierzchnię ocieplenia i zależnie od rodzaju kołka wbijać lub wkręcać trzpień do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie wystają żadnym fragmentem więcej niż o 1 mm ponad powierzchnię a w przypadku ich zagłębienia w ociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

Inwestor powinien zażądać od wykonawcy robót ociepleniowych certyfikatu (wydanego przez ITB) lub deklaracji zgodności (wystawionej przez producenta/kompletatora systemu) z aprobatą techniczną na zestaw wyrobów do wykonywanego ocieplenia – zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami.

Roboty ociepleniowe należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż 25°C (chyba, że aprobaty techniczne dla określonych systemów ociepleniowych dopuszczają inne warunki techniczne). Niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h.

Przed przystąpieniem do mocowania płyt styropianowych należy odbić zmurszałe tynki zewnętrzne, oczyścić powierzchnię elewacji – przygotowanie podłoża (podłoże powinno być czyste, odtłuszczone, suche i nośne oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej (solnych lub korozyjnych). W przypadku występowania porostu glonów i/lub grzybów podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie zmyć wodą pod ciśnieniem i zabezpieczyć odpowiednim preparatem glono- i grzybobójczym zgodnie z wytycznymi producenta. Wszelkie luźne, nie związane z podłożem warstwy (jak np. odspojone tynki lub złuszczone powłoki malarskie) trzeba usunąć

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia. Cały układ ociepleniowy powinien spełniać wymagania techniczne zgodne z instrukcją ITB lub aprobatą.

5.3. Stolarka okienna

Drzwi aluminiowe – zewnętrzne (wejściowe), ($U_{drzwi} = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, przeszklenie szkło niskoemisyjne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, bezpieczne klasy P4), kolor biały, utrzymane w jednolitej kolorystyce, szerokość światła dostosowana do istn. otworu przy czym jedno skrzydło min. 90 cm /w świetle/, wyposażone w samozamykacz, okucia systemowe w kolorze stolarki, wyposażone w samozamykacz i dwa atestowane zamki.

Okna pcv – ($U_{okna} = 1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, przeszklenie szkło niskoemisyjne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), kolor biały, w nawiązaniu do już wymienionej. Wymieniane okna wyposażone w nawiewniki, (nawiewniki ciśnieniowe, samoregulujące).

Parapety zewnętrzne stalowe (blacha stalowa ocynkowana, powlekana) w kolorze białym lub brązowym.

Po wymianie stolarki zakłada się obrobienie ościeży, pasa przy parapetach, (tynk, gładzie gipsowe, malowanie).

5.4. Projektowana dobudowa:

Ściany murowane z pustaka pgs gr 24 cm wykończone od wewnątrz tynkiem cementowo - wapiennym, od zewnątrz ocieplone styropianem i wykończone tynkiem akrylowym.

Dach - dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą asfaltową. izolacja termiczna - wełna mineralna grubości 20,0 cm, pokrycie - 2 x papa termozgrzewalna.

Instalacje – projektowana dobudowa

Projektowane rozbudowa - pomieszczenie gospodarcze wyposażone w:

instalację elektryczną - wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi i Polskimi Normami oraz wytycznymi ochrony i zabezpieczenia p. poż.. Min. wszystkie urządzenia zasilane prądem elektr. muszą być uziemione, wszystkie urządzenia zasilane prądem elektr. powinny posiadać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym;

instalację wodno-kanalizacyjną. Przyłącze istniejące. Instalacja wodna wykonana zostanie z rur tworzywowych np. z polipropylenu PP. Ciepła woda doprowadzona do wszystkich punktów. Zasilanie z istniejącej sieci. Ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji;

Instalację centralnego ogrzewania - centralne ogrzewanie wodne z grzejnikami stalowymi płytowymi wyposażonymi w termostacyjne zawory grzejnikowe. Instalacja c.o. zostanie wykonana w systemie tradycyjnego rozprowadzenia czynnika grzewczego (poziomy i pionowy c.o. oraz doprowadzenia bezpośrednio do grzejników z rur miedzianych lub stalowych). Zasilanie z istniejącej instalacji;

Instalację odgromową- wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi i Polskimi Normami oraz wytycznymi ochrony i zabezpieczenia p. poż.. Dokonać badań odbiorczych i założyć metrykę urządzenia piorunochronnego;

5.5. Roboty uzupełniające:

Zwiększenie wymiarów jednej z bram wjazdowych.

Uzupełnienie / wykonanie opaski wokół budynku, zakłada się wykonanie opaski żwirowej szerokości min. 50 cm wraz z obrzeżami.

Przemurowanie attyk wraz z ich ociepleniem i wykonaniem nowych indywidualnych obróbek blacharskich.

Wymiana instalacji odgromowej; nowa instalacja podtynkowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Instalację odgromową prowadzić w rurkach ochronnych w warstwie styropianu zgodnie ze starymi śladami instalacji odgromowej.

Przełożenie i malowanie rynien i rur spustowych.

5.5. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową opracowania, min.:

- ściany – kolory pastelowe zgodnie z częścią rysunkową opracowania,
- elementy stalowe: farba olejna – kolor analogiczny do elewacji ,
- obróbki – kolor analogiczny do elewacji ,

6. _____ Uwagi

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Budowę należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.